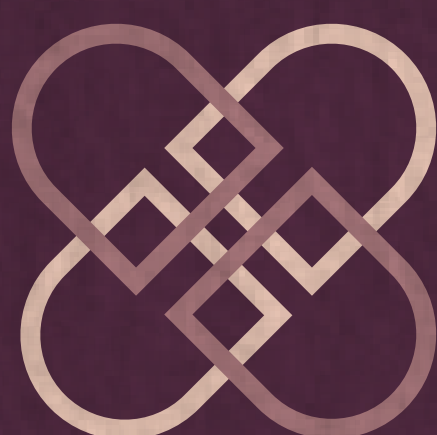




أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE



مزاد
رويا 2

RO'YIA AUCTION 2



أمثال العقارية

تتشرف بدعوتكم للمشاركة في

مزاد رويّا 2 الإلكتروني

حيث تتحول الرؤى إلى إنجازات
وتُصاغ الفرص بمفردات النجاح والإبداع

بلك بمساحة 10,200 م² في حي الغدير
مقام عليه مجمع تعليمي مدر للدخل ومتفرد بالمزايا

يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء ١٠ التاسعة صباحاً
1446/10/17 هـ 2025/4/15 م

ينتهي المزاد

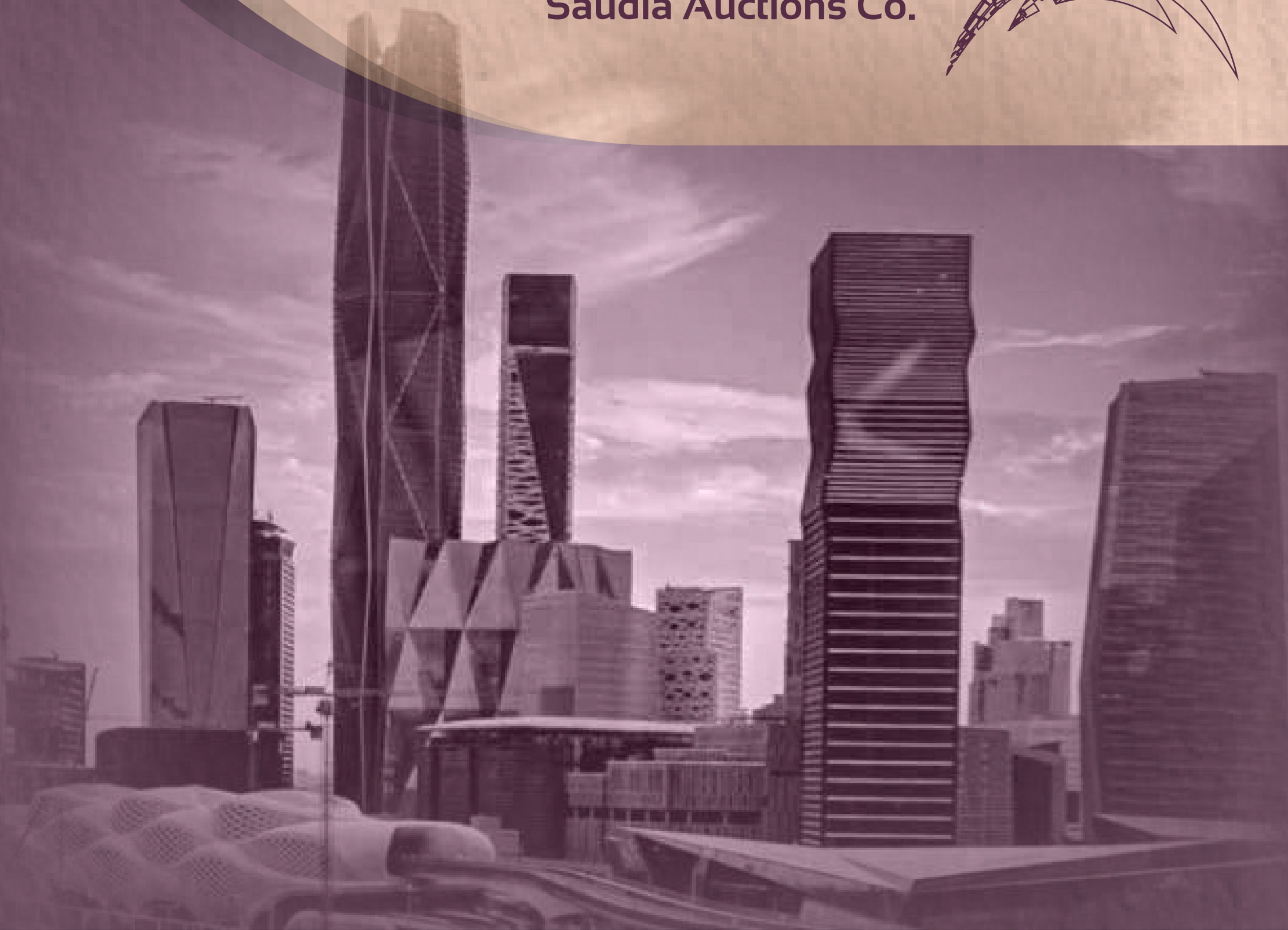
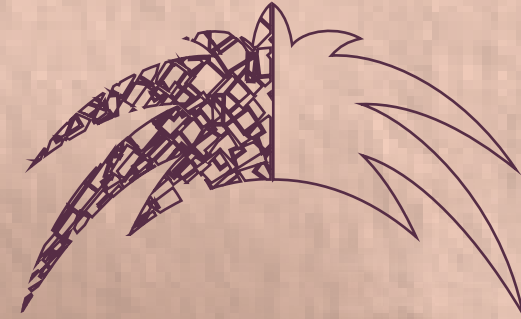
يوم الأربعاء ١٠ التاسعة مساءً
1446/10/18 هـ 2025/4/16 م

