

انفاذ  
Infath



  
شركة تساند العقارية  
TSANOD.COM

تاريخ المزاد  
18 ابريل 2025م  
20 ابريل 2025م

مزاد  
لؤلؤة نجد



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية نلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشترين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



[www.tsanod.com](http://www.tsanod.com)



@Tsanod\_RE



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الجمعة 18 / 04 / 2025 م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الأحد 20 / 4 / 2025 م 

02:45 - 06:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
محل تجاري	الرياض	الملك فهد	24	1324	9	510110034710	403094600034880	50,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	منفوحة الجديدة	124	بدون	بدون	410125036222	4020142000007603	10,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	ام سليم	75.6	بدون	بدون	910206000703	403094600034381	10,000 ريال
بيت شعبي	الرياض	الصالحية	168	بدون	بدون	360625002203	403094500005524	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ثليم	118.49	بدون	بدون	960654000830	403094600037237	10,000 ريال
عمارة	الرياض	الفوطة	457.28	بدون	بدون	310129003694	403094500008095	50,000 ريال
أرض سكنية	حريملاء	مركز البرة	816	332	174 و 175	912801007193	401024501475842	10,000 ريال
فيلا	المزاحمية	الاندلس	440	49	468	425003015142	403094500013976	10,000 ريال
أرض سكنية	المزاحمية	المحمدية	14946.41	342	51	625007000728	403094500016037	100,000 ريال
استراحة	ضرماء	ديراب	2000	مخطط الزراعي الوسام	455	314203004405	403094500016041	50,000 ريال
أرض زراعية	ضرماء	بدون	9,768.9	بدون	3	414203002561	403094600022226	50,000 ريال
أرض زراعية	ضرماء	بدون	9768.9	بدون	4	314203002563	403094600022226	50,000 ريال
دور	المزاحمية	ديراب	2000	بدون	266	360668003621	403094600028131	50,000 ريال
أرض مقام عليها مدرسة	الرياض	العودة		بدون	بدون	910111046646 310111046645	401024501279996	80,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

02:45 م

2025/04/20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دكان يقع في مجمع تجاري

النوع	دكان	المساحة م <sup>2</sup>	24	الحدود	شمالاً	شارع عرض 36م
رقم الصك	510110034710	الاستخدام	تجاري	جنوباً	ممر عرض 2م	
رقم المخطط	1324	الحي	الملك فهد	شرقاً	ممر عرض 4م	
رقم القطعة	9	مبلغ الدخول	50,000	غرباً	معرض رقم 10	
				الأطوال	شمالاً 4 م	
					جنوباً 4 م	
					شرقاً 6 م	
					غرباً 6 م	

## معلومات إضافية

- رقم القطعة المذكورة بالصك " قطعة رقم 9 ، ورقم القطعة حسب مخططات الأمانة " قطعة رقم 7/456  
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورة في الصك عن الواقع حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (ممر عرض 2 م ) والحد الشرقي المذكور في الصك ( ممر عرض 4 م ) ، والحد الجنوبي في الواقع ( جار ) والحد الشرقي في الواقع ( جار ) .

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



02

03:00 م

2025/04/20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار في كل دور شقتين ، الدور الأرضي شقتين :شقة/غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ ، شقة/غرفتين وصالة ومطبخ وحمام، الدور الأول شقتين - شقة/ غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ ، شقة/ غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ، الدور الثاني شقتين ، شقة/ غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ ، شقة/ غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وسطح صغير

ملك الغير  
شارع عرض 10 م  
شارع عرض 10 م  
ملك الغير

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

124  
سكني  
منفوحة الجديدة  
10,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول

عمارة سكنية  
410125036222  
بدون  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

جنوباً 7.75 م  
غرباً 16 م

شمالاً 7.75 م  
شرقاً 16 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بأجزاء من العقار

- ملاحظات الرفع المساحي: -

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي  
الحد الشمالي الصك بيت ملك الغير - الرفع المساحي قطعة 35  
الحد الغربي الصك ملك الغير - الرفع المساحي قطعة 3

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

03

## تفلق المزايدة على العقار

03:15 م

2025/04/20

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي - الدور الأرضي: شقة مكونة من مجلس صالة غرفتين مطبخ دورتين مياه - الملحق العلوي : شقة مكونة من صالة غرفتين مطبخ دورتين مياه - العقار لياسته بالكامل.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	75.6	ملك الغير	شمالاً
رقم الصك	910206000703	الاستخدام	سكني	ممر عرض يتراوح بين 6.50م - 6.10م	جنوباً
رقم المخطط	بدون	الحي	ام سليم	ملك الغير	شرقاً
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	10,000	ملك الغير	غرباً

