

مزاد درر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

مزاد درر الرياض



تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاحد 20 ابريل - الاثنين 22 ابريل 2025



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور	الخرج	الجامعة	174,72	1456	أ/102	310116051207	401024401081538	20,000
فيلا	الافلاج	الملك فهد	312,5	365	ب/341	413405001252	403094500015977	25,000
فيلا	الافلاج	الملك فهد	625	365	1309	313404005420	403094600026702	25,000
فيلا	الحريق	المدينة الجديدة	990	34	543-544	612505002751 812511000142	40309450000267	20,000
استراحة	حوطة بني تميم	حوطة بني تميم	692,5	204 حي رقم 1	197	412505002598	403094600036379	15,000
فيلا	الدلم	الدلم	468,5	325	175	313205002242	402014500739340	20,000
فيلا	الخرج	الناصفة	706,8	-	163	311515020929	403094500012625	35,000
فيلا	الخرج	الفيصلية	812,5	529	1672	960001193081	403094600024296	45,000
عمارة	الخرج	الخزامى	795	921	130	811514009232	-	150,000
ارض زراعية	الافلاج	البديع	1,350,940	1779	1	313401008580	4140833772	100,000
ارض سكنية	حوطة سدير	خارج حدود الاحياء	875	427 ب/أ/د	13	913502010573	4030954500014029	15,000
ارض سكنية	حوطة بني تميم	حوطة بني تميم	625	204 حي رقم 1	116	312505002606	403094600036379	15,000
ارض سكنية	حوطة بني تميم	الورود	750	204	1209	912502002419	403094600036379	15,000
ارض سكنية	الافلاج	شرق الاذاعة	630	868	154	613402002150	403094600034382	5,000
ارض سكنية	الحريق	الحريق	850	103 ب	133	412901001282	403094600036144	10,000
ارض سكنية	الخرج	طريق حرض	630	1129	95	411523005868	403094600035466	10,000
ارض سكنية	وادي الدواسر	جنوب الرويساء	330	1065	أ/319	395024018612	401014602229571	5,000
ارض تجارية	وادي الدواسر	المعتلا	3,978.4	-	-	660684006383	-	200,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18





3:10 مساءً

2025 / 04 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم 2 في الدور الاول ويتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	دور سكني	المساحة م ²	174,72
رقم الصك	310116051207	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	أ/102	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الدور رقم 2 في الدور الاول ويتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

رخصة البناء

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شمالاً

شارع عرض 20م بطول 6.1م

جنوباً

يحده ارتداد الدور الارضي بعرض 4.90م ثم جزء من القطعتين رقم 101/أ و 101/ب بطول 8م

شرقاً

يحده ارتداد ومدخل الدور الارضي بعرض مختلف من 2م الى 5.90م ثم جزء من القطعة رقم 100/ب بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 7.20م ثم ينكسر شرقاً بطول 3.90م ثم ينكسر جنوباً بطول 6م ليصبح اجمالي الحد 27.10م

غرباً

ارتداد الدور الارضي بعرض 2م ثم جزء من القطعة رقم 102/ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 8.60م ثم ينكسر شرقاً بطول 2م ثم ينكسر جنوباً بطول 4.60م ليصبح اجمالي الحد 25.20م





02

تفلق المزايدة
على العقار

3:20 مساءً

2025 / 04 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

النوع	فيلا	المساحة م ²	312,5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م جزء من قطعة رقم 342 قطعة رقم 341/أ قطعة رقم 339
رقم الصك	413405001252	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد			
رقم القطعة	341/ب	شيك الدخول	25,000 ريال			

شمالاً	12,5 م
جنوباً	12,5 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من : مجلس مقلط صالة ثلاث غرف مطبخ ثلاث دورات مياه
الدور الأول مكون من : مجلس مقلط صالة ثلاث غرف مطبخ ثلاث دورات مياه
ملاحظة :

- القطعة كاملة بالبوابة بمساحة 628.02 م² وغير مفرزة
- الصك مفرز بمساحة 312.5 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد بعض المنقولات (ستائر - خردة باحدي الغرف - مطابخ - مراوح - سخانات مياه
- مراوح شفط - كورة قدم - مضخة مياه - صناديق)





03

تفلق المزايدة
على العقار

3:30 مساءً

2025 / 04 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1307
رقم الصك	313404005420	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد		شرقاً	قطعة رقم 1310
رقم القطعة	1309	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مستودع أربع دورات مياه
يوجد درج خارج من الدور الأول ست غرف صالة أربع دورات مياه
يوجد درج خارج من الدور الأول من الجهة الشرقية غرفتين دورة مياه مستودع صغير
والسقف لهذه شينكو في أخري ملحق ارضي مجلس دورة مياه ملحق علوي غرفة ودورة مياه
يوجد مستودع من جهة الغرب شينكو بالكامل ويوجد موقف سيارة خرساني
يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية
ملاحظة :
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 625 م² - البوابة 628.02 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد باب مفتوح بين القطعة والقطعة الشرقية رقم 1310
يوجد بعض المنقولات (مراوح - ستائر - مكيفات شبك - مطابخ - كنب - كراسي - طاولات صغيرة
- الواح خشبية - خردة بالغرف - سلم حديدي)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





04

تفلق المزايدة
على العقار

3:40 مساءً

2025 / 04 / 22

وصف العقار

فيلا سكنية في حي المدينة الجديدة بالحريق

النوع	فيلا	المساحة م ²	990	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	612505002751 812511000142	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 545 - 546
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة		شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	543 - 544	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	45 م
جنوباً	45 م
شرقاً	22 م
غرباً	22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مقامة على صكين تتكون من : دور ارضي - ملحق ارضي - ملحق علوي - مسبح ، الدور الارضي مكون من (مجلس - صالة - 4 غرف - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه) الملحق الارضي مكون من (مشب - غرفتين - دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة - دورة مياه) الملحق الارضي مكون من : (مشب + غرفتين + مستودع + دورتين مياه) يوجد مضلة من الشينكو في الجهة الجنوبية من العقار ملاحظة : حسب الرفع المساحي يوجد كيبيل كهرباء علوي موصل لعمود داخل العقار ، كيبيل الكهرباء العلوي في الجهة الغربية يمر داخل حد الصك - يوجد مضلة من الشينكو - يوجد كيبيل كهرباء علوي موصل لعمود داخل العقار من الجهة الغربية يمر داخل حد الصك - يوجد بعض المنقولات (اثاث + اثاث مطبخ + خزان مياه + أجهزة كهربائية + مكيفات)





05

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

3:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية

النوع	استراحة	المساحة م ²	692,5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 195
رقم الصك	412505002598	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 199
رقم المخطط	204 حي رقم 1	الحي	حوتة بني تمبم	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 198
رقم القطعة	197	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 25 م

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	27.7 م
غرباً	27.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية جزء منها بسقف خرساني وجزء منها بسقف شينكو + مظلات من الشينكو
الملاحق الأرضية مكونه من (مطبخ + 9 غرف + 6 دورات مياه)
ملاحظة :
يوجد تقشرات في اماكن مختلفة
يوجد بعض المنقولات (بعض الأثاث + بعض المكيفات)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





06

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضية

النوع	فيلا	المساحة م ²	468,5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	313205002242	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 176
رقم المخطط	325	الحي	الدلم		شرقاً	قطعة رقم 177
رقم القطعة	175	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 173

الأطوال	شمالاً	23.45 م
الأطوال	جنوباً	23.4 م
الأطوال	شرقاً	20 م
الأطوال	غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضية ، الدور الأرضي مكون من : مجلس - مقلط - صالة - مجلس نساء - مطبخ - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه الدور الأول : مجلس - صالة - مقلط - غرفة نوم - مطبخ - 2 دورة مياه

ملاحظات :

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 468.5 م² - البوابة 475.24 م² - تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة - طول الضلع الشمالي الصك 23.45 م - البوابة 21.59 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 23.40 م - البوابة 21.62 م - طول الضلع الشرقي الصك 20 م - البوابة 21.58 م
- طول الضلع الغربي الصك 20 م - البوابة 21.28 م - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الجنوبي الصك قطعة 176 - البوابة قطعة 107 - الحد الشرقي الصك قطعة 177 - البوابة قطعة 108 .
- الحد الغربي الصك قطعة 173 - البوابة قطعة 104 - تم اعتماد حدود واطوال الصك
- يوجد اختلاف برقم القطعة والمخطط بين الصك والبوابة - رقم القطعة بالصك 175 - البوابة قطعة 106 - رقم المخطط بالصك 325 - البوابة 641
- تم اعتماد الصك
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي - مساحة الصك 468.5 م² - الرفع المساحي 458.7 م² - تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي - طول الضلع الشمالي الصك 23.45 م - الرفع المساحي 23 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 23.40 م - الرفع المساحي 23 م - تم اعتماد حدود واطوال الصك
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي الصك قطعة 176 - الرفع المساحي قطعة 107 .
- الحد الشرقي الصك قطعة 177 - الرفع المساحي قطعة 108 - الحد الغربي الصك قطعة 173 - الرفع المساحي قطعة 104 .
- تم اعتماد حدود واطوال الصك - رقم المخطط حسب البوابة المكانية 641 - يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب البوابة المكانية
- يوجد اختلاف في ارقام القطع المجاورة بين الصك والبوابة المكانية - تم اعتماد الصك
- يوجد بعض المقفولات (مراوح - ثريات - سلم حديدي - مراوح شفط)





