

إنفاذ Infath



مزاا الفرس العقارية

تاا السهم
للخدمات العقارية والمزاااا



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع
مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد
العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي المزاد



يبدأ المزاد

الأربعاء

الاثنين

من 10:30 م 2024/04/03
إلى 11:30 م 1445/09/24 هـ

الساعة 2024/04/01 م
8:00 مساءً 1445/09/22 هـ



يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech

للاستفسار و المعاينة

0502786000

العقارات المدرجة بالمزاد

01

أرض زراعية

مخطط رقم 3 شمال
طريق المدينة المنورة

رقم الصك	المدينة	المساحة
750117001524	تبوك	50,000 م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
2474	11	100,000 ر.س

02

أرض زراعية

مخطط رقم 3 شمال
طريق المدينة المنورة

رقم الصك	المدينة	المساحة
650105014267	تبوك	50,000 م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
2473	11	100,000 ر.س

03

عمارة تجارية قيد الإنشاء

حي الرابية 1

رقم الصك	المدينة	المساحة
395707002456	تبوك	628.29 م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
711	536 / 38 / ت	50,000 ر.س

04

عمارة سكنية

حي العليا 2

رقم الصك	المدينة	المساحة
750109005014	تبوك	630 م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
140	ت / ت / 110	40,000 ر.س

05

عمارة تجارية

حي سلطنة

رقم الصك	المدينة	المساحة
750116002748	تبوك	225م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
658	31 / 38 / ت	15,000 ر.س

06

أرض فضاء سكنية

حي سلطنة

رقم الصك	المدينة	المساحة
360679000456	تبوك	225م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
859	31 / 38 / ت	4,000 ر.س

07

أرض فضاء سكنية

حي سلطنة

رقم الصك	المدينة	المساحة
760678000490	تبوك	225م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
858	31 / 38 / ت	4,000 ر.س

08

عمارة سكنية

حي السليمانية

رقم الصك	المدينة	المساحة
350114001191	تبوك	625م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
262	27 / 8 / ع	15,000 ر.س

09

عمارة سكنية

حي السليمانية

رقم الصك	المدينة	المساحة
550116002027	تبوك	625م ²
رقم القطعة	المخطط	شحن المحفظة
370	27 / 8 / ع	15,000 ر.س

10

مبنى سكني
حي العزيزية الجديدة

رقم الصك

550113002677
260679000652 g

المدينة

تبوك

المساحة

750م²

رقم القطعة

200 / د

المخطط

27 / 5 / ت

شحن المحفظة

15,000 ر.س

11

بيت شعبي
حي الفيصلية الجنوبية

رقم الصك

260678000850

المدينة

تبوك

المساحة

108م²

رقم القطعة

172 / أ

المخطط

27 / 5 / ت

شحن المحفظة

2,000 ر.س

12

أرض فضاء سكنية
حي القدس

رقم الصك

350109002592

المدينة

تبوك

المساحة

735م²

رقم القطعة

287

المخطط

98 / ت / ت

شحن المحفظة

15,000 ر.س

سجل
رغبة بالشراء





للموصل للعقار

اضغط هنا

01

أرض زراعية

مخطط رقم 3 شمال
طريق المدينة المنورة

المساحة

50,000 م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

750117001524

شحن المحفظة

100,000 ر.س

المخطط

11

رقم القطعة

2474

وصف العقار

أرض زراعية على شارعين داخل النطاق العمراني لمدينة تبوك لعام 1440هـ
مقام عليها مباني (دور مسلح + مستودع غير مسلح ومبنى غير مسلح)
وتحتوي على بئر غطاس

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2434 بطول: (200)م	شرقاً	قطعة رقم 2473 بطول: (250)م
جنوباً	شارع عرض ثلاثون متراً 30م بطول: (200)م	غرباً	شارع عرض ثلاثون متراً 30م بطول: (250)م



للمواصل للعقار

اضغط هنا

02

أرض زراعية

مخطط رقم 3 شمال
طريق المدينة المنورة

المساحة

50,000 م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

650105014267

شحن المحفظة

100,000 ر.س

المخطط

11

رقم القطعة

2473

وصف العقار

أرض زراعية داخل النطاق العمراني
لمدينة تبوك لعام 1440هـ

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2433 بطول: (200)م	شرقاً	قطعة رقم 2472 بطول: (250)م
جنوباً	شارع عرضه ثلاثون متراً 30م بطول: (200)م	غرباً	قطعة رقم 2474 بطول: (250)م