شمالاً	7 م	جنوباً	7 م
شرقاً	10.8 م	غرباً	10.8 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 75.6 م<sup>2</sup> - البوابة 104.57 م<sup>2</sup>
- تم اعتماد مساحة الصك - يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة- طول الضلع الشمالي الصك 7 م - البوابة 8.95 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 7 م - البوابة 9.69 م
- طول الضلع الشرقي الصك 10.8 م - البوابة 11.51 م
- طول الضلع الغربي الصك 10.8 م - البوابة 11.07 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



04



03:30 م



2025/04/20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من ( دور أرضي + ملحق علوي + محلين ) الدور الأرضي يتكون من ( 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( 4 غرف + مطبخ " من الشينكو " + دورة مياه )

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	168	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360625002203	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 7 م جنوباً 11 م شرقاً 11 م غرباً 16 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الصالحية		
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	10,000		

## معلومات إضافية

- يوجد باب بالمحل يفتح على محل الجار الشمالي ، يوجد آثار ترطيب وتتشرب دهان في مناطق متفرقة من العقار .

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية لمدينة الرياض حيث ان عرض الشارع حسب الصك " 14 م " وحسب البوابة المكانية لمدينة الرياض " 10 م " .

يوجد اختلاف في اطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان اطوال العقار حسب الصك شمال : " 13 م " جنوب : " 18 م " شرق : " 11 م " غرب : " 16 م " ، وحسب الرفع المساحي شمال : " 14.32 م " جنوب : " 24.3 م " شرق : " 12 م " غرب : " 7.67 م " .

- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " جار ملك الغير " جنوب : " جار ملك الغير " شرق : " شارع عرض 14 م " غرب : " جار ملك الغير " وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار " شرق : " شارع عرض 12 م " غرب : " جار " حسب الرفع المساحي " العقار متصل مع المباني المجاورة بجدار مشترك " .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

انضغط هنا



05

03:45 م

2025/04/20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	118.49	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 3.20 م جار شارع عرض 3.65 م
رقم الصك	960654000830	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 13.1 م جنوباً 12.1 م	
رقم المخطط	بدون	الحي	ثليم	شرقاً 9.57 م غرباً 9.25 م		
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	10,000			

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الغربي المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة " البوابة المكانية لمنطقة الرياض " حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك ( شارع عرض 3.20 م ) والحد الغربي المذكور في الصك ( شارع عرض 3.65 م ) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة ( شارع عرض 10 م ) والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة ( شارع عرض 10 م ).

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك ( 118.49 م ) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي ( 118.39 م ).

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع  
انضغط هنا



06

04:00 م

2025/04/20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري دور ارضي - دور اول - دور متكرر - ملحق علوي , الدور الأرضي محلات تجارية صالة مفتوحة بثلاث فتحات , الدور الأول والثاني كل دور يتكون من ستة شقق كل شقه تتكون من مجلس ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتين مياه , الملحق العلوي شقه يتكون من مجلس ومطبخ غرفتين نوم ودورة مياه يوجد على السطح 15 غرفة و7 دورات مياه بسقف شينكو.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	310129003694	بدون	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
457.28	سكني تجاري	الفوطة	50,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً 8.10 م	شمالاً 21 م	جنوباً 21 م	
جنوباً 8.10 م	شرقاً 21.7 م	غرباً 21.7 م	
شرقاً 8.10 م			
غرباً 8.10 م			

## معلومات إضافية

- يوجد سقوط أجزاء من السقف المستعار في الدور الأرضي.
- يوجد تشققات وتسريبات وتقشرات بأجزاء من العقار.
- ملاحظات البوابة المكانية.
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 457.28م<sup>2</sup> -
- البوابة 897.76 م<sup>2</sup> تم اعتماد مساحة الصك.
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 21م - البوابة 32.8م - طول الضلع الجنوبي الصك 21م البوابة 40.04م طول الضلع الشرقي الصك 21.7م - البوابة 21.79م
- طول الضلع الغربي الصك 21.8م - البوابة 21.82م , يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة , الحد الجنوبي الصك شارع عرض 8.10م - البوابة شارع عرض 10م.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



07

🕒  
04:15م

📅  
2025/04/20

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

قطعة رقم 172 والقطعة رقم 173  
قطعة رقم 176 والقطعة رقم 177  
شارع عرض 20م  
شارع عرض 15م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

816  
سكني  
مركز البرة  
10,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول

