

مخطط

تلال السلطان

السكني التجاري

بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



من أرض مطلع البدر .. وبجوار مسجد خير الرُّسل
في دار تزهى بالسلام وبأهلها الكرام .. **المدينة المنورة**
حيث تتحقق الرؤى على أرضٍ تحمل بين جنباتها
بركة المكان وعظمة الموقع



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

عن البيع بالمزاد العلني (حضورى / إلكترونى) لـ 68 قطعة أرض
بمخطط حي السكب السكنى التجارى بالمدينة المنورة

موعد المزاد

قاعة هذه ليلتي
بالمدينة المنورة



04:30
عصراً



يوم الأحد
20 إبريل 2025 م



ويمكنكم المشاركة أيضاً في نفس التوقيت إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



للزايذة
حتى الفوز
بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



شحن رصيدك
فى الحفظـة
الإلكترونية



البحث
واستعراض
المزادات



تسجيل الدخول
فى منصة
مباشر للمزادات



للمشاركة إلكترونياً
وجهه الكاميرا أو اضغط هنا



للوصول لـ قاعة إقامة المزاد
وجهه الكاميرا أو اضغط هنا

مخطط تلأل السلطان :

من قلب المدينة المنورة ، وفي بقعة تنبض بالحياة بين شبكة من الخدمات الحيوية والطرق الرئيسية كطريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وطريق أم جميل بنت الجلاص رضي الله عنها يتألق مخطط تلأل السلطان بموقعه الاستراتيجي الذي يمتاز بتكامل خدماته الرئيسية مما يجعله بيئة سكنية نموذجية تجمع بين الحداثة والراحة ليمنح ساكنيه تجربة معيشية متكاملة تلبي تطلعاتهم .

