

مِزَاد

مِزَارَةُ الْعَبْلَةِ

M A Z R A E T A L E A B L A

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية
slen real estate

ينتهي
يوم 2025\06\03
الساعة 05:00م



يبدأ
المزاد 2025\05\27
الساعة 10:00 ص

فال للوساطة العقارية: 1200025778
فال للمزادات العقارية : 4200000443



منصة مباشر هي منصة إلكترونية لإدارة وتنظيم المزادات، تربط بين البائعين والمشتريين عبر مزادات علنية مباشرة وزمنية إلكترونية دون الحاجة للحضور الشخصي. تتيح للبائعين من جميع الفئات عرض وبيع مختلف السلع، وتمكن المشتريين من المزايدة بسهولة باستخدام تقنيات متطورة وآمنة، مع ضمان الشفافية وجودة الخدمات.



سلين العقارية
slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع فرصتان عقاريتان بالمزاد
العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر
للمزادات

ينتهي يوم الثلاثاء
2025\06\03
الساعة 05:00م



يبدأ يوم الثلاثاء
2025\05\27
الساعة 10:00 ص



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات



01

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها مباني وآبار ارتوازية بمدينة الرياض

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 5
جنوباً : شارع عرض 50 م
شرقاً : شارع عرض 50 م
غرباً : قطعة رقم 4

الاطوال

شمالاً : بطول 200 م
جنوباً : بطول 200 م
شرقاً : بطول 300 م
غرباً : بطول 300 م

النوع	مزرعة	المساحة	رقم الصك
رقم الصك	913502002355	60,000 م2	444
رقم المخطط	444	الاستخدام	رقم القطعة
رقم القطعة	6	الحي	6
		حوظة سدير	
		مبلغ المشاركة	

100,000 ريال

الخدمات والمرافق المتوفرة بالمنطقة المحيطة بالعقار

الخدمات العامة : دوائر حكومية - مصارف - مراكز طبية على بعد 15 كم شمال مركز حوطة سدير.
الخدمات التجارية : أسواق تجارية - مطاعم - محطات وقود على طريق الملك فهد (السريع).
المرافق العامة : مساجد - حدائق - مرافق تعليمية على بعد 15 كم شمال مركز حوطة سدير.

أبرز معالم الجذب بالعقار:

- قريبا من طريق الملك فهد (طريق السريع سابقاً)، محطة وقود فيها أسواق تجارية.
- قريبا من مراكز منطقة سدير (مركز روضة سدير، مركز التويم، مركز الحصون، مركز حوطة سدير)

موقع العقار

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لو كمل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

منزاد

منزعة العيلة

M A Z R A E T A L E A B L A

عبر منصة مباشر للمزادات

☎ للتواصل | 0532863043



سلين العقارية
slen real estate

فال للوساطة العقارية: 1200025778
فال للمزادات العقارية : 4200000443