ارض سكنية  
912801007193  
332  
175 و 174

النوع  
رقم الطك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

جنوباً 40 م

40 م

شمالاً

غرباً 20.4 م

20.4 م

شرقاً

الأطوال

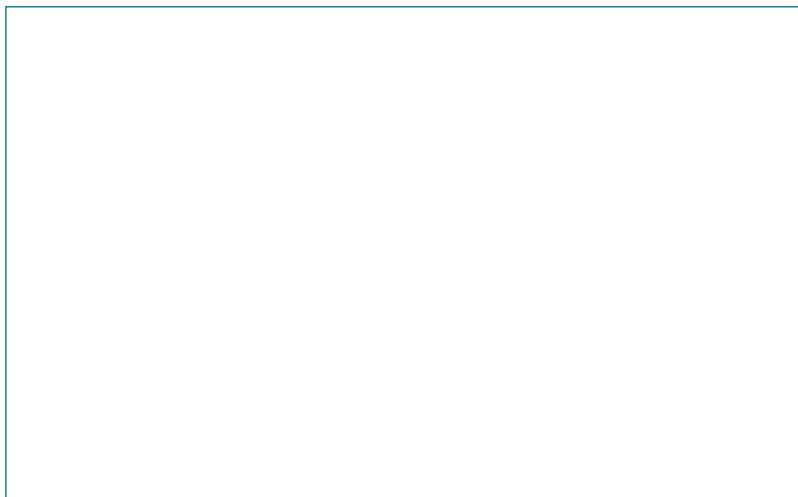
## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا





08

🕒 04:30 م



2025/04/20

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول وملاجئ أرضية ، الدور الأرضي مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه ومطبخ ، الدور الأول صالة وأربع غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ ، يوجد مظلة شينكو بالسطح ملحق أرضي غرفة ومطبخ ودورتين مياه بسقف خرسانتي ، ملحق أرضي مشب خارجي بسقف شينكو

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	440	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 476
رقم الصك	425003015142	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25م	
رقم المخطط	49	الحي	الاندلس	شرقاً	قطعه رقم 469	
رقم القطعة	468	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	قطعه رقم 467	
الأطوال	شمالاً 22 م	جنوباً 22 م	شرقاً 20 م	غرباً 20 م		

## معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية :-  
يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة  
مساحة الصك 440م<sup>2</sup> - البوابة 479.97م<sup>2</sup>  
- يوجد تفشيرات بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



09

04:45 م

2025/04/20

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	ارض سكنيه	المساحة م <sup>2</sup>	14946.41	شمالاً	قطعة رقم 50
رقم الصك	625007000728	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع الأبراج عرض 50م
رقم المخطط	342	الحي	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم 42 وقطعة رقم 41 و قطعة رقم 40
رقم القطعة	51	مبلغ الدخول	100,000	غرباً	قطعه رقم 53

شمالاً	103.68 م	جنوباً	103.88 م
شرقاً	148.91 م	غرباً	151.54 م

الأطوال

## معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشرقي الصك قطعة 42 و 41 و 40 - الرفع المساحي قطعة 42 و 41 و جزء من القطعة 40

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

10

تغلق المزايدة  
على العقار

05:00 م

2025/04/20

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضية + مسبح + بئرين) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + غرفة + دورتين مياه) ، وملحق يتكون من (مجلس + ثلاث غرف + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م <sup>2</sup>	2000	شمالاً	قطعة رقم 444
رقم الصك	314203004405	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	مخطط الزراعي الوسام	الحي	ديراب	شرقاً	قطعه رقم 454
رقم القطعة	445	مبلغ الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 10م
				شمالاً	40 م
				جنوباً	40 م
				شرقاً	50 م
				غرباً	50 م

## معلومات إضافية

-لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية ، يوجد تشققات وتقشرات بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



11

05:15 م

2025/04/20

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على مستودع سقف شينكو , يوجد بئر , يوجد نخل مهمل .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض زراعية	414203002561	بدون	3	المساحة م <sup>2</sup>	9,768.9	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول	زراعي	بدون	50,000	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 6	شارع عرض 20م	شارع عرض 20م	قطعه رقم 2	
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م	100 م

## معلومات إضافية

-لا يوجد سور فاصل بين الجار الشمالي والجار الغربي, يوجد اسلاك كهربائية علوية تمر من خلال الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

12

تغلق المزايدة  
على العقار

05:30 م

2025/04/20

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على ملاحق أرضية ، ملحق مكون من ( مجلس + مطبخ + دورة مياه ) ، الملحق الآخر مكون من ( صالة + مطبخ + مجلس + دورة مياه ) ، يوجد عدد 2 مظلات سقف شينكو + مظلة سقف قماش ، يوجد بئر ، يوجد نخل مهمل .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	9,768.9	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	314203002563	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 100 م جنوباً 100 م
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون	شرقاً 100 م غرباً 100 م	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	50,000		

## معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل بين الجار الجنوبي والجار الغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

13

تغلق المزايدة  
على العقار

05:45 م

2025/04/20



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني خرسانية قديمة ومباني شينكو، مباني سقف خرساني عبارة عن 7 غرف + 4 دورات مياه + مطبخ، مباني سقف شينكو عبارة عن 4 غرف + عدد 2 مظله شينكو.