إلكترونياً على منصة السعودية للمزادات

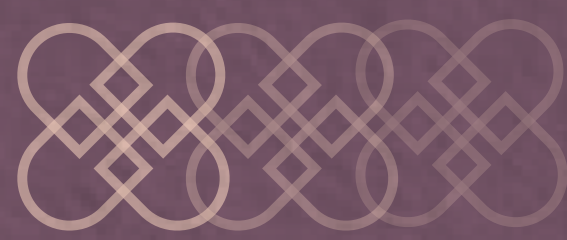


www.auctions.com.sa

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



المجمع في موقع استراتيجي بالقرب من شارع العليا
والمركز المالي ويتصل بالعديد من مـدار الحركة
في العاصمة والعديد من معالم الرياض

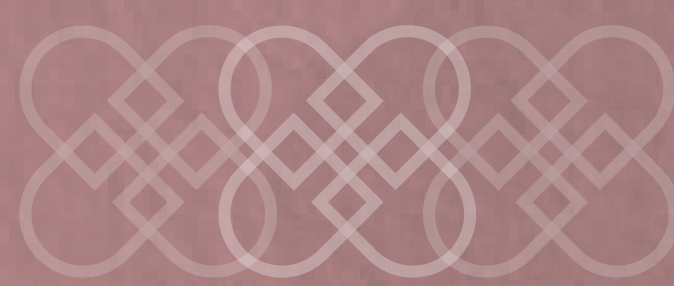


للمزيد من الصور



مجمع تعليمي متكامل مدر للدخل مؤجر لإحدى الشركات التعليمية الكبرى

تحفة معمارية متكاملة، بثلاثة مبانٍ تعليمية عصرية إلى
جانب مسرح متطور ومبنى إداري مجهّز وفق أعلى المعايير
فرصة مثالية لمقتنصي الفرص و المستثمرين



1 مبنى
إداري

1 مبنى
مسرحي

3 مباني
تعليمية

الدور الثاني 3,860.9 م²

ملحق علوي 1 1,930.4 م²

ملحق علوي 2 223,30 م²

قبو 1 5,233.10 م²

قبو 2 3,109.44 م²

الدور الأرضي 4,095.4 م²

الدور الأول 4,219.7 م²

مساحة البلك

10,200 م²



بمتوسط 15,522,500 ريال سنوياً

هو عائد الإيجار الذي يمتد لعقدين وأربع سنوات

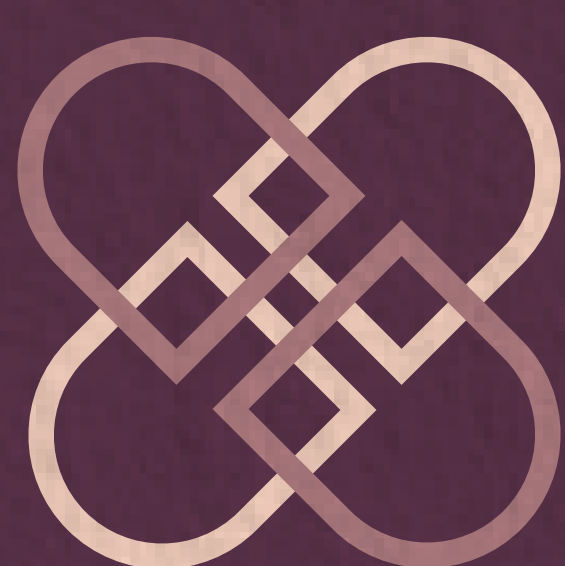
السنوات	القيمة الإيجارية للسنة	إجمالي القيمة
2028-2025	7,000,000	28,000,000
2033-2029	13,800,000	69,000,000
2038-2034	15,870,000	79,350,000
2043-2039	18,250,500	91,252,500
2048-2044	20,987,500	104,937,500

إجمالي العقد 372,540,000 ر.س



مزاد رؤيا 2

حيث الحلم ينطلق، والطموح يتجلى ...



