

إنفاذ
Infath



بصمة
Bussma
للمقارات Real Estate

تاريخ المزاد
2025/04/21

مزاد
رُبي مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

0551799998



www.gobussma.com



gobussma



مُزاد رُبى مكة



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

04 : 00 مساءً



الاثنين 2025/04/21



قاعة لوسيل – مكة المكرمة



منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر .

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض خام	مكة المكرمة	الملك فهد	77,875.15	بدون	بدون	360001508641	1,500,000 ريال
ارض تجارية	مكة المكرمة	العزيرية	1,898.54	بدون	37/م	360670003418	1,000,000 ريال
ارض زراعية	مكة المكرمة	المسفلة	47,472.4	بدون	بدون	720121014007	1,000,000 ريال

01

02

03

هجين (إلكتروني حضوري)

01

وصف العقار

ارض خام

النوع	ارض خام	المساحة م ²	77,875.15 م ²
رقم الصك	360001508641	الاستخدام	خام
رقم المخطط	-	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600744914

معلومات إضافية

- يوجد مخطط معتمد لدى امانة العاصمة المقدسة باعتماد رقم (1/7/49) ورقم المخطط (ك 1/7/125) وقسم الى 99 قطعة
- الصك غير مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقا للصك 451.2م وفقا للطبيعة 406.88م
- يوجد منقولات : شاحنات ليست تابعة لأحد - معدات بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



بصمة
Bussma
Real Estate

إنفاذ
Infath

شمالاً

ارض جبلية فضاء وتماام الحد شارع بعرض 30.92م شرقا و 29.90م غربا بطول 250م

جنوباً

ارض جبلية فضاء يليها مخطط أم الكتاد بطول متغيرين باتجاه الجنوب الغربي بطول 90م ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 50م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 211.2م بطول اجمالي 452.02م

شرقاً

مخطط ام الكتاد وتماام الحد ارض فضاء بطول مختلف الاطوال يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بطول 28.8م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 9م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 70م ثم ينكسر باتجاه الشمال الشرقي 3.07م بطول 100م و بطول اجمالي 402.05م

غرباً

ارض فضاء ثم مخطط أم الكتاد بطول مختلف يبدأ بطول 52م باتجاه الجنوب ثم نصف دائرة اطوالها من الشمال الى الجنوب 20م ثم 47.37م ثم 22.81م ثم 42.16م ثم 28م ثم 28.02م ثم 47.37م ثم 37.05م ثم يتجه نحو الجنوب 42.16م بطول 93.8م بطول اجمالي 426.03م

وصف العقار

ارض تجارية

النوع	ارض تجارية	المساحة م ²	1,898.54 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	360670003418	الاستخدام	سكني - تجاري		يحدّها طريق خدمة بعرض 3.3م شرقاً و 12.82 م غرباً يليه شارع العزيزية الجنوبي بعرض 31.6 شرقاً 31.4 غرباً من المحور
رقم المخطط	-	الحي	العزيزية		جنوباً
رقم القطعة	37/م	شيك الدخول	1,000,000 ريال		شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	-		غرباً

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض جزء منها جبلي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب المستكشف الجغرافي 1 - ب - 5 - 21 - 1

الاطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	63.33م
غرباً	63.33م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	47,472.4 م ²
رقم الصك	720121014007	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	المسفلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500015932

معلومات إضافية

- الحد الشمالي في الصك مخطط المحمدية وفي الطبيعة شارع عرض 5م .
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب بعرض 11.5م فاصله بين هذا المحدود +جار وفي الطبيعة شارع عرض 2م .
- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرقي والغرب بعرض 11.5م فاصله بين هذا المحدود +جار وفي الطبيعة شارع عرض 5م .
- الحد الغربي في الصك سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 5م ومن الجنوب 2.5م فاصله بين المحدود +جار وجبل وفي الطبيعة شارع عرض 2م .
- مساحة الارض في الصك 47472.4م² وفي الطبيعة 40681م².

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

مخطط المحمدية بطول مختلف يبدأ من الشرق 88.20م ثم ينعطف للجنوب 68.50م ثم يستمر للغرب 278.35م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 105م

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود + جار بطول مختلف يبدأ من الشرق مائلاً للجنوب 61.20م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 84.20م ثم يستمر للغرب 174.70م

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود + جار بطول مختلف يبدأ من الشمال 68.55م ثم ينحرف للجنوب مائلاً للغرب 68.95م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15م ومن الجنوب 12.50م فاصلة بين هذا المحدود + جار وتمام الحد الجبل الكائن ثمة بطول مختلف يبدأ من الجنوب 28.75م ثم ينحرف للشمال مائلاً للشرق 66م

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رُبى مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

يقام المزاد

هجين (حضوري- إلكتروني)



04:00 مساءً



الاثنين 21 ابريل 2025م



قاعة لوسيل -
مكة المكرمة



منصة مباشر
للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551799998 

0551799998 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath