إنفاذ
Infath

تـــاريـخ المـــزاد
الثلاثاء 22 أبريل 2025

مزاد شُرفات جدة

ديوان
DIWAN
ديـــوان العـــقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ديوان
DIWAN

شركة ديـــوان العقارية

ديوان العقارية شـــركة ســـعودية رائـــدة في مجال المـــزادات العقاريـــة التنفيذية حيث ســـاهمت في مجالهـــا لما يزيد عـــن 10 ســـنـــوات في القطـــاع العقـاري و في تقـديم الـمـزادات العقارية التنفيذية مـــا بيـــن حضوريـــة وإلكترونيـــة، تضـــم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلـــك سعيًـا لتـحقيق مستهدفـــاتها الطـمـوحـة ضـمـن رؤيـــة المملكـــة 2030 ولأن تكـــون ضمـن مصـاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليـــج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0570777738 Diwanre.com Diwanre_sa

مـزاد
و
شرفات جدة

تعلــن شركــة ديوان العقـارية عـن البيع بالمـزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفــيــة "إنفــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يوم الثلاثاء 2025/4/22 م

4:00 مساءً

حضورياً - قاعـة قلوريا - جدة

إلكترونياً - منصة مباشر للمزادات

إنفاذ
Infath

ديوان
DIWAN
ديـــوان العـــقارية
DIWAN REAL ESTATE

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	مبنى فندق	جدة	النزهـــة	1600	ع/477/ 3	ج/25-ج/26	320208036530	4020146007435l8	1,000,000 ريال
02	أرض سكنية	جدة	البحـــيرات	9337.5	ج-س-100	1253	320220018775	4030946000334l0	500,000 ريال
03	عمارة سكنية - تجارية	جدة	البـــوادي	633.6	ع/3/331	أ/310	920217015893	4030945000l6772	200,000 ريال
04	عمارة سكنية - تجارية	جدة	الســـامر	900	ج/س/145	102	720224017681	4030946000210l6	200,000 ريال
05	عمارة سكنية	جدة	الـربـــوة	550	ع/334/3	17	920218020699	4030946000312l2	100,000 ريال
06	إستراحة سكنية	جدة	الفضيـــلة	991	ب/161	112 / ع - 111 / ع	420218016759	4030946000351l9	50,000 ريال
07	فيلا سكنية	جدة	الفروســـية	400	4ج/س	ج/396	798490000517	4020146007444l6	30,000 ريال
08	أرض سكنية	جدة	الصـــفوة	1140	541/ ج/س	أ/16	920219007686	4030946000370l8	30,000 ريال
09	أرض سكنية	جدة	الفـــنار	895.5	ج/س/99	أ/897	360632002673	4030946000280l6	50,000 ريال
10	أرض سكنية	جدة	أبحر الشمالية	189.6	س/ت/534	82	320203004521	402014400731919	30,000 ريال
11	أرض سكنية	جدة	المـــنارات	900	ج/س/155	1018	360631001040	4030946000254l8	50,000 ريال
12	عمارة سكنية	جدة	الفـــنار	591	1/28/5/2/1	1599	260632003364	4030946000320l2	30,000 ريال
13	عمارة سكنية	جدة	البـــوادي	410.85	ع/3/160	1 / 33	520212011063	4030946000282l4	50,000 ريال
14	فيلا سكنية	جدة	الشـــاطئ	675	ع/458/ 3	63	920204027839	4010244008439l5	200,000 ريال
15	شقة سكنية	جدة	مـــــريخ	169.61	ج/س/433	101/1628	998469005929	4010145019196l2	30,000 ريال

إنفاذ
Infath

ديوان العـــقارية
DIWAN REAL ESTATE

01

وصف العقار

برج سكني تجاري باطلاله مباشرة على طريق الملك فهد وبالقرب من طريق المدينة المنورة بمساحة 1600 م ومكون من 16 دور وبواجهتين شرقية وغربية ويقع في اهم الطرق الرئيسية في مدينة جدة

النوع	مبنى فندق
رقم الصك	320208036530
رقم المخطط	3 / 477 / ع
رقم القطعة	25/ج - 26 / ج
المساحة م	1600
الاستخدام	تجاري
الحي	النزهة
شيك الدخول	1,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020146007435l8

