

انفاذ
Infath



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ الأحد 20 أبريل 2025
ينتهي الثلاثاء 22 أبريل 2025

مزاد
كيان الخبر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية
نقدم أفضل الحلول للخدمات
العقارية مع الحفاظ على معايير
المسؤولية المهنية والأخلاقية.

afaalsa.com



053 668 8299



AfaalGroup



مزا كنوز الرياض



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

الأحد 20/04/2025
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 22/04/2025
من 05:30 إلى 06:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 عمارة تجارية	الدامم	النخيل	1,455.07	3010	1	330105016151	402014500733309	250,000 ريال
02 فيلا سكنية	الخبر	العقريية	557.04	2/45	4	230208012926	403094600032661	60,000 ريال
03 فيلا سكنية	الخبر	الامواج	239.05	ش خ 653	1/53	394763000161	402014500739360	30,000 ريال
04 أرض سكنية	الخبر	المرجان	المساحة الاجمالية 919.95 والبيع بنسبة 25% تعادل مساحة 229.98	209/2	هـ/596	730205025189	401024601641729	5,000 ريال
05 أرض سكنية	الخبر	الحزام الأخضر	417.27	2/6	90	330203009481	401014501859524	60,000 ريال
06 شقة سكنية	الدامم	الجوهرة	208.61	1/861	86	494743001742	401044400937058	25,000 ريال
07 فيلا سكنية	الخبر	الشرائع	250	2/92	2/1109	430210001870	401044400791467	35,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً 2025/04/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي 17 محل تجاري+استقبال شقق مفروشة+ثلاث مكاتب إدارية الدور الأول مكون من شقق سكنية 29 غرفة مع كل غرفة دورة مياه الملحق العلوي مكون من مكاتب إدارية ودورات مياه السقف هنجر.

شمالاً شارع الملك سعود عرض 30,50 م
جنوباً نافذ عرض 6,50 م
شرقاً نافذ عرض 7,52 م
غرباً شارع عرض 19 م

الحدود

شمالاً 53,6 م **شرقاً** 30,95 م

جنوباً 42,45 م **غرباً** يبدأ من الشمال بطول 5 م
ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب
الشرقي بطول 26,30 م

الأنطوال

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,455.07
رقم الصك	330105016151	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3010	الحي	النخيل
رقم القطعة	1	شيك الدخول	250,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- يتميز هذا العقار التجاري بموقعه الحيوي والاستراتيجي على شارع الملك سعود حيث يوجد العديد من المراكز التجارية على هذا الشارع ومنها الحياة بلازا كما يتميز بقربه من كورنيش الدمام وقربه من شارع الملك خالد والملك عبدالعزيز وطريق الخليج والعديد من المنشآت والأسواق التجارية والمرافق الصحية.

الملاحظات:

- المساحة حسب الصك 1455.07م وحسب الكروكي 1435.40م .
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي بين الصك والكروكي حيث أن طول الحد الشمالي في الصك (53.6م) وفي الكروكي (53.11م) كذلك أطوال الحد الشرقي حيث أن طول الحد الشرقي في الصك (30.95م) والكروكي (30.45م) كذلك اختلاف أطوال الحد الغربي حيث أن طول الحد الغربي في الصك (يبدأ من الشمال بطول 5 م ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب الشرقي بطول 26.30م) بينما طول الحد الغربي في الكروكي (31.40م) .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والكروكي حيث أن الحد الشرقي في الصك (نافذ عرض 7.52م) والكروكي (نافذ عرض 6م) ملاحظة : يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك بالإضافة إلى وجود غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود الصك.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة على المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث أن رقم القطعة في الصك (قطعة رقم 1) ورقم القطعة في المستكشف (قطعة رقم 3 و 1).

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي، والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار

05:35 مساءً 2025/04/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين الدور الأول مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف واربع دورات مياه والدور الأول مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه يوجد ملاحق أرضية ومستودع وغرفة جزء منها سقف هنقر.