للموصل للعقار

اضغط هنا

03

عمارة تجارية
قيد الإنشاء
حي الراية 1

المساحة

628.29م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

395707002456

شحن المحفظة

50,000 ر.س

المخطط

536 / 38 / ت

رقم القطعة

711

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من 4 أدوار وملحق

الدور الأرضي (4مطبات + شقه خلفية مكونه من 5غرف + صالة + مطبخ + 3دورات مياه)
الدور الأول والثاني والثالث كل دور يحتوي شقتين وكل شقة (5غرف + صالة + مطبخ + 3دورات مياه)
الملحق مكون من (3غرف + صالة + مطبخ + 2دورة مياه)
الشقة التي بالدور الثالث الجهة الغربية مفتوحة وبينهم درج للشقة التي بالملحق

يوجد خطأ في المساحة بالصك حيث المساحة بموجب الأطوال بالصك وكذلك بالرفع المساحي (630م²) يتم التعديل من قبل المشتري بعد الإفراغ

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 769 بطول: (21)م	شرقاً	مدرسة بنات متوسطة للبنات بطول: (30)م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول: (21)م	غرباً	قطعة رقم 712 بطول: (30)م



للموصل للعقار

اضغط هنا

04

عمارة سكنية
حي العليا 2

المساحة
630م²

المدينة
تبوك

رقم الصك
750109005014

شحن المحفظة
40,000 ر.س

المخطط
ت / ت / 110

رقم القطعة
140

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق (7 شقق)
الدور الأرضي (3 شقق) شقتين امامية مع الحوش مكونه من (4غرف + صالة + مطبخ + 2دورة مياه) وشقة خلفية
مكونة من (3غرف + صالة + مطبخ + 2دورة مياه)
الدور الأول (3 شقق) شقتين (4غرف+صالة+ 2دورة مياه + مطبخ) شقة (3غرف + صالة + مطبخ + 2دورة مياه)
الملحق (5غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة غسيل)
يوجد غاز مركزي للشقق

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 139 بطول: (21)م	شرقاً	قطعة رقم 138 بطول: (30)م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول: (21)م	غرباً	قطعة رقم 142 بطول: (30)م



للموصل للعقار

اضغط هنا

05

عمارة تجارية
حي سلطنة

المساحة

225م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

750116002748

شحن المحفظة

15,000 ر.س

المخطط

31 / 38 / ت

رقم القطعة

658

وصف العقار

عمارة تجارية على شارعين مكونة من دورين

الدور الأرضي (4 محلات)

الدور الأول (4 شقق) شقتين (2 غرف + مطبخ + دورة مياه) وشقتين
(غرفة + مطبخ + دورة مياه)

المحلات مؤجرة
بمبلغ 62,400 ريال سنوياً

الحدود والأطوال

شارع عرض 12م بطول: (15)م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول: (15)م

شمالاً

قطعة رقم 689 بطول: (15)م

غرباً

قطعة رقم 659 بطول: (15)م

جنوباً



للموصول للعقار

اضغط هنا

06

أرض فضاء سكنية
حي سلطنة

المساحة

225م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

360679000456

شحن المحفظة

4,000 ر.س

المخطط

31 / 38 / ت

رقم القطعة

859

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 858 بطول: (15) م	شرقاً	قطعة رقم 846 بطول: (15) م
جنوباً	قطعة رقم 860 بطول: (15) م	غرباً	شارع عرض 12 م بطول: (15) م



للموصل للعقار

اضغط هنا

07

أرض فضاء سكنية
حي سلطنة

المساحة

225م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

760678000490

شحن المحفظة

4,000 ر.س

المخطط

31 / 38 / ت

رقم القطعة

858

وصف العقار

أرض فضاء سكنية
مقام على جزء منها مبنى شعبي

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 857 بطول: (15)م	شرقاً	قطعة رقم 847 بطول: (15)م
جنوباً	قطعة رقم 859 بطول: (15)م	غرباً	شارع عرض 12م بطول: (15)م



للموصول للعقار

اضغط هنا

08

عمارة سكنية
حي السليمانية

المساحة

625م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

350114001191

شحن المحفظة

15,000 ر.س

المخطط

ع / 8 / 27

رقم القطعة

262

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة دورين (8 شقق)
كل دور يحتوي على 4 شقق كل شقة تحتوي على (3 غرف + مطبخ + صالة
+ 2 دورة مياه)