07

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

مساء 4:10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضية

النوع	فيلا	المساحة م ²	706,8	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 162
رقم الصك	311515020929	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 164 / 165
رقم المخطط	النافصة	الحي	الخرج	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 13 م
رقم القطعة	163	شيك الدخول	35,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 158

الأطوال	شمالاً	38 م
	جنوباً	36,4 م
	شرقاً	19 م
	غرباً	19 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية)
 -الدور الأرضي مقسم الى جزئين كل جزء يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
 -الدور الأول مقسم الى جزئين كل جزء يتكون من (صالة + 3 غرف + دورتين مياه)
 -الملحق الأرضي يتكون من دورين الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
 -الدور الأول بدرج خارجي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، ملحق أرضي يتكون من (مجلس " بسقف من القرميد ")
 -الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه " سقفهم من الشينكو ")
 ملاحظة :
 يوجد بابين + نافذة تفتح على الجار الشمالي ، يوجد تداخل عبارة عن ملحق أرضي بسقف من الشينكو جزء منه مقام على أرض الجار الشمالي
 درج الدور الأول من الملحق الأرضي مقام خارج حدود الصك جزء من العقار مرمر
 يوجد تصدع و تكسر بسقف بيت الدرج + يوجد تقشر دهان في مناطق متفرقة من العقار
 يوجد مستودع من الشينكو تم احتساب مساحته
 حسب مخطط الامانة العقار مقام على قطعتين قطعة رقم 163 و قطعة رقم بدون
 يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
 حيث ان طول الضلع الشرقي حسب الصك " 19 م " وحسب الرفع المساحي " 19,07 م "
 يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
 حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " قطعة رقم 162 " وحسب الرفع المساحي " قطعة رقم 162 وقطعة رقم بدون "
 يوجد بعض المنقولات (اثاث + اثاث مطبخ + أجهزة كهربائية + مكيفات)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





08

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	960001193081	529	1672
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
812,5	سكني	الفيصلية	45,000 ريال
الحدود	الأطوال		
شمالاً	25 م		
جنوباً	27 م		
شرقاً	27,5 م		
غرباً	35 م		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من شقتين شقة تتكون من مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ، وشقة تتكون من مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه الملحق الأرضي مكون من 4 مجالس + غرفة + دورتين مياه

ملاحظات البوابة المكانية :-

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 812.5 م² - البوابة 794.32 م²

- تم اعتماد مساحة الصك

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة - طول الضلع الجنوبي الصك 27 م - البوابة 26.37 م

- طول الضلع الشرقي الصك 27.5 م - البوابة 27.53 م - طول الضلع الغربي الصك 35 م - البوابة 35.77 م

- تم اعتماد حدود واطوال الصك

ملاحظات الرفع المساحي :-

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي - مساحة الصك 812.5 م² - الرفع المساحي 788 م²

يوجد بعض المنقولات (مراوح - خردة واطار سيارة بالفرغ - ستائر - سخانات مياه - مراوح شفط

- كنب - جلسات - كراسي - دواليب - بعض الاثاث قديم - مطابخ - كراتين - ارفف)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





09

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية دورين وملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	811514009232	921	130
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
795	تجاري سكني	الخزامي	150,000 ريال
الحدود	الأطوال		
شمالاً	30 م		
جنوباً	30 م		
شرقاً	26.2 م		
غرباً	26.8 م		

معلومات إضافية

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الملحق العلوي مغطى بالشينكو - يوجد غرفة خارجية جهة الجنوب مغطاة بالشينكو
ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 795 م² - البوابة 798.16 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة - طول الضلع الشمالي الصك 30 م - البوابة 30.01 م
- تم اعتماد حدود واطوال الصك
- يوجد اختلاف في إسم الحي بين الصك والبوابة - إسم الحي الصك الخزامي - البوابة الخالدية
- تم اعتماد الصك
- استخدام الأرض (سكني) حسب " UMaps "
- تم اعتماد الاستخدام (سكني تجاري) بالمثل حسب الطبيعة والرفع المساحي ونشاط المبنى وعرض الشارع 60 م
ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الشمالي الصك شارع عرض 30 م
- الرفع المساحي شارع عرض 60 م - تم اعتماد حدود الصك
- يوجد غرفة كهرباء في الموقع بمساحة 8 م²
- العقار مؤجر بعقد ورقي طويل الاجل لمدة 25 سنة يبدأ من تاريخ 1 / 3 / 1433 هـ وينتهي في تاريخ 1 / 3 / 1458 هـ وقيمة العقد (30,000) ريال سنويا يدفع في اول كل ستة اشهر
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض - الاستخدام الرئيسي -
الاستخدام الثانوي (بحاجة للتحقق)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

