

مرجان

MORJAN AUCTION

2025 / 04 / 23 - 21

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تعلن شركة دار القياس للمزادات عن إقامة
المزاد العلني الإلكتروني مرجان الذي يضم
فرصة استثمارية مميزة في جدة

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



لزيارة المنصة

السعودية للمزادات

Saudia Auctions Co.



موعد بدء المزاد

يبدأ الاثنين 23/10/1446 هـ
الموافق 21/04/2025 م

الساعة 10:00 صباحاً

موعد إنتهاء المزاد

ينتهي الأربعاء 25/10/1446 هـ
الموافق 23/04/2025 م

الساعة 05:00 مساءً

للتنسيق والتواصل الاستفسارات

920011513

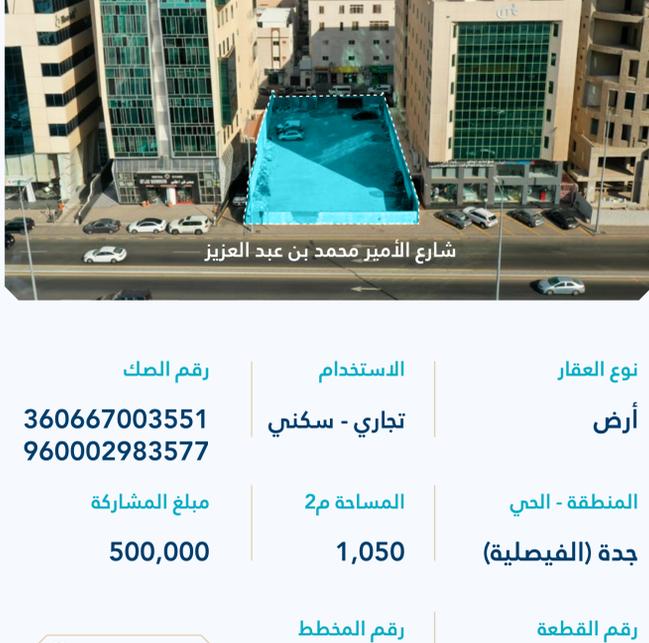
0581700829

0538666516

مدينة جدة

تعد جدة ركيزة أساسية للنمو الاقتصادي، وتتميز بقيمتها الثقافية والتاريخية العريقة. بفضل كونها مركزاً رئيسياً للمشاريع التطويرية التي تتماشى مع رؤية المملكة 2030، وخاصة مشروع جودة الحياة، فإن جدة تشهد تحولاً ملحوظاً في مختلف القطاعات. هذا التطور سيسهم في تعزيز السياحة الداخلية وفتح آفاق استثمارية واعدة، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار والنمو المستدام.

أرض بمساحة 1050م²



نوع العقار	الاستخدام	رقم الصك
أرض	تجاري - سكني	360667003551 960002983577
المنطقة - الحي	المساحة م ²	مبلغ المشاركة
جدة (الفيصلية)	1,050	500,000
رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
215-216	2 / 101 / ب	

الحدود والأطوال

شمال شارع عرض 12 م بطول 21 م

جنوب شارع عرض 52 م بطول 21 م

شرق القطعة رقم 213 والقطعة رقم 214 بطول 50 م

غرب القطعة رقم 217 والقطعة رقم 218 بطول 50 م

وصف العقار

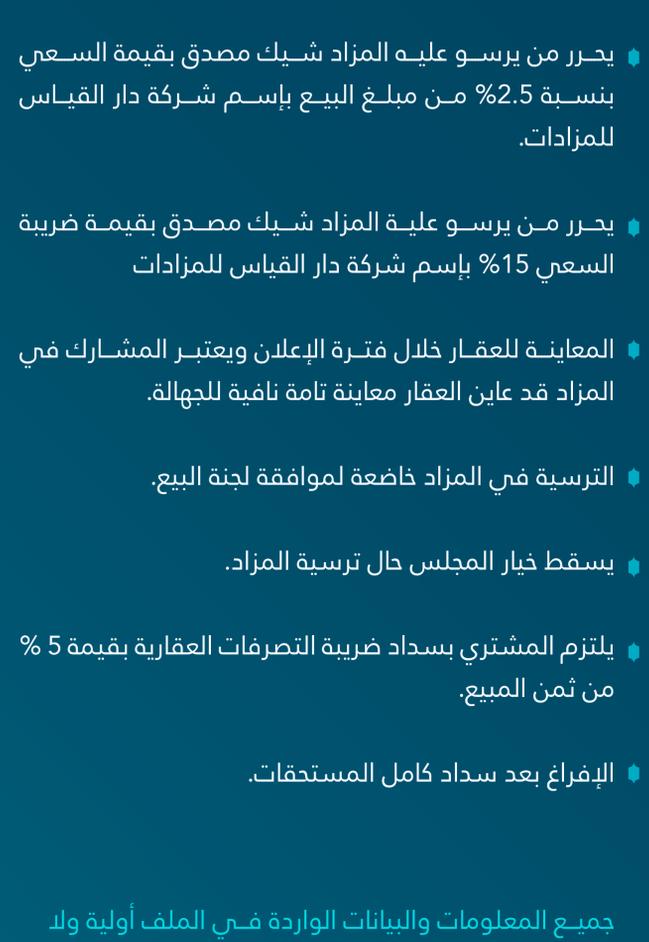
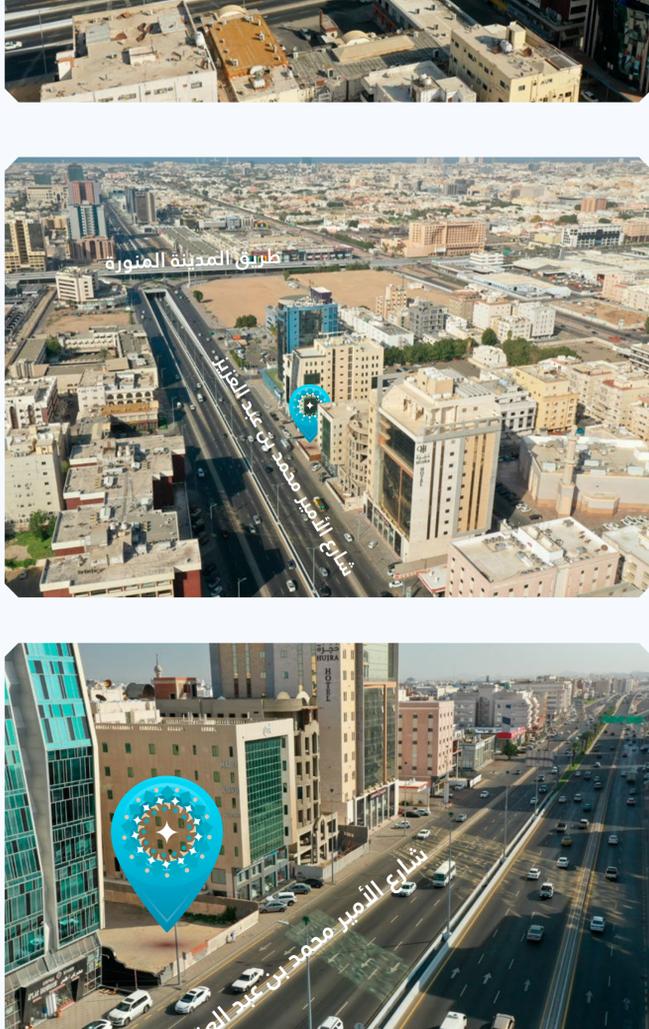
أرض تجارية وسكنية على طريق التحلية بمساحة 1050 م²

مميزات العقار

• يتوسط اهم الطرق الرئيسية: شارع الأمير محمد بن عبد العزيز وطريق المدينة المنورة

• قرية من اهم المعالم الرئيسية: مستشفى بقرشان – صيرفي ميكا مول – ايكيا

• يتميز بحيوية المكان والكثافة السكانية وسهولة الوصول.



شروط المزاد

• من يرغب في المزايدة يشحن المحفظة لدى منصة

السعودية للمزادات بمبلغ (500,000) ريال

www.auctions.com.sa ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن

يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

• عند رسو المزاد يجب سداد المبلغ المتبقي عند الإفراغ على

أن يكون ذلك خلال 10 يوم من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال

مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ

المتبقي كاملاً ينتهي حق المشتري في العقار، ويحق بعد

ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين.

• يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بالمبلغ

المتبقي بإسم المالك الموضح في محضر الترسية.

• يحرم من يرسو عليه المزاد شيك مصدق بقيمة السعي

بنسبة 2.5% من مبلغ البيع بإسم شركة دار القياس

للمزادات.

• يحرم من يرسو عليه المزاد شيك مصدق بقيمة ضريبة

السعي 15% بإسم شركة دار القياس للمزادات

• المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان ويعتبر المشارك في

المزاد قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة.

• الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.

• يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %

من ثمن المبيع.

• الإفراغ بعد سداد كامل المستحقات.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا

تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري

مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول

تقريبية والأساس ما تم ذكره في الصك.

دار القياس للمزادات

Dar Al Qias Auctions



يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

لزيارة المنصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مؤعد بدء المزاد

يبدأ الاثنين 23/10/1446هـ

الموافق 21/04/2025م

الساعة 10:00 صباحاً

مؤعد إنتهاء المزاد

ينتهي الأربعاء 25/10/1446هـ

الموافق 23/04/2025م

الساعة 05:00 مساءً

للتواصل الاستفسارات

920011513

0581700829

0538666516

مزاود مرجان

MORJAN AUCTION