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 23 و القطعة رقم 24
جنوباً	القطعة رقم 27 والقطعة رقم 28
شرقاً	شارع عرض 70 م
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	بطول 64م
جنوباً	بطول 64م
شرقاً	بطول 25م
غرباً	بطول 25م

معلومـات اضافيــة

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد | طريق المدينة المنورة | مول العرب

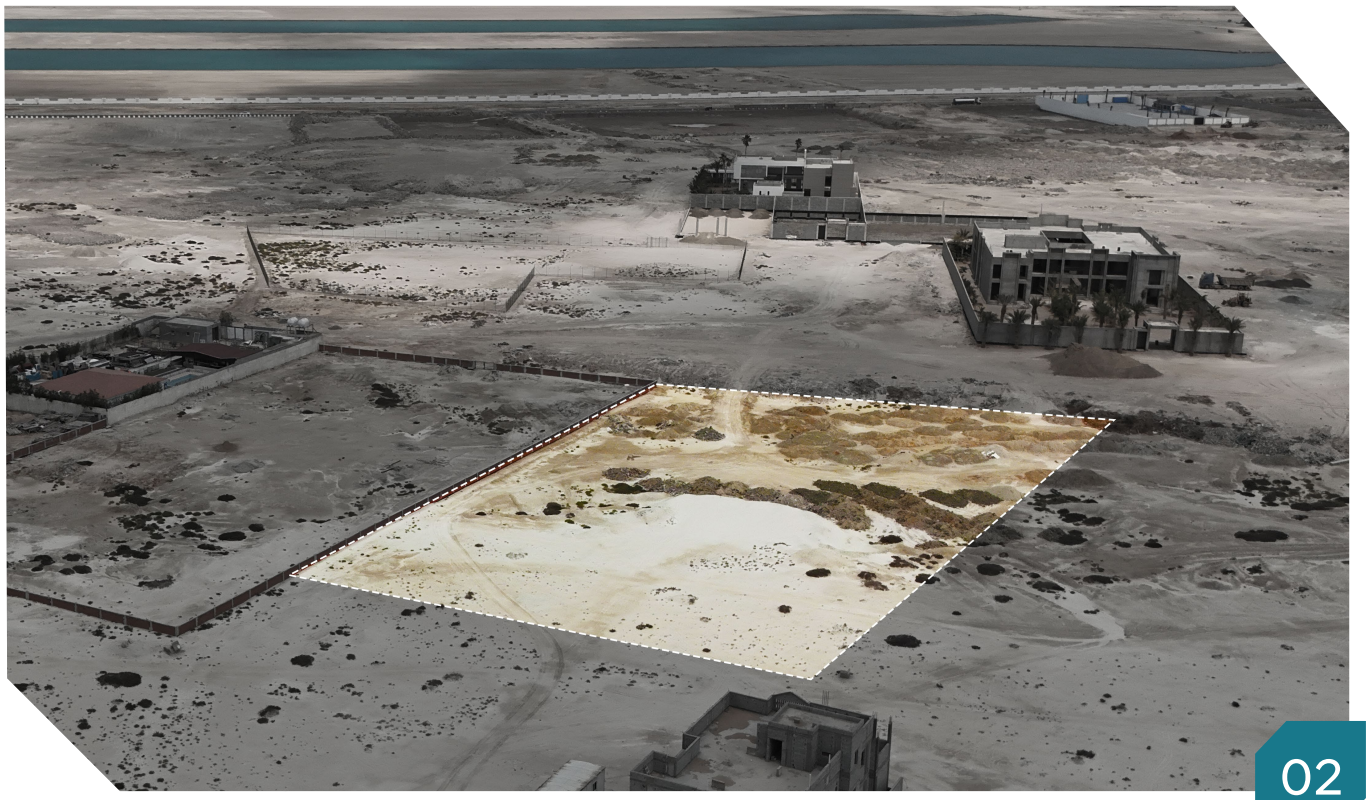
وصف العقــار:

