

انفاذ
Infath



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



تاريخ المزاد
24 إبريل 2025 م
27 إبريل 2025 م

مزاد
الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



زد للمزادات العقارية

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك, ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

www.zidauctions.com



920013667



zidauctions





تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 24 / 04 / 2025 م 

12 : 00 مساءً 

نهاية المزاد

الأحد 27 / 04 / 2025 م 

04 : 00 إلى 04 : 40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	المفوف	السليمانية الجنوبية	600	180 / 4	255 / أ	794731000187	401044601364861	30,000 ريال
عمارة سكنية	المفوف	الصيهد بالرفيقة	325	251 / 4	117 / أ	360653002971	403094600024014	10,000 ريال
مزرعة	الاحساء	الجشة	1207.46	-	-	332801021516	402014500733604	20,000 ريال
بيت شعبي	المفوف	-	117.79	-	-	530809006211	403094500001488	5,000 ريال
بيت شعبي	المبرز	-	159.36	-	7	360653000778	403094500013398	10,000 ريال

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايمة
على العقار

2025 / 04 / 27 04:00 مساءً

وصف العقار

الدور الارضي: مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - و غرفتين - و 3 دورات مياه.
الملحق الارضي: غرفة سائق دورة مياه - و غرفة غسيل - و غرفة عاملة دورة مياه - و غرفة ملابس و دورة مياه.
الدور الأول: صالة جلسة خاصة - غرفة ملابس - 6 غرف - 4 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 256
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 253
غرباً قطعة رقم 257

الحدود

المساحة 600 م2
الاستخدام سكني
الحي السليمانية الجنوبية
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 794731000187
رقم المخطط 180 / 4
رقم القطعة 255 / أ

شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الرياض 500m
طريق الملك عبدالله 1.5km
مستشفى الملك فهد 4km
سوق القيدرية 10km

ملاحظة

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط حسب الصك السليمانية الجنوبية وحسب المخطط السليمانية الرابعة.
- العقار بحاجة الى صيانة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025 / 04 / 27

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق
الملحق الأرضي: دورة مياه - غرفة مسقوفة هنجر
الدور الأرضي: مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه
الدور الأول: شقة مكونة من: مجلس - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - مستودع - 3 غرف - 3 دورات مياه
الملحق العلوي شقة تابعة لشقة الدور الأول مكونة من: غرفتين - دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 116
جنوباً شارع عرض 22 م
شرقاً قطعة رقم 115
غرباً قطعة رقم 119

الحدود

المساحة 325 م2
الاستخدام سكني
الحي الصيهد بالرقيقة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360653002971
رقم المخطط 251 / 4
رقم القطعة 117 / أ

شمالاً 21.33 م
جنوباً 21.33 م
شرقاً 15.24 م
غرباً 15.24 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الرياض 180 m
طريق الملك فهد 2 km
مستشفى الملك فهد 2 km
جامع خادم الحرمين الشريفين 1.3 km

ملاحظة

1- رقم القطعة حسب الصك 117 / أ وحسب المستكشف الجغرافي 117 رقم المخطط حسب الصك 251/4 وحسب المستكشف الجغرافي 4/251 .
2- اسم الحي حسب الصك الصيهد بالرقيقة وحسب المستكشف الجغرافي السلمانية الأول .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025 / 04 / 27

وصف العقار

مزرعة مقام عليها مجموعة غرف ودورات مياه بحي الجشه بالمهفوف يجاور الموقع شرقاً أحد الشوارع الرئيسية بمنطقة العمران شارع المركز.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	1207.46
رقم الصك	332801021516	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجشة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع المركز 120m
مزارع 50m

ملاحظة

المزرعة غير مسورة بالكامل حيث أن الجهة الغربية والشرقية وجزء من الجهة الشمالية مفتوحة بدون سور.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ملك الفخير بينهما رسمه بطول 44 م

جنوباً

طريق غير منتظم بعرض متوسط 3.50 متر بطول يبدأ من الشرق بطول 21.30 متر ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 20.55 متر ثم ينكسر شمال غرب بطول 6.78 متر ثم ينكسر غرب بطول 1.75 متر

شرقاً

يحدّها سابقاً ملك الفخير وحاليا ملك الفخير ويتمه الطريق غير منتظم بعرض 4 امتار بطول يبدأ من الشمال منكسر بطول 2.70 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 19.70 متر ثم ينكسر جنوب حتى نهاية الحد بطول 2.70 متر

غرباً

ملك الفخير بينهما دوسه بطول 26.50 متر



04

تغلق المزايدة
على العقار
2025 / 04 / 27 04:30 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دورين
الدور الارضي: صالة مطبخ خمس غرف دورتين مياه.
الدور الاول: غرفة بسقف هنجر ومطبخ.

شمالاً أرض المؤجر
جنوباً للمؤجر
شرقاً للمؤجر
غرباً نافذ عرض 6.20 م

الحدود

117.79
سكني
-
5,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي

النوع

530809006211

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 15.55 م
جنوباً يبدأ من الشرق بطول 5.32 م ثم
يتجه جنوباً 30 سم ثم يتجه غرباً 10.05 م
شرقاً 7.45 م
غرباً 7.70 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

فوارس مول
2 km

طريق الملك فيصل
400 m

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
20 m

المحكمة العامة بالمهفوف
200 m

ملاحظة

- يوجد للعقار رقم قطعة في مخطط بلدي عكس الصك لم يذكر فيه .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة, حسب الصك أرض المؤجر , حسب الطبيعة قطعة رقم 4 .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الطبيعة, حسب الصك حدها للمؤجر , حسب الطبيعة جزء من القطعة رقم 10 .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة, حسب الصك حدها للمؤجر , حسب الطبيعة جزء من القطعة رقم 7+3 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايمة
على العقار04:40 مساء
2025 / 04 / 27

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دورين وملحق
الدور الأرضي مكون من: مجلس- صالة- مطبخ-3 غرف -دورة مياه-ودورة مياه خارجية
الدور الأول: مكون من مجلس- صالة -مطبخ -مستودع- 3 غرف -دورة مياه .
الملحق العلوي : مستودع .

شمالاً بيت ملك الغير
جنوباً بيت ملك الغير
شرقاً بيت ملك الغير
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	159.36
رقم الصك	360653000778	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	7	شيك الدخول	10,000 ريال

شمالاً 15.25 م
جنوباً 15.25 م
شرقاً 10.45 م
غرباً 10.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الظهران 250 m
طريق الملك فيصل 1.5 km
طريق مكة المكرمة 900 m

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الأحد  27 إبريل 2025 من 04:00 - 04:40 م

من الخميس  24 إبريل 2025 الساعة 12:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 