

مزاد

الخيف

A L K H A Y R

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية
slen real estate

ينتهي المزاد 2025\05\07
الساعة 05:00م



يبدأ المزاد 2025\04\29
الساعة 10:00 ص

فال للوساطة العقارية: 1200025778
فال للمزادات العقارية : 4200000443



منصة مباشر هي منصة إلكترونية لإدارة وتنظيم المزادات، تربط بين البائعين والمشتريين عبر مزادات علنية مباشرة وزمنية إلكترونية دون الحاجة للحضور الشخصي. تتيح للبائعين من جميع الفئات عرض وبيع مختلف السلع، وتمكن المشتريين من المزايدة بسهولة باستخدام تقنيات متطورة وآمنة، مع ضمان الشفافية وجودة الخدمات.



سلين العقارية
slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع فرصتان عقاريتان بالمزاد
العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر
للمزادات

ينتهي يوم الاربعاء
2025\05\07
الساعة 05:00م



يبدأ يوم الثلاثاء
2025\04\29

الساعة 10:00 ص



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات



1

وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية بالرياض

دور أرضي وملاحق علوية الدور الأرضي عبارة عن 3 محلات و 5

غرف الملحق العلوي عبارة عن 16 غرفة الدخل الإجمالي للعقار:

347,000 ر.س سنوياً.

شمالاً : شارع عرض 30 م
جنوباً : قطعة رقم 31/7
شرقاً : قطعة رقم 31/2
غرباً : قطعة رقم 31/4

الحدود

النوع

عمارة

المساحة

499 م²

شمالاً : بطول 22.5 م
جنوباً : بطول 22.5 م
شرقاً : بطول 22.5 م
غرباً : بطول 22.5 م

الاطوال

رقم الصك

381916000328

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

157/569 ب

الحي

الملز

رقم القطعة

3/31

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

أبرز معالم الجذب بالعقار:

• مكتبة الملك فهد : 3.49 كم.

• برج الفيصلية : 4.08 كم.

• برج المملكة : 4.97 كم.

• مركز الملك عبدالله المالي : 8.96 كم.

• بوليفارد الرياض : 10.81 كم.

• مطار الملك خالد : 19.82 كم.

موقع العقار





2

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بمدينة الرياض.

الحدود	شمالاً :	قطعة رقم 2800
	جنوباً :	شارع عرض 20م
	شرقاً :	قطعة رقم 2803
	غرباً :	قطعة رقم 2799

الاطوال	شمالاً :	بطول 16 م
	جنوباً :	بطول 16 م
	شرقاً :	بطول 25 م
	غرباً :	بطول 25 م

النوع	أرض	المساحة	400 م2
رقم الصك	398595023568	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3537	الحي	الخير
رقم القطعة	2801	مبلغ المشاركة	30,000 ريال

أبرز معالم الجذب بالعقار:

- منتجع درة الرياض انتركونتيننتال : 16 كم.
- مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية : 18 كم.
- الرياض : 34 كم.

موقع العقار



3

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بالرياض وتم تقييمها كأرض.

الحدود	شمالاً :	بيت مشاري العلي الحامد
	جنوباً :	بيت سليمان العود
	شرقاً :	شارع عرض 5.5 - 5.10م
	غرباً :	بيت محمد النجعي وتمام الحد سمه سد عرض 4.70م

الاطوال	شمالاً :	بطول 10.7 م
	جنوباً :	بطول 10 م
	شرقاً :	بطول 10.55 م
	غرباً :	بطول 10.35 م

النوع	بيت شعبي	المساحة	108.07 م2
رقم الصك	398514029119	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	ثليم
رقم القطعة	---	مبلغ المشاركة	4,500 ريال

أبرز معالم الجذب بالعقار:

موقع العقار

- المتحف الوطني السعودي : 3 كم.
- مركز المعيلقلية التجاري : 3 كم.
- قصر المربع التاريخي : 3 كم.
- مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث : 15 كم.
- جامع الملك خالد بن عبدالعزيز : 15 كم.

منزاد

الخيز

A L K H A Y R

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية

slen real estate

للتواصل | 0532863043