العقار عبارة عن مبنى فندقي عظم مكون 16 دور ،عدد 2 بدروم وملحق ارضي و دور ميزانين + 11 دور + ملحق علوي :
الملحق الأرضي : غرفة 20م البدروم 2 مواقف سيارات //الدور الأرضي عظم دور الميزانين : توجد غرفة و دورة مياه مبلطة راكب الأدوات الصحية // الدور الأول : عظم /الدور الثاني : دهان اساس وتم تسليك الكهرباء والسباكة والدفاع المدني والتكييف المركزي 3 غرف بدورات المياه بها نوافذ وراكب بها الأدوات الصحية //الدور الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع : دهان اساس وتم تسليك الكهرباء والسباكة والدفاع المدني والتكييف المركزي // الدور الثامن : دهان اساس وتم تسليك الكهرباء والسباكة والتكييف المركزي /الدور التاسع والعاشر : دهان اساس وتم تسليك الكهرباء والسباكة الملحق العلوي عظم بالكامل
يوجد بالسطح مسبح مليس

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صـور إضافيــة

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



02

وصف العقار

ارض سكنية تمتد بمساحة 9337.5 وتقع على واجهتين شماليه وجنوبيه وبشوارع 52م وبالقرب من المناطق المستقبلية في مدينة جدة كجسر الملك سلمان

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320220018775
رقم المخطط	ج-س-100
رقم القطعة	1253

المساحة م	9337.5
الاستخدام	سكني
الحي	البحيرات
شيك الدخول	500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600033470

الحدود

شمالاً	شارع عرض 52م
جنوباً	جزء من شارع 37م مغلق
شرقاً	قطعة رقم 1254
غرباً	القطعة رقم 1252

الأطوال

شمالاً	بطول 77.37م
جنوباً	بطول 75م
شرقاً	بطول 134م
غرباً	بطول 115م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

جسر الملك سلمان | مدينة البحيرات | طريق الامير عبدالله الفيصل

ملاحظات على العقار:

الصك مطابق للطبيعة - يوجد بعض الردميات

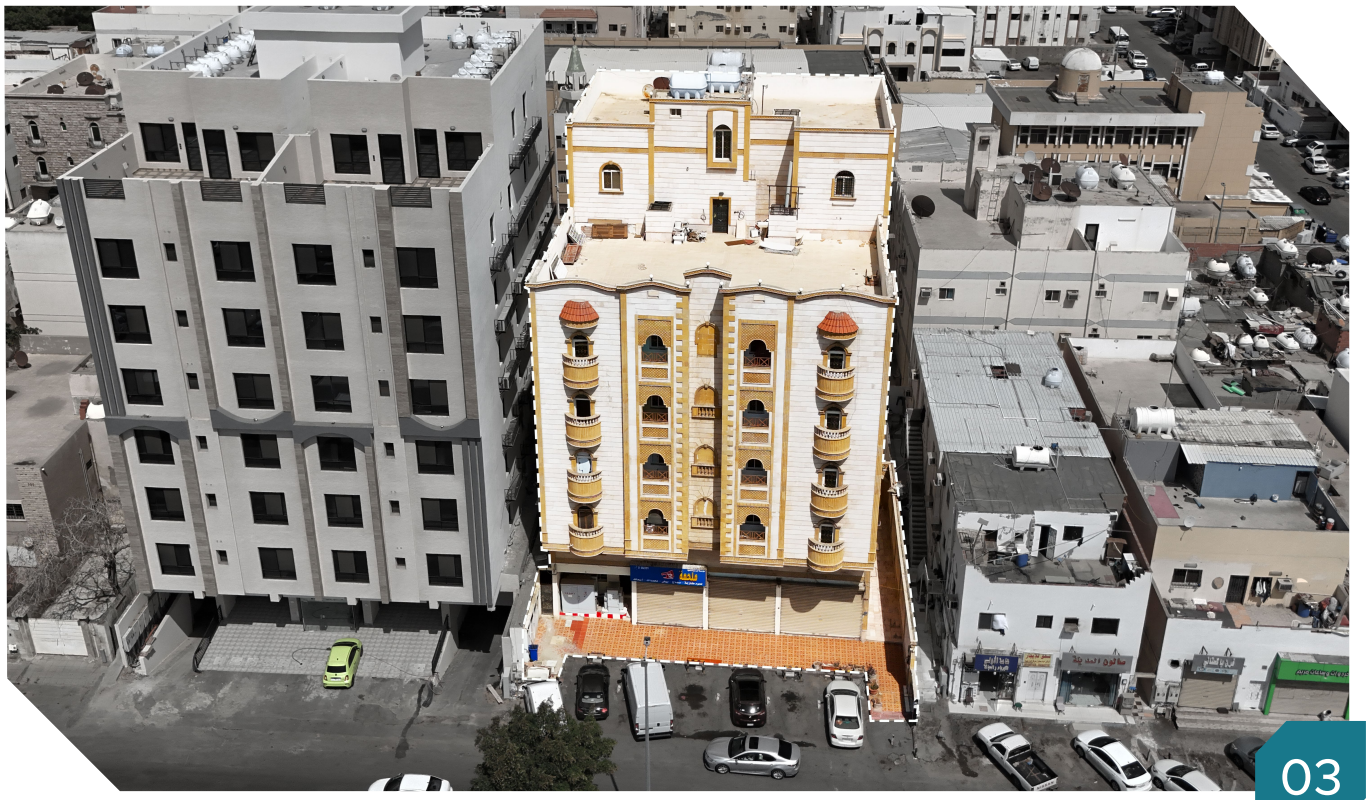
يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقا للصك قطعة رقم 1254 وفقا للمستكشف الجغرافي قطعة رقم 1254 + قطعة رقم 1254 مكرر