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 18م بطول: (25)م	شرقاً	قطعة رقم 261 بطول: (25)م
جنوباً	قطعة رقم 282 بطول: (25)م	غرباً	قطعة رقم 263 بطول: (25)م



للموصل للعقار

اضغط هنا

09

عمارة سكنية
حي السليمانية

المساحة

625م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

550116002027

شحن المحفظة

15,000 ر.س

المخطط

ع / 8 / 27

رقم القطعة

370

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة دورين (8 شقق)
كل دور يحتوي على 4 شقق كل شقة تحتوي على (3 غرف + مطبخ + صالة
+ 2 دورة مياه)

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 354 بطول: (25)م	شرقاً	شارع عرض 12م بطول: (25)م
جنوباً	قطعة رقم 386 بطول: (25)م	غرباً	قطعة رقم 371 بطول: (25)م



للمواصل للعقار

اضغط هنا

10

مبنى سكني
حي العزيزية الجديدة

المساحة

750م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

550113002677
و 260679000652

شحن المحفظة

15,000 ر.س

المخطط

27 / 5 / ت

رقم القطعة

200 / د

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين كل دور يحتوي على (5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)
ومبنى سكني مشترك مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه)

يوجد خطأ في أطوال الحدود بالصك (550113002677)
يتم التعديل من قبل المشتري بعد الإفراغ

الحدود والاطوال

للمك رقم 550113002677 المساحة (375م²)

بموجب المك

شمالاً	شارع عرض 12م بطول: (30)م	شرقاً	قطعة رقم 201 بطول: (12.5)م
جنوباً	جار بطول: (30)م	غرباً	ملك مطير مناحي بطول: (12.5)م

حسب الطبيعة بموجب الرفع المساحي

شمالاً	شارع عرض 12م بطول: (12.5)م	شرقاً	قطعة رقم 201 بطول: (30)م
جنوباً	جار بطول: (12.5)م	غرباً	ملك مطير مناحي بطول: (30)م

الحدود والاطوال

للمك رقم 260679000652 المساحة (375م²)

شمالاً	شارع عرض 12م بطول: (12.5)م	شرقاً	جزء من قطعة رقم 200 بطول: (30)م
جنوباً	قطعة رقم 219 بطول: (12.5)م	غرباً	قطعة رقم 199 بطول: (30)م



للموصل للعقار

اضغط هنا

11

بيت شعبي
حي الفيصلية الجنوبية

المساحة

108م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

260678000850

شحن المحفظة

2,000 ر.س

المخطط

5 / 27 ت

رقم القطعة

172 / أ

وصف العقار

بيت شعبي

مكون من (3 غرف وصالة بدون سقف ومطبخ ودورة مياه)

الحدود والأطوال

شمالاً	ممر عرض 4.30م غير نافذ بطول: (9)م	شرقاً	ممر عرض 1.20م بطول: (12)م
جنوباً	ممر عرض 6م بطول: (9)م	غرباً	المتبقى من القطعة رقم 172 بطول: (12)م



للموصل للعقار

اضغط هنا

12

أرض فضاء سكنية
حي القدس

المساحة

735م²

المدينة

تبوك

رقم الصك

350109002592

شحن المحفظة

15,000 ر.س

المخطط

ت / ت / 98

رقم القطعة

287

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 285 بطول: (35)م	شرقاً	قطعة رقم 286 بطول: (21)م
جنوباً	قطعة رقم 289 بطول: (35)م	غرباً	شارع عرض 15م بطول: (21)م

عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد									
رقم الصك		750116002748		اسم العقار		عمارة تجارية بحي سلطنة			
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	
إلكتروني	1	ساري	2024-02-01	2025-01-31	26,400	سنة	2024-04-01	2024-05-01	01
إلكتروني	3	ساري	2024-01-31	2025-01-30	36,000	سنة	2024-03-31	2024-04-30	02

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحق لتاريخ الإفراغ



مزااد الفرص العقارية

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

08

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل
في المنصة

فديو توضيحي



شحن
المحفظة

فديو توضيحي



المزايدة
عن بعد

فديو توضيحي



في حال رغبتكم بتزويدكم باعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لطلب
عقار

اضغط هنا



لعرض
عقار

اضغط هنا