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز عرض 64 م



هذا الكروكي تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك



هذا الكروكي تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

أهم المعالم المحيطة بالمخطط

14 كيلومتر
المسجد النبوي

14 كيلومتر
مسجد قباء

05 كيلومتر
طريق الهجرة

06 كيلومتر
طريق قباء

28 كيلومتر
قطار الحرمين

10 كيلومتر
العالية مول

10 كيلومتر
طريق الملك عبدالله

04 كيلومتر
الطريق الدائري الثالث

جدول المساحات وحدود وأطوال القطع

رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة	شيك الدخول	الحدود والأطوال
1	960026307254	تجاري	462 م ²	15,000 ل.س	شمالاً : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م بطول شطفة 11.05 م ثم 11.23 م جنوباً : قطعة رقم 23 بطول 11.91 م شرقاً : ملك الغير بطول 23.78م غرباً : قطعة رقم 2 بطول 30.59م
2	260026307265	تجاري	663.2 م ²	40,000 ل.س	شمالاً : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م بطول 22.06م جنوباً : قطعة رقم 22 بطول 1.31م ثم 21.48م شرقاً : قطعة رقم 1 بطول 30.59م غرباً : قطعة رقم 3 بطول 28.41م
3	460026307276	تجاري	603.2 م ²	40,000 ل.س	شمالاً : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م بطول 3.31م ثم 4.25م ثم 14.51م جنوباً : قطعة رقم 21 بطول 22م شرقاً : قطعة رقم 2 بطول 28.41م غرباً : قطعة رقم 4 بطول 26.72م
4	460026307287	تجاري	574.29 م ²	40,000 ل.س	شمالاً : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م بطول 22.03م جنوباً : قطعة رقم 20 بطول 22م شرقاً : قطعة رقم 3 بطول 26.72م غرباً : ممر مشاه عرض 8م بطول 25.49م
5	760026307298	تجاري	519.47 م ²	40,000 ل.س	شمالاً : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م بطول 20م جنوباً : قطعة رقم 19 بطول 20م شرقاً : ممر مشاه عرض 8 بطول 25.83م غرباً : قطعة رقم 6 بطول 26.12م
6	560026307309	تجاري	529.08 م ²	40,000 ل.س	شمالاً : طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م بطول 11.07 م ثم 8.98 م جنوباً : قطعة رقم 18 بطول 20م شرقاً : قطعة رقم 5 بطول 26.12م غرباً : قطعة رقم 7 بطول 27.26م
7	960026307317	تجاري	603.38 م ²	20,000 ل.س	البعض طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 64م شمالاً : والبعض ملك الأمانة بطول 8.66م ثم 13.53م جنوباً : قطعة رقم 17 بطول 22م شرقاً : قطعة رقم 6 بطول 27.26م غرباً : قطعة رقم 8 بطول 26.24م
8	360026307318	تجاري	541.72 م ²	15,000 ل.س	شمالاً : ملك الأمانة بطول 22.24م جنوباً : قطعة رقم 16 بطول 22م شرقاً : قطعة رقم 7 بطول 26.24م غرباً : قطعة رقم 9 بطول 23.01م
9	360026307319	تجاري	555.03 م ²	20,000 ل.س	شمالاً : ملك الأمانة بطول 24.68م جنوباً : قطعة رقم 15 بطول 28.25م شرقاً : قطعة رقم 8 بطول 23.01م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 19.79م
10	360026307255	تجاري	37.7 م ²	1,000 ل.س	شمالاً : ملك الأمانة بطول 15.78م جنوباً : شارع سويد بن عبدالعزيز بعرض 16م بطول 9.12م شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 7.93م ثم 1.3م غرباً : راس مثلث بطول صفر
11	260026307256	سكني	72.17 م ²	2,000 ل.س	شمالاً : ملك الأمانة بطول 7.83م جنوباً : راس مثلث بطول صفر شرقاً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 22.01م غرباً : ملك الأمانة بطول 18.91م
12	860026307257	سكني	644.04 م ²	15,000 ل.س	شمالاً : ملك الأمانة بطول 30.51م جنوباً : قطعة رقم 30 بطول 27.89م شرقاً : قطعة رقم 13 بطول 29.95م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 17.87م
13	260026307258	سكني	667.36 م ²	30,000 ل.س	البعض غرفة كبرياء والبعض شارع سويد بن عبدالعزيز بعرض 16م شمالاً : بطول 2.22م ثم خارجة 5م ثم يعتدل 2.1م ثم 18.41م جنوباً : البعض القطعة رقم 29 والبعض القطعة رقم 30 بطول 24.66م شرقاً : القطعة رقم 14 بطول 22.69م غرباً : القطعة رقم 12 بطول 29.95م
14	360026307259	تجاري	653.68 م ²	40,000 ل.س	البعض شارع سويد بن عبدالعزيز بعرض 16م والبعض غرفة كبرياء شمالاً : بطول شطفة 8.95م ثم 16.68م ثم دخله 5م ثم يعتدل 1.78م جنوباً : القطعة رقم 29 بطول 25.85م شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 20.08م غرباً : القطعة رقم 13 بطول 22.69م
15	360026307260	تجاري	767.84 م ²	40,000 ل.س	شمالاً : قطعة رقم 9 بطول 28.25م جنوباً : ممر مشاه بعرض 8م بطول 33.18م شرقاً : قطعة رقم 16 بطول 25م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 25.48م
16	360026307261	سكني	550 م ²	30,000 ل.س	شمالاً : قطعة رقم 8 بطول 22م البعض شارع نهار بن توسعة بعرض 14م جنوباً : والبعض مشاه بعرض 8م بطول 22م شرقاً : قطعة رقم 17 بطول 25م غرباً : قطعة رقم 15 بطول 25م
17	260026307262	سكني	550 م ²	30,000 ل.س	شمالاً : قطعة رقم 7 بطول 22م جنوباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 22م شرقاً : قطعة رقم 18 بطول 25م غرباً : قطعة رقم 16 بطول 25م

رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة	شيك الدخول	الحدود والأطوال	
18	360026307263	سكني	500 م ²	30,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 6 بطول 20م جنوباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 20م	شرقاً : قطعة رقم 19 بطول 25م غرباً : قطعة رقم 17 بطول 25م
19	360026307264	سكني	500 م ²	20,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 5 بطول 20م جنوباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 20م	شرقاً : ممر مشاه بعرض 8م بطول 25م غرباً : قطعة رقم 18 بطول 25م
20	360026307266	سكني	550 م ²	30,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 4 بطول 22م جنوباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 22م	شرقاً : قطعة رقم 21 بطول 25م غرباً : ممر مشاه بعرض 8م بطول 25م
21	460026307267	سكني	550 م ²	30,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 3 بطول 22م جنوباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 22م	شرقاً : قطعة رقم 22 بطول 25م غرباً : قطعة رقم 20 بطول 25م
22	760026307268	سكني	577.2 م ²	30,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 2 بطول 1.31م ثم 21.48م جنوباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 23.41م	شرقاً : قطعة رقم 23 بطول 25.4م غرباً : قطعة رقم 21 بطول 25م
23	360026307269	سكني	145.54 م ²	2,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 11.91م جنوباً : راس مثلث بطول صفر	شرقاً : ملك الغير بطول 30.86م غرباً : قطعة رقم 22 بطول 25.4م
24	260026307270	سكني	400 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 20م جنوباً : القطعة رقم 37 بطول 20م	شرقاً : مشاه بعرض 6م بطول 20م غرباً : القطعة رقم 25 بطول 20م
25	360026307271	سكني	400 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 20م جنوباً : القطعة رقم 36 بطول 20م	شرقاً : القطعة رقم 24 بطول 20م غرباً : القطعة رقم 26 بطول 20م
26	360026307272	سكني	395.5 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 17م ثم شطقة 4.24م جنوباً : القطعة رقم 35 بطول 20م	شرقاً : القطعة رقم 25 بطول 20م غرباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 17م
27	360026307273	سكني	386.65 م ²	20,000 ₪	شمالاً : مشاه بعرض 8م بطول 18.09م جنوباً : البعض غرفة كبرياء والبعض قطعة رقم 34 بطول 5م ثم خرجه 1.78م ثم 15.35م	شرقاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 19.04م غرباً : القطعة رقم 28 بطول 20.7م
28	960026307274	تجاري	449.88 م ²	30,000 ₪	شمالاً : مشاه بعرض 8م بطول 22.09م جنوباً : القطعة رقم 33 بطول 23.63م	شرقاً : القطعة رقم 27 بطول 20.27م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 19.47م
29	860026307275	تجاري	883.91 م ²	50,000 ₪	شمالاً : البعض القطعة رقم 14 والبعض القطعة رقم 13 بطول 39.86م جنوباً : القطعة رقم 32 بطول 40.49م	شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 22م غرباً : القطعة رقم 30 بطول 22.01م
30	260026307277	سكني	881.79 م ²	50,000 ₪	شمالاً : البعض القطعة رقم 13 والبعض القطعة رقم 12 بطول 10.65م ثم 27.89م جنوباً : القطعة رقم 31 بطول 41.61م	شرقاً : القطعة رقم 29 بطول 22.01م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 20.73م ثم 1.57م
31	460026307278	سكني	938.22 م ²	50,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 30 بطول 41.61م جنوباً : القطعة رقم 47 بطول 43.27م	شرقاً : القطعة رقم 32 بطول 22.01م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول على شكل قوس 22.13م
32	360026307279	تجاري	897.87 م ²	50,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 29 بطول 40.49م جنوباً : القطعة رقم 46 بطول 41.13م	شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 22م غرباً : القطعة رقم 31 بطول 22.01م
33	460026307280	تجاري	489.48 م ²	30,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 28 بطول 23.63م جنوباً : القطعة رقم 45 بطول 25.32م	شرقاً : القطعة رقم 34 بطول 20.05م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 20.23م
34	360026307281	سكني	418.93 م ²	20,000 ₪	شمالاً : البعض غرفة كبرياء والبعض القطعة رقم 27 بطول 5م ثم خارجه 2.22م ثم يعتدل 15.35م جنوباً : القطعة رقم 44 بطول 22.59م	شرقاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 18.02م غرباً : القطعة رقم 33 بطول 20.05م

رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة	شيك الدخول	الحدود والأطوال
35	360026307282	سكني	395.5 م ²	20,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 26 بطول 20م جنوباً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 17م ثم شطفة 4.24م شرقاً : القطعة رقم 36 بطول 20م غرباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 17م
36	960026307283	سكني	400 م ²	20,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 25 بطول 20م جنوباً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 20م شرقاً : القطعة رقم 37 بطول 20م غرباً : القطعة رقم 35 بطول 20م
37	360026307284	سكني	400 م ²	20,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 24 بطول 20م جنوباً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 20م شرقاً : البعض مواقف سيارات والبعض مشاه بعرض 6م بطول 20م غرباً : القطعة رقم 36 بطول 20م
38	260026307285	سكني	206.22 م ²	5,000 ₪	شمالاً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 14.89م جنوباً : قطعة رقم 52 بطول 8.48م شرقاً : ملك الغير بطول 18.6م غرباً : قطعة رقم 39 بطول 18.05م
39	760026307286	سكني	414.47 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 22م جنوباً : قطعة رقم 53 بطول 22.06م شرقاً : قطعة رقم 38 بطول 18.05م غرباً : قطعة رقم 40 بطول 19.63م
40	360026307288	سكني	406.89 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 20م جنوباً : قطعة رقم 54 بطول 20.05م شرقاً : قطعة رقم 39 بطول 19.63م غرباً : قطعة رقم 41 بطول 21.06م
41	760026307289	سكني	429.46 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 20م جنوباً : قطعة رقم 55 بطول 2.98م ثم 17.03م شرقاً : قطعة رقم 40 بطول 21.06م غرباً : قطعة رقم 42 بطول 21.78م
42	960026307290	سكني	441.48 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 20م جنوباً : قطعة رقم 56 بطول 20.01م شرقاً : قطعة رقم 41 بطول 21.78م غرباً : قطعة رقم 43 بطول 22.37م
43	460026307291	سكني	402.95 م ²	20,000 ₪	شمالاً : شارع الضبية بعرض 14م بطول 15م جنوباً : قطعة رقم 57 بطول 18.01م شرقاً : قطعة رقم 42 بطول 22.37م غرباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 19.9م ثم شطفة 4.24م
44	260026307292	سكني	474.06 م ²	20,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 34 بطول 22.59م جنوباً : قطعة رقم 51 بطول 24.82م شرقاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 20.02م غرباً : قطعة رقم 45 بطول 20.05م
45	960026307293	تجاري	525.1 م ²	40,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 33 بطول 25.32م جنوباً : قطعة رقم 50 بطول 27.52م شرقاً : قطعة رقم 44 بطول 20.05م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 7.25م ثم 13.07م
46	360026307294	تجاري	911.84 م ²	50,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 32 بطول 41.13م جنوباً : قطعة رقم 49 بطول 41.76م شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 22م غرباً : قطعة رقم 47 بطول 22.01م
47	360026307295	سكني	946.64 م ²	50,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 31 بطول 43.27م جنوباً : قطعة رقم 48 بطول 42.49م شرقاً : قطعة رقم 46 بطول 22.01م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول على شكل قوس 22.01م
48	360026307296	سكني	903.79 م ²	50,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 47 بطول 42.49م جنوباً : قطعة رقم 62 بطول 39.26م شرقاً : قطعة رقم 49 بطول 22.01م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 22.16م
49	360026307297	تجاري	925.81 م ²	50,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 46 بطول 41.76م جنوباً : قطعة رقم 61 بطول 42.4م شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 22م غرباً : قطعة رقم 48 بطول 22.01م
50	360026307299	تجاري	581.63 م ²	40,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 45 بطول 27.52م جنوباً : البعض قطعة رقم 59 والبعض القطعة رقم 60 بطول 30.64م شرقاً : قطعة رقم 51 بطول 20.05م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 20.49م
51	360026307300	سكني	509.19 م ²	20,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 44 بطول 24.82م جنوباً : البعض غرفة كهرله والبعض القطعة رقم 58 والبعض القطعة رقم 59 بطول 5م ثم خارجه 1.78م ثم يعتدل 22.04م شرقاً : شارع نهار بنت توسعة بعرض 14م بطول 18.02م غرباً : قطعة رقم 50 بطول 20.05م