الدراسات والمخططات الهندسية للمجمع التعليمي
تمت بواسطة أكبر الشركات والمكاتب العالمية

حيث يحتوي على 120 فصل ومختبرات ومرافق رياضية تشمل
تشمل المسابح والساحات والملاعب، بالإضافة إلى مواقف
السيارات مما يعزز من كفاءته ووظيفته

طاقة إستيعابية تصل لـ

2400
طالب

عدد فصول الإبتدائي 45

عدد فصول المتوسط 35

عدد فصول الثانوي 40

عدد المختبرات 20

للتقرير المساحي



معلومات المبنى والمساحات



إتساع 180 سيارة

مواقف سيارات

3,800 م²

المسرح

1,400 م²

صالة رياضية مغطاه

1,600 م²

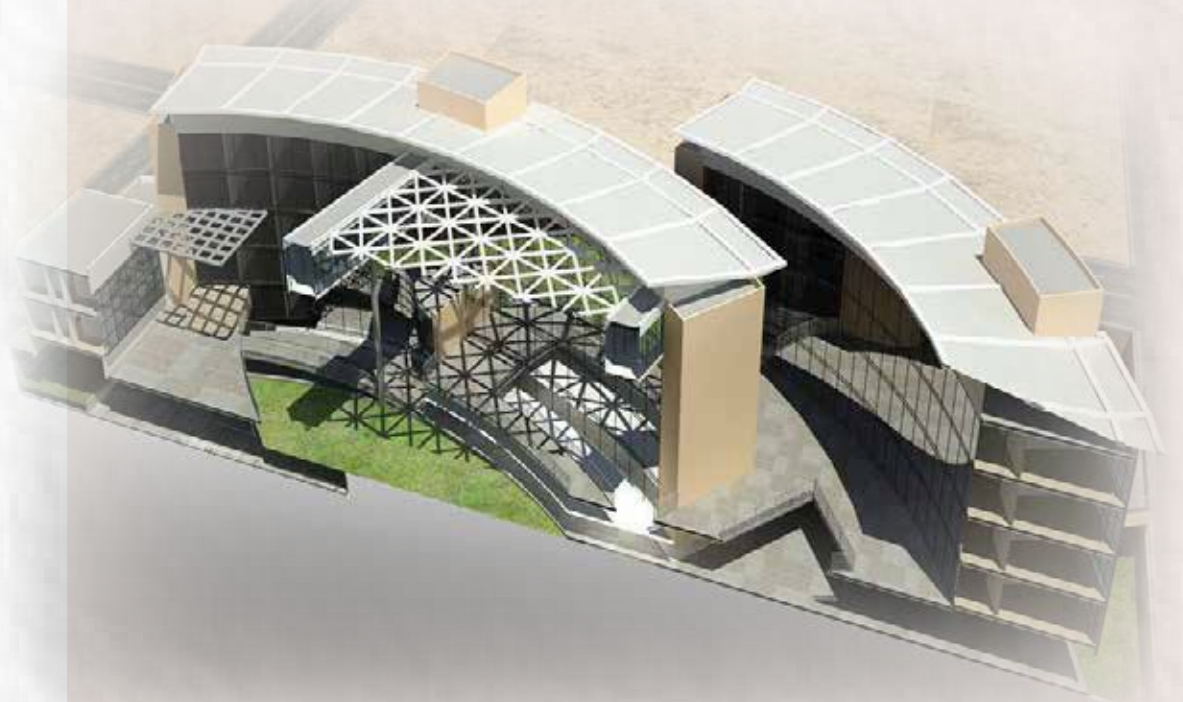
ملعب كرة قدم 1

1,400 م²

ملعب كرة قدم 2

400 م²

المسابح





رقم المخطط

رقم البلك

رقم الصك 📄

2834

62

610121043346

🏠 مبلغ المشاركة 500,000 🏠

الحدود والأطوال



شارع عرض 20 م
بطول 85 م

شارع عرض 25 م
بطول 120 م

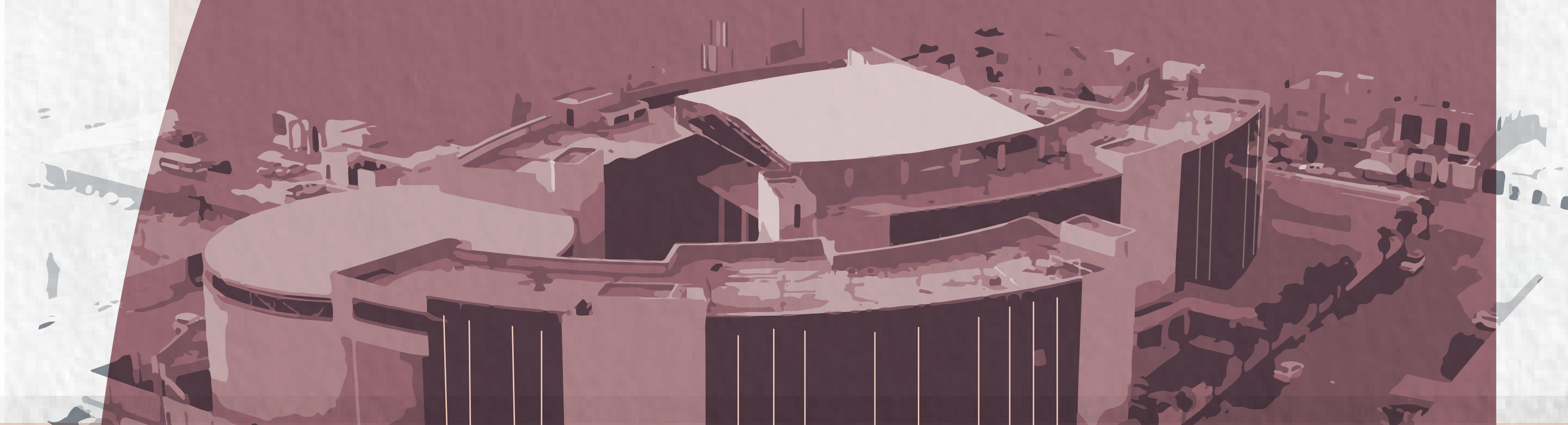
شارع عرض 20 م
بطول 120 م



شارع عرض 20 م
بطول 85 م

مزاد
رؤيا 2

ليس مجرد فرصة بل بوابة عبور
إلى استثمار يزدهر وأفق يثمر



كيف تشارك في المزاد ؟



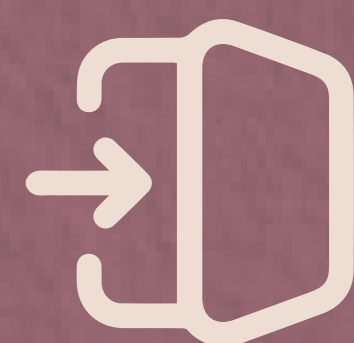
شحن
محفظتك
بمبلغ
دخول
المزاد

03



الدخول
على
الصفحة
الخاصة
بالمزاد

02



تسجيل
الدخول
لمنصة
السعودية
للمزادات

01



شرح طريقة
شحن المحفظة



شرح طريقة
التسجيل بالمنصة

شروط دخول المزاد

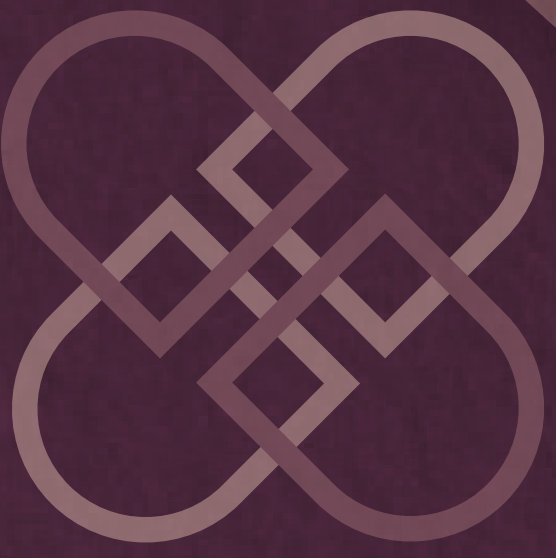
- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- يلزم للمشاركة شحن المحفظة بقيمة 500,000 ريال .
- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار .
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية .
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشاديه ، وأنه سيقوم بالتحقق منها من خلال المعاينة المباشرة النافية للجهالة للوقوف على طبيعة وحجم الإنشاءات والتشطيبات وحالة العقار وكذلك الإطلاع على وثائق الملكية وعقد الإيجار ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .





أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة... أسلوب حياة



0568338088

@Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم / 1200019269

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000183