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 100 - ج - س وفقا للمستكشف الجغرافي 100- ج - س المعدل

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



03

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية جدة حي البوادي مكونة من 32 شقه وعدد 3 محلات تجارية الشقق الرئيسة داخل المبنى :- عدد 21 شقه من 3 غرف وصاله ومطبخ و2 دورة مياة كل شقه بعداد كهرباء مستقل .عدد 3 شقق من غرفتين وصاله ومطبخ و٢ دورة مياة كل شقه بعداد كهرباء مستقل . الدور الأرضي:- شقه غرفتين وصاله ومطبخ أمريكي ودورة مياه بعداد كهرباء مستقل. عدد 3 شقق من غرفه وصاله ومطبخ ودورة مياة كل شقه منها بعداد كهرباء مستقل ,عدد 4 غرف استديو بدورة مياة كل استديو بعداد كهرباء مستقل. كل محل بعداد كهرباء مستقل + غرفة حارس , يوجد عداد كهرباء للخدمات وعداد كهرباء للمصعد اجمالي عدادات الكهرباء 37 عداد ,ملاحظة يوجد تمديد جاهز إضافة 2 عداد كهرباء

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920217015893
رقم المخطط	ع / 331 / 3
رقم القطعة	أ/310

المساحة م	633.6
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	البوادي
شيك الدخول	200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500016772

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 308
جنوباً	قطعة رقم 312
شرقاً	قطعة رقم 309
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	بطول 28.6م
جنوباً	بطول 29م
شرقاً	بطول 22.15م
غرباً	بطول 22.15م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة | طريق الستين | مول العرب