رقم القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة	شيك الدخول	الحدود والأطوال	
52	360026307301	أرض	27.54م ²	500 ₪	شمالاً : قطعة رقم 38 بطول 8.48م جنوباً : ملك الغير بطول 7.42م	شرقاً : ملك الغير بطول 3.37م غرباً : قطعة رقم 53 بطول 3.98م
53	460026307302	أرض	117.58م ²	2,000 ₪	شمالاً : قطعة رقم 39 بطول 22.06م جنوباً : ملك الغير بطول 22.42م	شرقاً : قطعة رقم 52 بطول 3.98م غرباً : قطعة رقم 54 بطول 6.71م
54	360026307303	أرض	158.87م ²	2,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 40 بطول 20.05م جنوباً : ملك الغير بطول 20.38م	شرقاً : القطعة رقم 53 بطول 6.71م غرباً : القطعة رقم 55 بطول 9.18م
55	360026307304	أرض	214.46م ²	5,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 41 بطول 2.98م ثم 17.03م جنوباً : ملك الغير بطول 20.38م	شرقاً : القطعة رقم 54 بطول 9.18م غرباً : القطعة رقم 56 بطول 12.37م
56	960026307305	أرض	280.61م ²	5,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 42 بطول 20.01م جنوباً : ملك الغير بطول 20.28م	شرقاً : القطعة رقم 55 بطول 12.37م غرباً : القطعة رقم 57 بطول 15.69م
57	560026307306	سكني	309.11م ²	5,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 43 بطول 18.01م جنوباً : ملك الغير بطول 17.83م ثم شطفة 0.7م	شرقاً : القطعة رقم 56 بطول 15.69م غرباً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 18.08م
58	760026307307	سكني	474.93م ²	20,000 ₪	شمالاً : البعض غرفة كهرباء والبعض القطعة رقم 51 بطول 5 م ثم خارجه 2.22م ثم 14.89م جنوباً : شارع شهيد الدين ثم الوطن فهد بن بخت رهيديان الجهني بعرض 20م بطول 16.7م	شرقاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول شطفة 5.64م ثم 18م غرباً : القطعة رقم 59 بطول 24.53م
59	460026307308	سكني	467.16م ²	20,000 ₪	شمالاً : البعض القطعة رقم 51 والبعض القطعة رقم 50 بطول 7.15م ثم 11.54م جنوباً : شارع شهيد الدين ثم الوطن فهد بن بخت رهيديان الجهني بعرض 20م بطول 19.37م	شرقاً : القطعة رقم 58 بطول 24.53م غرباً : القطعة رقم 60 بطول 24.5م
60	360026307310	تجاري	514.91م ²	40,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 50 بطول 19.11م جنوباً : شارع شهيد الدين ثم الوطن فهد بن بخت رهيديان الجهني بعرض 20م بطول 9.95م ثم 10.09م ثم شطفة 5.09م	شرقاً : القطعة رقم 59 بطول 24.5م غرباً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 20.44م
61	460026307311	تجاري	939.78م ²	50,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 49 بطول 42.4م جنوباً : البعض القطعة رقم 65 والبعض القطعة رقم 64 بطول 28.64م ثم 14.4م	شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 22م غرباً : القطعة رقم 62 بطول 22.01م
62	660026307312	سكني	812.6م ²	40,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 48 بطول 39.26م جنوباً : البعض القطعة رقم 64 والبعض القطعة رقم 63 بطول 7.6م ثم 27م	شرقاً : القطعة رقم 61 بطول 22.01م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 20.59م ثم 1.78م
63	360026307313	سكني	787.42م ²	40,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 62 بطول 27م جنوباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 16.91م ثم شطفة 5.66م	شرقاً : القطعة رقم 64 بطول 31.3م غرباً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 31.66م
64	360026307314	سكني	632م ²	30,000 ₪	شمالاً : البعض القطعة رقم 61 والبعض القطعة رقم 62 بطول 22م جنوباً : البعض غرفة كهرباء والبعض شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 2.92م ثم خارجه 5م ثم يعتدل 20.37م	شرقاً : القطعة رقم 65 بطول 22.18م غرباً : القطعة رقم 63 بطول 31.3م
65	260026307315	تجاري	690.07م ²	50,000 ₪	شمالاً : القطعة رقم 61 بطول 28.64م جنوباً : البعض شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م والبعض غرفة كهرباء بطول 22.94م ثم دخله 5م ثم يعتدل 1.08م	شرقاً : طريق ام جميل بنت الجلاس بعرض 64م بطول 0.27م ثم شطفة 6.03م ثم 18.02م غرباً : القطعة رقم 64 بطول 22.18م
66	960026307316	سكني	19.4م ²	5000 ₪	شمالاً : شارع عبدالرحمن الحاطي بعرض 16م بطول 11.72م جنوباً : ملك الغير بطول 12.16م	شرقاً : راس مثلث بطول صفر غرباً : ملك الأمانة بطول 3.31م
م ²	660026307321	مرفق تعليمي	557.92م ²	10,000 ₪	شمالاً : شارع نهار بن توسعة بعرض 14م بطول 19.93م جنوباً : مواقف سيارات بطول 19.93م	شرقاً : ممر مشاه عرض 6م بطول 28م غرباً : ممر مشاه عرض 6م بطول 28م
م ¹	460026307320	مرفق مسجد	795.5م ²	--	شمالاً : البعض شارع نهار بن توسعة بعرض 14م والبعض غرفة كهرباء بطول شطفة 4.24م ثم 19م ثم داخله 5م ثم 4م ثم 4م جنوباً : مواقف سيارات بطول 30م	شرقاً : شارع نهار بن توسعة بطول 25م غرباً : ممر مشاه عرض 6م بطول 23م

ملاحظات على القطع

■ القطع رقم (1 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 23 - 38 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 66) مشتركة

■ القطعة رقم م² (روضة أطفال)

■ القطعة رقم 3 : المساحة حسب الصك 603.2م² المساحة حسب الرفع المساحي 603.19م²

■ القطعة رقم 13 : المساحة حسب الصك 667.36م² المساحة حسب الرفع المساحي: 666.88م²

■ القطعة رقم 27 : المساحة حسب الصك 386.65م² المساحة حسب الرفع المساحي: 386م²

■ القطعة رقم 30 : المساحة حسب الصك 881.79م² المساحة حسب الرفع المساحي: 881.86م²

■ القطعة رقم 35 : المساحة حسب الصك 395.5م² المساحة حسب الرفع المساحي : 395م²

■ القطعة رقم 47 : المساحة حسب الصك 946.64م² المساحة حسب الرفع المساحي: 947.75م²

■ القطعة رقم 58 : المساحة حسب الصك 494.93م² المساحة حسب الرفع المساحي: 474.95م²

■ القطعة رقم 59 : المساحة حسب الصك 467.16م² المساحة حسب الرفع المساحي: 467.3م²

■ القطعة رقم 60 : المساحة حسب الصك 514.91م² المساحة حسب الرفع المساحي: 515.03م²

■ القطعة رقم 49 : الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 61) والرفع المساحي المذكور
(البعض قطعة رقم 59 والبعض القطعة رقم 60)

شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في الزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي المبلغ فوراً أو خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في الزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم "ورثة سلطان عايش حسين الحارثي" بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي المبلغ فوراً أو خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في الزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد يحمل وكالة شرعية تتضمن حق الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم توقيع عقد البيع و سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ويتحمل مانقص من الثمن .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وتخضع الترسية لموافقة لجنة البيع .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع ، إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، ولا يتحمل البائع أو "مكتب بدر علي الحبيب العقاري" السوق للمزاد أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة العقار بعد الرفع المساحي أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

تمت الموافقة على إقامة هذا المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار رقم الموافقة 3288

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740 رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000043

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287 - 0500764454