النوع	دور	المساحة م <sup>2</sup>	2000	شمالاً	قطعه رقم 265
رقم الصك	360668003621	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 267
رقم المخطط	بدون	الحي	ديراب	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	266	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعه رقم 272
				شمالاً	50 م
				شرقاً	40 م
				جنوباً	50 م
				غرباً	40 م

## معلومات إضافية

-ملاحظات الرفع المساحي :-

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي  
الحد الشمالي الصك قطعة 265 - الرفع المساحي جار  
الحد الجنوبي الصك قطعة 267 - الرفع المساحي جار  
الحد الغربي الصك قطعة 272 - الرفع المساحي جار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا



14

06:00 م

2025/04/20

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

أرض مشتركة بصكين , مقامة عليها مبني مدرسة ومظلة , البيع مشاع بنسبة 50 % لكل طك بمساحة اجمالية 874.75 م<sup>2</sup> من أصل 1749.5 م<sup>2</sup> , المدرسة مكونه : من طابقين وملحق أرضي , الطابقين : فصول ودورات مياه , الملحق الأرضي : غرفتين حارس .

البيع مشاع 50 % بإجمالي مساحة 220.75 م<sup>2</sup> من أصل 441.5 م<sup>2</sup>  
البيع مشاع 50 % بإجمالي مساحة 654 م<sup>2</sup> من أصل 1308 م<sup>2</sup>

سكني

العودة

80,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض مقام عليها مدرسة

310111046645 - 910111046646

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

-القطعة في البوابة المكانية لديها رقم ورقمها ا والصك بدون المبني القائم مدرسة ومظلة على قطعة أرض مشتركة بصكين.تتوفر غرفة كهرباء على العقار في الجهة الشمالية , لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي يتوفر ممر يفتح على الجار الغربي لا تتوفر تمديدات الكهرباء في العقار , الشارع الشرقي غير مذكور في مخطط الأمانة.تختلف المساحة بين الصك والرفع المساحي,مساحة الصك حسب الصكوك 1308 + 441.5 م - حسب الرفع المساحي والطبيعة 1691.41 م,البيع مشاع % 50 مساحة 220.75 م من أصل 441.5 م 2 للصك 910111046646 الحي في الصك.العودة والبوابة المكانية اليمامة البيع مشاع % 50 مساحة 654 م 2 من أصل 1308 م 2 للصك 310111046645 الحي في الصك العود والبوابة المكانية اليمامة,العقار يتطلب تحسين حالة البناء,تختلف أطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

- طول الضلع الشمالي الصك 30 م - الرفع المساحي 23.18 + 6.58 + 2.53 م

- طول الضلع الجنوبي الصك 30 + 14 م - الرفع المساحي 23.83 + 19.91 م

- طول الضلع الشرقي الصك 31.5 + 18.7 م الرفع المساحي 32.39 + 13.78 م

- طول الضلع الغربي الصك 48 م - الرفع المساحي 42 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

انضغط هنا

## معلومات إضافية

-تختلف الحدود بين الصك والرفع المساحي- الحد الشمالي الصك شارع عرض 10 م - الرفع المساحي شارع عرض 10.67 م شرقاً و 11.16 م غرباً- الحد الجنوبي الصك شارع عرض 9 م وارض البائع - الرفع المساحي شارع عرض 9 م وعند المنتصف 7.84 م - الحد الشرقي الصك قطعة الارض وشارع عرض 15 م - الرفع المساحي شارع عرض 14.45 م - الحد الغربي الصك شارع عرض 8 م وملك الغير - الرفع المساحي شارع عرض 8 م.

### شمالاً

الصك الأول شارع عرض 10 م بطول 0 م  
الصك الثاني شارع عرض 10 م بطول 30 م

### جنوباً

الصك الأول أرض مملوكة البائع بطول 14 م  
الصك الثاني شارع عرض 9 م بطول 30 م

### شرقاً

الصك الأول شارع عرض 15 م بطول 50.2 م  
الصك الثاني قطعة الارض بطول 48 م

### غرباً

الصك الأول ملك الغير بطول 48 م  
الصك الثاني شارع عرض 8 م بطول 48 م

# شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

• عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

• المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

• يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

• تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

• يتم البيع والإقراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « لإنفاذ »

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( لؤلؤة نجد )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة  
( 02:45 مساءً حتي 06:00 مساءً )



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الجمعة الموافق 18 ابريل 2025 م  
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 20 ابريل 2025 م



## للتواصل والاستفسار

0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod\_RE