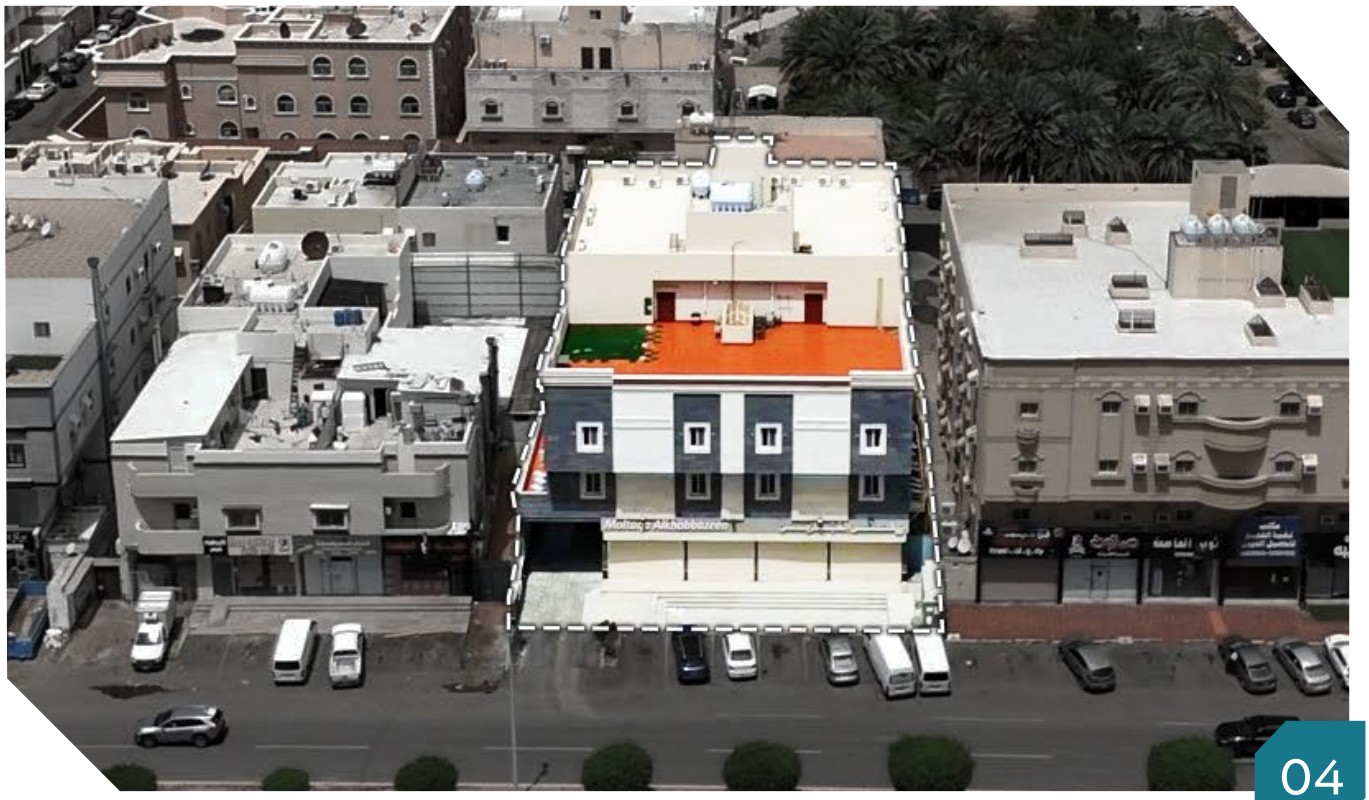
ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 310/أ ووفقا للمستكشف الجغرافي 310
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 331/3/ع ووفقا للمستكشف الجغرافي 331/3/ع المعدل
المساحه حسب الصك (633.6م) وحسابياً (637.42 م) والمساحة حسب الرفع المساحي (637.42 م)
علماً ان الصك متطابق بالحدود والاطوال مع الرفع المساحي
يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية من ناحية الغرب ومساحتها 6 متر تقريبا داخل حدود الملكية
يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



04

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بمساحة 900م وبواجهه جنوبية وتطل على طريق زياد بن عبدالله بن مالك
مكونة من 3 ادوار وملاحق علويه ومن 48 غرفة

النوع	عمارة سكني - تجاري	المساحة م	900
رقم الصك	720224017681	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ج / س/ 145	الحي	السامر
رقم القطعة	102	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600021056

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 99
جنوباً	شارع عرض 32م
شرقاً	قطعة رقم 100
غرباً	قطعة رقم 104

الأطوال

شمالاً	بطول 25م
جنوباً	بطول 25م
شرقاً	بطول 36م
غرباً	بطول 36م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة جدة السريع — الياسمين مول

ملاحظات على العقار:

مؤجر المحلات فقط بقيمة 185 ألف سنويا

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية
- عقود الايجار

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

05

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من 3 ادوار وملاحق علوية وبواجهة غربية وبمساحة 550م
تقع بالقرب من طريق الملك فهد

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	550
رقم الصك	920218020699	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	334/3/ ع	الحي	الربوة
رقم القطعة	17	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600031282

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	قطعة رقم 19
شرقاً	قطعة رقم 16 وقطعة رقم 18
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	بطول 25م
جنوباً	بطول 25م
شرقاً	بطول 22م
غرباً	بطول 22م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فهد — مول العرب — مطار الملك عبدالعزيز الدولي

وصف العقار:

عمارة مكونة من ثلاثة ادوار وملحق علوي : ا ملحق ارضي غرفة سائق - دورة مياه
الدور الأرضي : شقتين مكونة من 4 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول : شقتين - 5 غرف - 2 دورات مياه - صاله - مطبخ // الدور الثاني : شقتين - 5 غرف - 2 دورات مياه - صاله - مطبخ
الملحق العلوي : شقه 4 غرف - 2دورة مياه - صالة - مطبخ - سطح // مبني غير خرساني غرفتين - دورة مياه - مطبخ

