



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





تنمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

شركة تنمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تنمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تنمة العقارية ,, أداء يصنع الفرق)

tatemmah.com



0505886844



@tatemmah



مزاد جواهر جيزان



تعلن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 19 / 04 / 2025م 

04:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 21 / 04 / 2025م 

04:30 الى 05:40 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000 ريال	4140479583	360614001846	بدون	بدون	11,428.92	الروضة	جازان	أرض خام
10,000 ريال	403094500014067	318709001777	264	504	1,026.74	الناصرية	جازان	أرض سكنية
25,000 ريال	401044601347692	394916006120	830	215	595.46	حي العسلية الموضع الثاني ب	أبو عريش	عمارة
25,000 ريال	403094600027039	460001281552	210/195	اللوحة الثانية	450	المطار	جازان	عمارة
15,000 ريال	401014401352263	998602000694	1	89	463.05	حكمة أبي عريش	جازان	فيلا
10,000 ريال	401044501235225	595409001059	676	368	221.06	المحمدية	جازان	شقة
10,000 ريال	401044501127922	395409002569	76	368	205.39	المحمدية	جازان	شقة
10,000 ريال	401044501127630	795409002818	423	263	204.03	المحمدية 2	جازان	شقة

01
02
03
04
05
06
07
08



04:30 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• ارض خام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة جار
شارع عرض 12 م
قطعة جار
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

11,428.92
سكني
الروضة
150,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض خام
360614001846
بدون
بدون

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام
- قريبة من طريق الملك فهد

شمالاً: 224 م
جنوباً: 221 م
شرقاً: 56 م
غرباً: 56.26 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21

وصف العقار

• ارض خام

النوع	أرض	المساحة م ²	1,026.74
رقم الصك	318709001777	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	504	الحي	الناصية
رقم القطعة	264	شحن المحفظة	10,000 ريال

الحدود

شمالاً: طريق عرض 22 م
جنوباً: جار القطعة رقم 267 + 266
شرقاً: جار القطعة رقم 265
غرباً: جار القطعة رقم 263

الأطوال

شمالاً: 41.11 م شرقاً: 25 م
جنوباً: 41.03 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية
- تقع قريبة من طريق أبها جازان

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



03

تغلق المزايمة على العقار

04:50 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين
- الدور الأرضي 6 شقق
- 4 شقق تتكون من : 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
- 2 شقة تتكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
- الدور الاول 6 شقق
- 4 شقق تتكون من : 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
- 2 شقة تتكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 831
غرباً قطعة رقم 829

الحدود

شمالاً: 20.15 م شرقاً: 28.55 م
جنوباً: 20 م غرباً: 30.99 م

الأتوال

النوع	عمارة	رقم الصك	394916006120
رقم المخطط	215	رقم القطعة	830
المساحة م ²	595.46	النوع	سكني
الاستخدام	حي العسليية الموضع الثاني ب	شحن المحفظة	25,000 ريال

معلومات اضافية

- يقع العقار على شارعين متظاهرة
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار
- يوجد مدخلين للعمارة شمالي وجنوبي.
- يوجد آثار تسريبات للمياه ورطوبة في بعض الأسقف والجدران.
- طول الحد الجنوبي للعمارة في الصك يبلغ (20 متر) عشرون مترا، بينما يبلغ طول الحد الجنوبي في الرفع المساحي (20.20) عشرون مترا وعشرون سنتيمتر.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

عقد الإيجار

صور اضافية



04

تفلق المزايذة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني .
- الدور الارضي مكون من 7 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة غسيل
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	450	شمالاً	المقسم رقم 195 / 208
رقم الصك	460001281552	الاستخدام	سكني	جنوباً	المقسم رقم 195 / 212
رقم المخطط	اللوحه الثانية	الحي	المطار	شرقاً	المقسم رقم 195 / 211
رقم القطعة	210/195	شحن المحفظة	25,000 ريال	غرباً	شارع عرض 10 م

معلومات اضافية

- يوجد تشقق في جزء من السور الخارجي للعقار
- لم تكتمل التشطيبات في الدور الأول والدور الثاني

الأطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 18 م
غرباً: 18 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:10 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوى
- الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
- الدور الاول يتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
- الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف و صالة و 1 دورة مياه و سطح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10 م
يحدّه جار
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 2

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	463.05
رقم الطك	998602000694	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	89	الحي	حاكمة أبي عريش
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	15,000 ريال

شمالاً: 18.9 م
جنوباً: 18.9 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار.
- لا يوجد عداد للماء.
- طباكين الكهرباء الداخلية للفيلا تحتاج إلى صيانة.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

05:20 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الارضي تتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة .

النوع	شقة	المساحة م ²	221.06
رقم الطك	595409001059	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية
رقم القطعة	الشقة في الدور الأرضي من العمارة رقم 6510 المقامة على قطعة الأرض رقم 676	شحن المحفظة	10,000 ريال

الحدود
شمالاً الوحدة رقم 1/أ + منور + مصعد + درج + مدخل عمارة
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة 677
شرقاً ارتداد عرض 4.90 م يليه شارع عرض 20 م
غرباً ارتداد عرض 1.50 م يليه حديقة

الأطوال
شمالاً: +2.50+1.00+4.20
+1.00+2.00+1.60
+1.90+1.20+2.40
15.40+1.20
شرقاً: 6.8 م
جنوباً: 28.4 م
غرباً: 8.4 م

معلومات إضافية

يوجد جزء خاص بالشقة عبارته عن موقف رقم 1/1 مساحته 12.25 م

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقه في الدور الارضي :
- مكونه من 5 غرف و3 دورات مياه وصاله ومطبخ وغرفه غسيل.

النوع	شقة	المساحة م ²	205.39
رقم الصك	395409002569	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	العهدية
رقم القطعة	76	شحن المحفظة	10,000 ريال

الحدود

شمالاً الوحدة 1 / أ ومصعد ودرج ومدخل العمارة
جنوباً ارتداد 1.50 وقطعة 78
شرقاً ارتداد 6.30 وشارع 20 م
غرباً ارتداد 2 وقطعة 77

الأطوال

شمالاً: 1.70 + 0.90 + 5.90
16.90 + 1.00 + 2.00 +
شرقاً: 6.6 م
جنوباً: 26.50 م
غرباً: 8.4 م

معلومات اضافية

- يوجد موقف خاص 15.75 م و سطح خاص 52.99 م .

للوصول للموقع

صور اضافية



05:40 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 04 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

• العقار عبارة عن الشقة الشمالية بالدور الثاني مكونه من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع

شمالاً: ارتداد عرض 1.50 ثم القطعة رقم 424
جنوباً: الوحدة رقم 2 / 2 ومصعد ودرج ثم ارتداد
عرض 3.50 ثم طريق عرض 15 متر 3.50
شرقاً: ارتداد عرض 2.70 ثم طريق عرض 15 م
غرباً: ارتداد عرض 1.50 ثم القطعة رقم 421

الحدود

204.03 المساحة م²
سكني الاستخدام
العهدية 2 الحي
10,000 ريال شحن المحفظة

شقة النوع
رقم الصك 795409002818
رقم المخطط 263
رقم القطعة 423

معلومات اضافية

• يوجد موقف خاص بالشقة رقم 5 ومساحة 8.75 م

شمالاً: 16.4 م

جنوباً: 8.5+1.1+1.7+1.3+6.2

شرقاً: 1.7+0.2+5.1+0.2+4.2

غرباً: 13.4 م

الأطوال

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

5

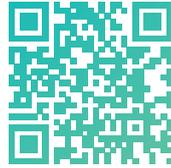


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (جواهر جيزان)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 4 مساءً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 05:40 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 19 / 04 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 21 / 04 / 2025م

للتواصل والاستفسار

0505886844 

0531620333 