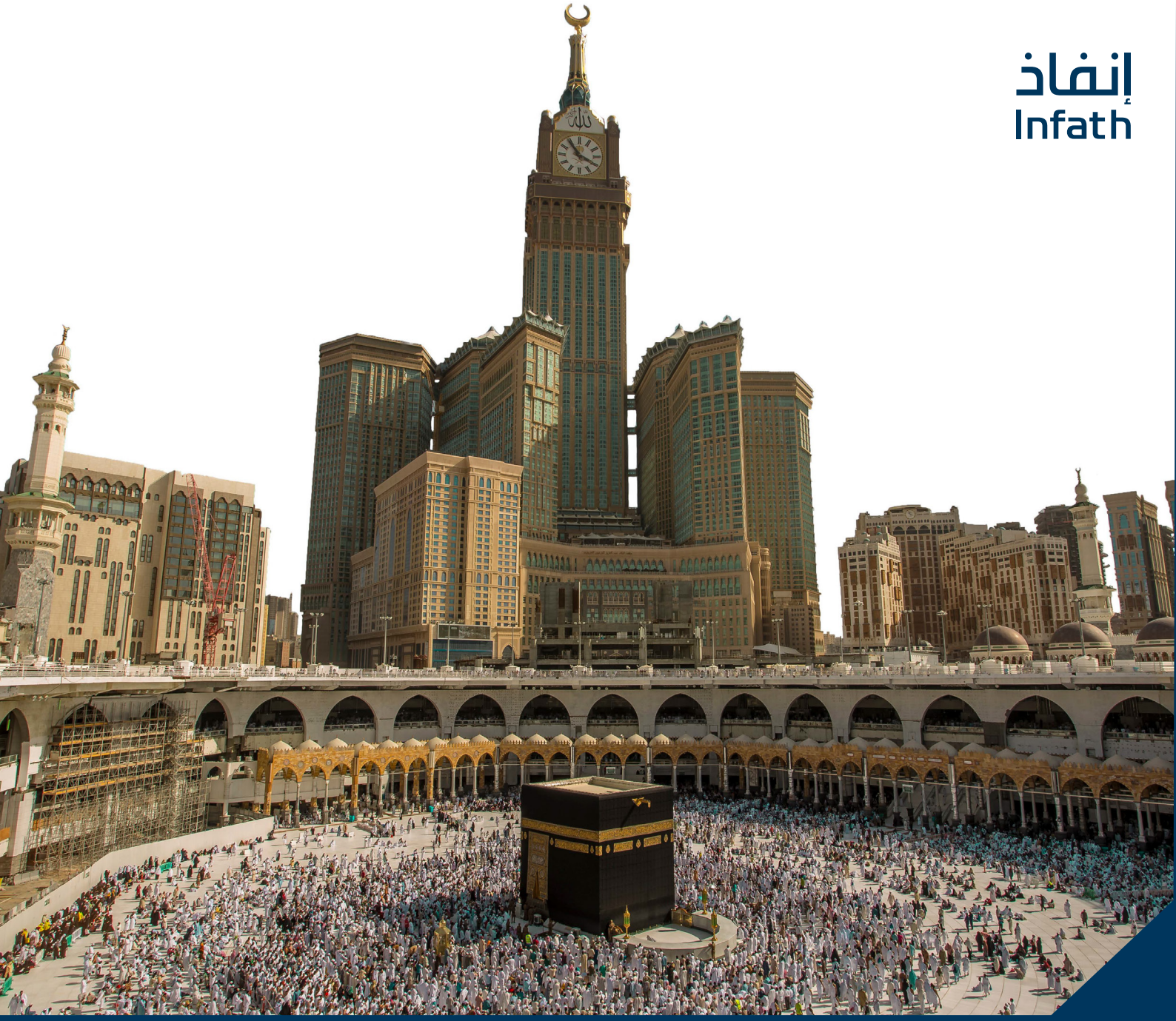
إنفاذ
Infath



مـزاد
نفائس مكة

تاريخ المزاد

من 20 أبريل 2025 م
إلى 22 أبريل 2025 م

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

@qiamRE

053 9449 337

www.qiam.com.sa

مـزاد
نفائس مكة

تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشـــراف من مركز الإسناد والتصفيـــة "إنفـــاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي الساعة 05:00 م

يبدأ الأحد 20 أبريل 2025 م
ينتهي الثلاثاء 22 أبريل 2025 م

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرضين تجارية فيلا سكنية	مكة المكرمة	مخطط الأمير أحمد بن عبدالعزيز	2,700.58	١ / ٧ / ٧١ / أ	40 39 45	920105002931 220105002932 420105002933	403094500007289 403094500007289 403094500007289	500,000 ﷼

01

تغلق المزايدة على العقار 05:00م

وصف العقار

أرضين تجارية وفيلا سكنية في حي مخطط الأمير أحمد بن عبدالعزيز، بواجهة غربية شمالية.

النوع	أرضين تجارية وفيلا سكنية	المساحة م^2	2,700.58
رقم الصك	920105002931 220105002932 420105002933	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1/ 7 / 71 / أ	الحي	مخطط الامير أحمد بن عبدالعزيز
رقم القطعة	39 - 40 - 45	شحن المحفظة	500,000 ﷼

معلومات إضافية

- فيلا سكنية ومدخلها من الجار الجنوبي في الوقت الحالي (تم ربطها بالعقار الآخر قطعة رقم 40) العقار شاغر نوع استخدام الأرض سكني تجاري , يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك و UMAPS في الصك حي المخطط أحمد بن عبدالعزيز ورقم المخطط ا/7/71/ أ في UMAPSاسم الحي كدي ورقم المخطط ا/7/71/ب - يوجد غرفة كهرباء

- العقار عبارة عن أرضين تجارية مسورة و فيلا سكنية مكونة من
  بدورم به شقة : 3 غرف
  الدور الأرضي : شقة مكونة من 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
  الدور الأول : شقة مكونة من 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
  السطح : دورة مياه

- موقع العقار
- صور العقار
- الرفع المساحي
- منصة المزاد

أقرب المعالم

طريق الدائري الثالث | المسجد الحرام | جامع جبل النور

شمالاً

شارع عرض 12 بطول 65 م ثم ينعطف في اتجاه الجنوب الغربي بطول 8م

جنوباً

قطعة رقم 46 وجزء من القطعة رقم 41 بطول 51 م

شرقاً

قطعة رقم 41 وقطعة رقم 38 بطول 49م

غرباً

طريق الدائري الثالث عرض 72 بطول 45 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2. إستعراض المزادات

3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4. إختيار مزاد (نفائس مكة) والدخول للمشاركه

5. الفوز بالمزاد

انقر للدخول على المنصة الالكترونية

قيم العقارية
QIAM REALESTATE

يقام المزاد

يبدأ الأحد 20 أبريل 2025 م
ينتهي الثلاثاء 22 أبريل 2025 م

منصة مباشر للمزادات

يبدأ 10:00 ص
ينتهي 05:00 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 337 053 9449 336