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقا للصك قطعة رقم 16 وقطعة رقم 18 وفقا للمستكشف الجغرافي جزء من قطعة رقم 16 وجزء من قطعة رقم 18

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

06

وصف العقار

استراحة سكنية تقع على ثلاث واجهات شمال وشرق وغرب وشوارع تصل الى 41م وبمساحة 991م

النوع	إستراحة سكنية
رقم الصك	420218016759
رقم المخطط	ب/161
رقم القطعة	ع / 112 - ع / 111

المساحة م	991
الاستخدام	سكني
الحي	الفضيلة
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030946000351 99

الحدود

شمالاً	شارع عرض 41م
جنوباً	قطعة رقم 113+114
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 15م

الطول

شمالاً	بطول 34م
جنوباً	بطول 40م
شرقاً	بطول 26.24م
غرباً	بطول 26.24م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الليث | طريق الدائري الاوسط

ملاحظات على العقار:

الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 111/ع + 112/ع ووفقا للمستكشف الجغرافي 111+112 - يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 161 / ب ووفقا للمستكشف الجغرافي ب / 1400 / 161

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

07

وصف العقار

فيلا سكنية (عظم) دورين يوجد أساسات ملحق علوي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	7984900000517
رقم المخطط	4ج /س
رقم القطعة	396 / ج

المساحة م	400
الاستخدام	سكني
الحي	الفروسية
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020146007444466

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 394
جنوباً	قطعة رقم 398
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 395

الأطوال

شمالاً	بطول 20م
جنوباً	بطول 20م
شرقاً	بطول 20م
غرباً	بطول 20م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق عسفان — جامعة جدة

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث في الصك قطعة رقم 394 وفي مستكشف Umaps قطعة رقم 394 الجزء ح ويوجد اختلاف في رقم القطعة للعقار حيث في الصك 396-ج وفي مستكشف Umaps 396

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

08

وصف العقار

أرض سكنية بحي الصفوة تقع علي شارع جنوبي بعرض 25 م

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	9202190076 86
رقم المخطط	541 / ج / س
رقم القطعة	16/ أ

المساحة م	1140
الاستخدام	سكني
الحي	الصفوة
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030946000370 08

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 15
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	قطعة رقم 14
غرباً	قطعة رقم 18

الأطوال

شمالاً	بطول 30م
جنوباً	بطول 30م
شرقاً	بطول 38م
غرباً	بطول 38م

معلومـات اضافيــة

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق عسفان — جامعة جدة

ملاحظـات علـى العقـار:

يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث في الصك قطعة رقم 16-أ وفي المستكشف 16

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صـور إضافيــة

إنفاذ
Infath

ديوان العـقارية
DIWAN REAL ESTATE

09

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شماليه وغربية وبشوارع تصل الى 16م وبالقرب من المناطق السكنية والخدمية في مدينة جدة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360632002673
رقم المخطط	ج/س/99
رقم القطعة	أ/897

المساحة م	895.5
الاستخدام	سكني
الحي	الفنار
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4030946000028026

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16م
جنوباً	قطعة رقم 895
شرقاً	قطعة رقم 898
غرباً	شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً	بطول 33م
جنوباً	بطول 36م
شرقاً	بطول 25م
غرباً	بطول 22م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك سعود | طريق الملك فيصل | طريق المدينه المنورة

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 897/أ ووفقا للمستكشف الجغرافي 897

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

10

وصف العقار

ارض سكنية بحي ابحر الشمالية بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية والقرب من البحر

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320203004521
رقم المخطط	534 / س / ت
رقم القطعة	82

المساحة م	189.6
الاستخدام	سكني
الحي	أبحر الشمالية
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4020144007319l9

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 81
جنوباً	ممر مشاه ثم مسجد
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	بطول 16.5م
جنوباً	بطول 15.1م
شرقاً	بطول 12م
غرباً	بطول 12م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