عقود الايجار





10

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	1,350,940	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50 م قطعة رقم 2 شارع عرض 50 م شارع عرض 50 م
رقم الصك	313401008580	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	1779	الحي	البديع			
رقم القطعة	1	شيك الدخول	100,000 ريال			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	1,360 م 1,227 م 1,500 م 800 م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا هتلا لوصول للرباط





11

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	875	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 15 قطعة رقم 12 شارع عرض 20 م
رقم الصك	913502010573	الاستخدام	سكني	خارج حدود الاحياء		
رقم المخطط	427/ب/أ/د	الحي	شيك الدخول	15,000 ريال		
رقم القطعة	13					

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء





12

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	312505002606	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	204 حي رقم 1	الحي	حوتة بني تميم	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 117
رقم القطعة	116	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 115

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد مظلة من الشينكو على الأرض
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة
حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 204 " وحيث ان رقم المخطط حسب الامانة " 204 "
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
حيث ان عرض الشارع الشمالي حسب الصك " عرض 10 م " وحسب الرفع المساحي " 15 م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





13

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1206 شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م شارع عرض 15 متر
رقم الصك	912502002419	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	204	الحي	الورود			
رقم القطعة	1209	شيك الدخول	15,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 م 30 م 25 م 25 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 1209 وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة 1216

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايب





14

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ^٢	630	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	613402002150	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 155
رقم المخطط	868	الحي	شرق الاذاعة		شرقاً	قطعة رقم 152
رقم القطعة	154	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 156

شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





15

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2025 / 04 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	850	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 131 شارع عرض 25 م شارع عرض 25 م قطعة رقم 132
رقم الصك	412901001282	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	103 ب	الحي	الحريق			
رقم القطعة	133	شيك الدخول	10,000 ريال			

شمالاً	32 م
جنوباً	36 م
شرقاً	20,35 م
غرباً	25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :
يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
حيث ان طول الضلع الشرقي حسب الصك " 25.35 م " وحسب الرفع المساحي " 25.32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





16

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض سكنية	411523005868	1129	95
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
630	سكني	طريق حرص	10,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 94	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 93	قطعة رقم 105
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 94	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 93	قطعة رقم 105

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
21 م	21 م	30 م	30 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 630 م² - البوابة 632.30 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والبوابة
- اسم الحي بالصك طريق حرص - البوابة الشهداء
- تم اعتماد الصك
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المسكتشف





17

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ^٢	330	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	395024018612	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 320
رقم المخطط	1065	الحي	جنوب الرويساء		شرقاً	قطعة رقم 321
رقم القطعة	أ/319	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 319/ب

شمالاً	11 م
جنوباً	11 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
 - مساحة الصك 330 م² - البوابة 664.04 م²
 - الاختلاف بسبب القطعة غير مفرزة بالبوابة
 - تم اعتماد مساحة الصك
 - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
 - الحد الجنوبي الصك قطعة 320 - البوابة جزء من القطعة 320
 - الحد الغربي الصك قطعة 319 / ب - البوابة قطعة 317 الاختلاف بسبب القطعة غير مفرزة بالبوابة
 - تم اعتماد حدود واطوال الصك
 - يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والبوابة
 - اسم الحي بالصك جنوب الرويساء - البوابة الورود
 - تم اعتماد الصك
 - ملاحظات الرفع المساحي :-
 - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
 - الحد الجنوبي الصك قطعة 320 - الرفع المساحي جزء من القطعة 320
 - تم اعتماد حدود واطوال الصك
 - القطعة غير مفرزة بالبوابة المكانية





18

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 04 / 22

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مسورة

النوع	ارض تجارية
رقم الصك	660684006383
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3,978.4
الاستخدام	تجاري
الحي	المعتلا
شيك الدخول	200,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 50 م	ملك للغير
شارع عرض 10 متر	ملك للغير

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
80 م	
70 م	
57 م	
50 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي و الجنوبي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : شارع عرض 50 متر وجنوب : (ملك للغير) وشرق : (ملك للغير) وحسب الرفع المساحي شمال : (شارع عرض 40 م) وجنوب : (ارض فضاء) وشرق : (جار)
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 3,978.40 متر مربع " وحسب الرفع المساحي " 3,922.85 متر مربع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

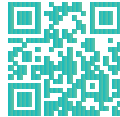


إختيار مزاد (درر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



من يوم الأحد 20 أبريل 2025
حتى يوم الثلاثاء 22 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