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 7

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 230208012926
رقم المخطط 2/45
رقم القطعة 4
المساحة 2م 557.04
الاستخدام سكني
الحي العقريية
شيك الدخول 60,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 29.52 م شرقاً 18.87 م
جنوباً 29.52 م غرباً 18.87 م

الأنطوال

المميزات:

- تتميز بموقعها الحيوي خلف مستشفى الملك فهد الجامعي وبالقرب من شارع مكة كما يتميز موقع الفيلا بالعديد من الأسواق والمراكز التجارية منها الخبر سيتي ووك والراشد مول .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم البلك بين الصك والمستكشف حيث ان رقم البلك في الصك 10605 وفي المستكشف 10606 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً 2025/04/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة مكونة من دورين الدور الأرضي مجلس وغرفة طعام وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة الدور الأول مكون من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة .

شمالاً ارتداد خاص بعروض مختلفه من 3.20 الى 5.20 م وممر جانبي عرض 16 ومواقف ونافذ عرض 8م

جنوباً ارتداد خاص بعروض مختلفه من 2.60 الى 4.80 م يليه ممر رئيسي داخلي

شرقاً الوحدة رقم 11/1/53

غرباً الوحدة رقم 13/1/53

الحدود

النوع	فيلا
رقم الصك	394763000161
رقم المخطط	ش خ 653
رقم القطعة	1/53
المساحة 2م	239.05
الاستخدام	سكني
الحي	الامواج
شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- قربها من شاطئ العزيرية بالخبر وبحيرة النورس وجامعة الأمير محمد بن فهد والهاف مون والعديد من المنتجعات السياحية .

الملاحظات:

- رقم القطعة بناء على الكروكي 12/1/53 و حسب الصك : الوحدة رقم 12 من القطعة 1/53 .

الأنطوال

شمالاً 4.09+0.20+2.40 +3.45 **شرقاً** 9.50م

جنوباً 5.70+2.20+4.20 **غرباً** 13.90م

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2025/04/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 595
شرقاً قطعة رقم 594
غرباً قطعة رقم 598

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	229.98
رقم الصك	730205025189	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	209/2	الحي	المرجان
رقم القطعة	596هـ	شيك الدخول	5,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- يتوسط موقعها شاطيء العريزية وشاطيء أرامكو والهاف مون وشاطيء جامعة الملك فهد للبترول .

الملاحظات:

- لا يوجد طريق نافذ يؤدي إلى العقار .
- البيع للجزء المشاع بنسبة 25% بمساحة (229.98 م) من إجمالي المساحة الكلية (919.95 م).

شمالاً 26.71م شرقاً 35م
جنوباً 25.85م غرباً 35م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 2025/04/22
حساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 91
شرقاً قطعة رقم 88
غرباً قطعة رقم 92

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	417.27
رقم الصك	330203009481	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/6	الحي	الحزام الأخضر
رقم القطعة	90	شيك الدخول	60,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- يتميز بموقعه الاستراتيجي خلف طريق الملك فهد وقربه من طريق الملك سلمان وواجهة الخبر البحرية ونادي القادسية والخبر مول بالإضافة الى العديد من المرافق والخدمات الصحية والتعليمية والسياحية .

شمالاً 19.87 م
جنوباً 19.87 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً 2025/04/22

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 7 في الدور الأول مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربعة دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة .

شمالاً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 89
جنوباً الوحدة رقم 5
شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 90
غرباً الوحدة رقم 8

الحدود

النوع	شقة	المساحة 2م	208.61
رقم الصك	494743001742	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/861	الحي	الجوهرة
رقم القطعة	86	شيك الدخول	25,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تتميز بموقعها الاستراتيجي بالقرب من كورنيش الجوهرة وشارع النورس وطريق الخليج وبالقرب من ايوا دارين مول.

الملاحظات:

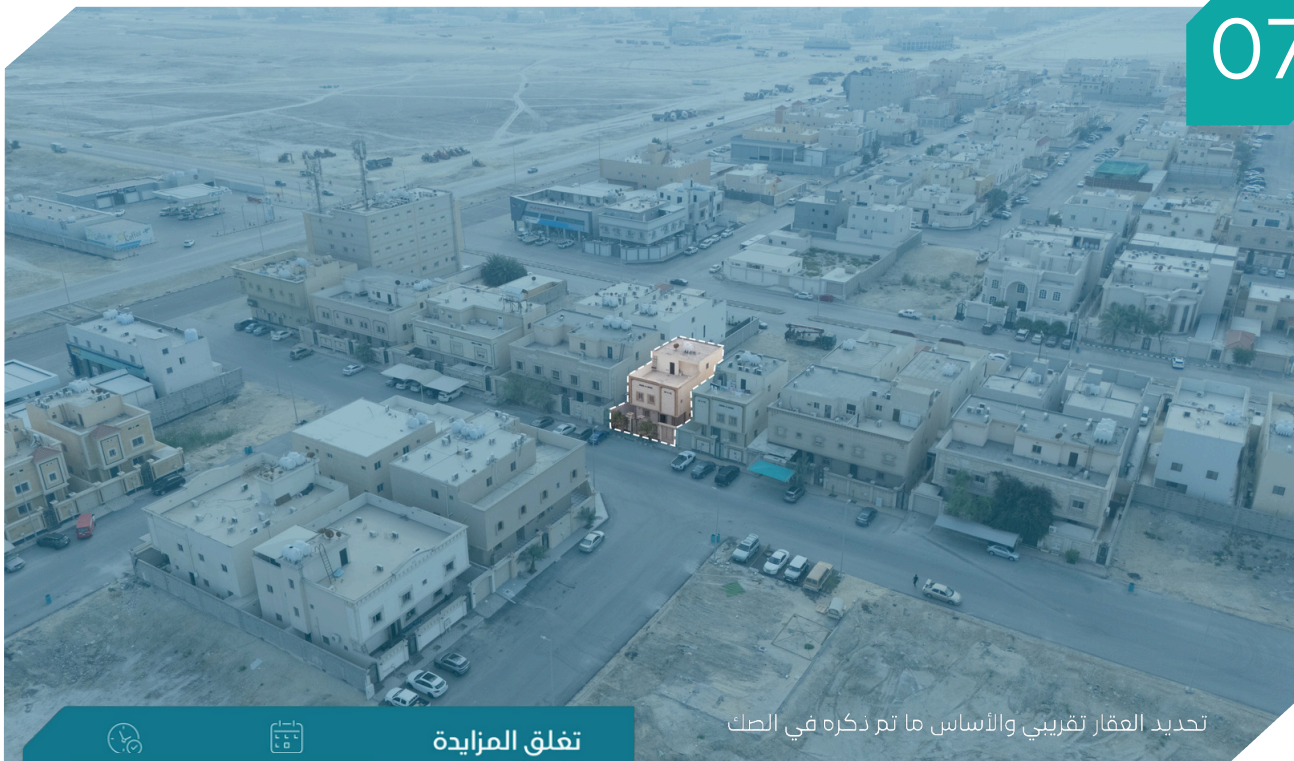
- يوجد تسريب من دورات المياه على الدور الأرضي .

شمالاً 22م
جنوباً من الشرق للفرب بطول 5.50م
ثم يتجه شمالاً 2.20م ثم يعتدل
غرباً بطول 1.40م ثم يتجه شمالاً
بطول 0.95م ثم يعتدل غرباً
بطول 0.61م ثم يميل إلى
الجنوب الغربي بطول 1.23م ثم
يعتدل غرباً بطول 1.72م ثم يميل
إلى الشمال الغربي بطول 8.66م

الأنطوال

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً 2025/04/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة و مطبخ و دورتين مياه. الدور الأول مكون من صالة و ثلاث غرف و دورتين مياه الملحق العلوي مكون من صالة و غرفتين و دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 1/1109

جنوباً قطعة رقم 1111

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 1110

الحدود

المساحة 2م 250

الاستخدام سكني

الحي الشراع

شيك الدخول 35,000 ريال

فيلا

43021001870

2/92

2/1109

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

المميزات:

- قربه من طريق الملك فهد وشاطئ العزيرية وبحيرة النورس .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والكروكي فحسب الصك : يحدها شمالاً (قطعة رقم 1/1109) وحسب الكروكي يحدها (جزء من قطعة رقم 1109) , كذلك يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والكروكي فحسب الصك يحدها غرباً (قطعة رقم 1110) وحسب الكروكي يحدها (جزء من قطعة رقم 1110).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



10:00 صباحاً
06:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ : الأحد 20 أبريل 2025
ينتهي: الثلاثاء 22 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار

053 6688 299 - 055 5660 114