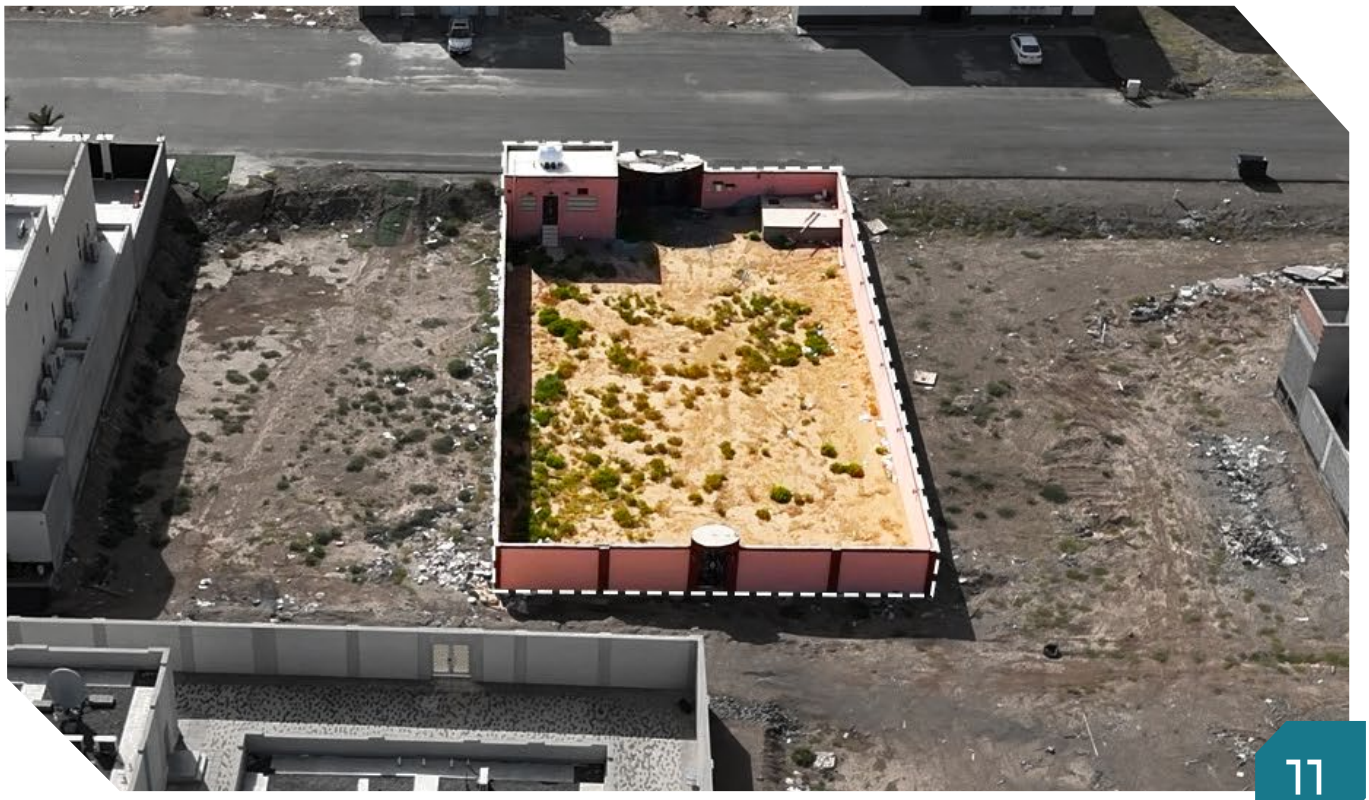
البحر | طريق الامير عبدالله الفيصل

ملاحظات على العقار:

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



11

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة غربية بمساحة 900 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م	900
رقم الصك	360631001040	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/س/155	الحي	المنارات
رقم القطعة	1018	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600025428

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1017
جنوباً	قطعة رقم 1019
شرقاً	ممر عرض 6م ثم جزء من المدرسة و جزء من الملعب
غرباً	شارع عرض 26م

الأطوال

شمالاً	بطول 40م
جنوباً	بطول 40م
شرقاً	بطول 22.5م
غرباً	بطول 22.5م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

جامعة الأعمال والتكنولوجيا

طريق المدينه المنورة

ملاحظات على العقار:

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

وصف العقار

عمارة سكنية تقع على 3 واجهات شمال وجنوب وغرب وبشوارع تصل الى25م مكونه من 5 شقق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	591
رقم الصك	260632003364	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 2 / 5 / 28 / 1	الحي	الفنار
رقم القطعة	1599	شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600032052

الحدود

شمالاً	ممر عرض 5م
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	القطعة رقم 1608
غرباً	ممر عرض 5م

الطول

شمالاً	بطول 39.4م
جنوباً	بطول 39.4م
شرقاً	بطول 14م
غرباً	بطول 16م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق مكة القديم | طريق مكة جدة السريع

وصف العقار:

عمارة دورين الدور الارضي 3 شقق *شقة 1 بمدخل خاص من الحوش غرفة + مطبخ صغير + دورة مياه *شقة 2 3 غرف + صاله + مطبخ + دورة مياه *شقة 3 4 غرف + صاله + مطبخ + 2دورات مياه
الدور الاول شقتين كل شقة 4غرف + صاله + مطبخ + 2دورات مياه

ملاحظات على العقار:

الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 1 / 58/ 5 / المعدل / 1
ووفقا للمستكشف الجغرافي 2 / 5 / 28 / 1

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

13

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من دورين بواجهة غربية وبشارع يصل الى 2ام وتقع بالقرب من اهم المناطق الخدمية في مدينة جدة

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	520212011063
رقم المخطط	ع / 160 / 3
رقم القطعة	1 / 33

المساحة م	410.85
الاستخدام	سكني
الحي	البوادي
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600028234

الحدود

شمالاً	قسيمة رقم 29
جنوباً	قسيمة رقم 37
شرقاً	قسيمة رقم 34
غرباً	شارع عرض 2ام

الاطوال

شمالاً	بطول 20.75م
جنوباً	بطول 20.75م
شرقاً	بطول 9.8ام
غرباً	بطول 9.8ام

معلومـات اضافيــة

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق المدينة المنورة | طريق الملك فهد

ملاحظـات علـى العقـار:

يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متهالك .

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صـور إضافيــة

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

14

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشاطئ بواجهة شرقية قيد الانشاء (عظم) مكون من دورين وملحق علوي

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 920204027839

رقم المخطط 3 / 458 / ع

رقم القطعة 63

المساحة م 675

الاستخدام سكني

الحي الشاطئ

شيك الدخول 200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 4010244008439l5

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 65
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 64

الأطوال

شمالاً	بطول 25م
جنوباً	بطول 25م
شرقاً	بطول 27م
غرباً	بطول 27م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالعزيز

كورنيش جدة

ملاحظات على العقار:

قيد الانشاء (عظم) مكون من دورين وملحق علوي

* الدور الارضي 2مجالس+مقلط+2مطابخ+مستودع+2دورات مياه
* الدور الاول غرفة رئيسية بها غرفة جلوس وغرفة ملابس ودورة مياه+صاله+2غرف+3دورات مياه
* الملحق العلوي غرفة بدورة مياه+صاله+غرفة خادمة+غسيل+دورة مياه+السطح

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

15

وصف العقار

شقه سكنية رقم ١ بمجمع سكني راقي وبمساحة ١69.6 وبالقرب من اهم المناطق الخدمية في مدينة جدة

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	998469005929
رقم المخطط	433 /ج / س
رقم القطعة	101/1628

المساحة م	169.61
الاستخدام	سكني
الحي	مريخ
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010145019196 92

الحدود

شمالاً	سطح ١
جنوباً	ارتداد عرض ١.50 م ثم قطعة رقم ١627
شرقاً	ارتداد عرض ١.50 م ثم قطعة رقم ١630
غرباً	الوحدة رقم 2/ج١ و درج وممرات ومنور ١ ومنور 2

الأطوال

شمالاً	بطول 7.4م
جنوباً	بطول 9.9م
شرقاً	بطول 8.7م
غرباً	بطول 24.2م

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع فلسطين | طريق مكة جدة السريع | محطة القطار

وصف العقار:

الشقة رقم ١/ج١ في الملحق العلوي ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة بواجهة شمالية .

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

شروط المـــزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

  من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشـــر

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (شُرفات جدة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE
ديوان
DIWAN

مـزاد
و
شرفات جدة

يقام المزاد

الثلاثاء 2025/4/22م

حضورياً - قاعـة قلوريا - جدة

4:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0571777738

0570777738

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath