

مزية

MAZIAH

مستقبل واعد وملهم



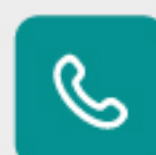
قيمر العقارية
QIAM REAL ESTATE



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa



MAZIAH



شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

www.qiam.com.sa  0539983838 

QiamRE  0539983939 

MAZIAH



الرياض

مستقبل واعد وملهم

حيث يلتقي التراث والحداثة، مما يصنع لوحة استثمارية فريدة. بفضل رؤية المملكة العربية السعودية 2030، تتسارع التحولات وتبرز مشروعات ضخمة في مجالات السكن والتجارة والاستثمار.

مع دعم حكومي قوي تتحوّل به الرياض إلى مركز حضاري متقدم يجمع بين الابتكار والاستدامة، مما يفتح أفقًا واسعًا للمستثمرين نحو مستقبل واعد وملهم.

تعلن شركة قيم العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني



مجموعة من العقارات المميزة بمدينة الرياض
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

فرص استثمارية بمستقبل واعد

في العاصمة الأكثر نمواً و ازدهاراً بالمنطقة

موعد وتفاصيل المزاد



سيقام المزاد

إلكترونياً على منصة
مباشر للمزادات



حتى يوم الأربعاء

2024/01/17 م

1445/07/05 هـ

الساعة 5:00-4:00 مساءً



يبدأ المزاد الأحد

2024/01/14 م

1445/07/02 هـ

الساعة 10 صباحاً



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

تفاصيل الفرص العقارية

المطروحة في المزاد

نوع العقار	رقم الصك	الاستخدام	الحي	المساحة م ²
أرض مقام عليها مصنع	710114011889	تجاري	المناخ	20,000 م ²

01

موقع العقار

اضغط هنا للاطلاع على موقع العقار

شيك الدخول

500,000 ريال

نوع العقار	رقم الصك	الاستخدام	الحي	المساحة م ²
عمارة	360607000286	تجاري سكني	النسيم الشرقي	920 م ²

02

موقع العقار

اضغط هنا للاطلاع على موقع العقار

شيك الدخول

100,000 ريال

نوع العقار	رقم الصك	الاستخدام	الحي	المساحة م ²
فيلا	360656000890	سكني	النهضة	837 م ²

03

موقع العقار

اضغط هنا للاطلاع على موقع العقار

شيك الدخول

50,000 ريال

نوع العقار	رقم الصك	الاستخدام	الحي	المساحة م ²
فيلا	310108052076	سكني	النهضة	493 م ²

04

موقع العقار

اضغط هنا للاطلاع على موقع العقار

شيك الدخول

50,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

شيك الدخول
500,000 ريال

20,000م2
المناخ

المساحة 2م
الحي

أرض مقام
عليها مصنع

710114011889

تجاري

نوع العقار

رقم الصك

الاستخدام



موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

200

200

100

100

الحدود

شمال

فضاء

جنوب

شارع عرض 20م

شرق

شارع يليه فضاء

غرب

شارع عرض 20م

وصف العقار

العقار عبارة عن مصنع حديد

- مبنى إداري مكون من (دورين) خرساني
- الدور الأرضي مكون من (5 مكاتب ومطبخ ودورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (7 مكاتب ومطبخ ودورتين مياه)
- مبنى خرساني "ملحق أرضي" مكون من (دورة مياه وغرفة حارس)
- يوجد مستودعات للمصنع " شينكو"



المنقولات

- مكيفات ومعدات المصنع و كنب وطاولات و مكاتب ومعدات مكاتب
- 8 خطوط انتاج .

أهم المعالم

مصنع إسمنت اليمامة طريق الدائري الجنوبي منتزه المناخ (منتزه الملك عبد العزيز)



مبنى العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

نوع العقار

عمارة

المساحة م2

920 م2

رقم الصك

360607000286

الحي

النسيم الشرقي

رقم القطعة

3116 - 3111

الاستخدام

تجاري - سكني

رقم المخطط

3116 - 3111

الاستخدام

تجاري - سكني

شيك الدخول
100,000 ريال



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الحدود

شمال

قطعة رقم 3110 وقطعة رقم 3115

جنوب

شارع عرض 15م

شرق

شارع عرض 40م

غرب

شارع عرض 15م

مميزات العقار

بحي النسيم الشرقي عمارة سكنية تجارية مدرة للدخل بمحيط ذو خدمات و مرافق متكاملة بمساحة واسعة

العقار عبارة عن أرض مبني عليها (عمارة سكنية تجارية + مستودع شينكو)

■ العمارة مكونة من (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي)

■ الدور الأرضي مكون من (3 محلات تجارية) 5 فتحات

■ الدور الأول مكون " 5 شقق " كل شقة مكونة من (غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه)

■ الملحق العلوي عبارة عن " شقة " مكونة من (غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياه)



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالنص

أهم المعالم

- طريق سعد بن عبد الرحمن الأول (طريق المية) 1 كم
- الدائري الثاني 7 كم
- الحرس الوطني 8 كم
- مستشفى الجزيرة 1 كم
- طريق ابي هريرة

أفضل إستخدام

- استخدام سكني و تجاري مميز.
- تأجيرها بالكامل بقيمة تأجيرية مميزة.
- إعادة تقسيم الوحدات السكنية واستثمار المساحات.
- تأجيرها بالكامل على المرافق الحكومية لقربها منها (مستشفى الحرس الوطني) .



لتحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

شيك الدخول
50,000 ريال

837 م2

النهضة
سكني

المساحة م2
الحي
الاستخدام

فيلا
360656000890
2/ج/294
أ/1353

نوع العقار
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

27

27

31

31

الحدود

شمال

جنوب

شرق

غرب

شارع عرض 14م

قطعة رقم 2/ج/297

قطعة رقم 2/ج/295

قطعة رقم 2/ج/293

مميزات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق أرضي)

■ الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق "شينكو")

■ الدور الأرضي مكون من (مجلس صالة مقلط مطبخ دورتين مياه أربع غرف نوم)

■ الدور الأول " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)

مميزات العقار

يقع العقار بحي النهضة شرق مدينة الرياض. حيث يتميز الموقع بقربه من الخدمات والمحلات التجارية وأهم الطرق والمعالم بالمنطقة.



أهم المعالم

طريق خريص 1 كم العثيم مول 3 كم كلية الملك فهد الأمنية 6 كم

أفضل إستخدام

- خيار مثالي للباحثين عن الاستثمار والسكن .
- إعادة بناء الأرض إلى عدة وحدات سكنية لمساحتها المميزة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

شيك الدخول
50,000 ريال

493 م2

النهضة
سكني

المساحة م2
الحي
الاستخدام

فيلا

310108052076

1/أ/401

أ/13535

نوع العقار
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

الأطوال (م)

34

34

14/5

14/5

الحدود

شمال

جنوب

شرق

غرب

شارع عرض 10م

قطعة رقم 401 / أ / 2

جزء من القطعة رقم 402 / أ

شارع عرض 14م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي

- ملحق أرضي : مكون من غرفة و مطبخ صغير و دورة مياه.
- الدور الأرضي : مكون من مجلس و مقلط و مطبخ و ثلاث غرف و غرفة خادمة و غرفتين نوم و دورتين مياه.
- الدور الأول : مكون من مجلس و مقلط وصال و مطبخ و ثلاث غرف و غرفة خدم دورتين مياه .
- الملحق العلوي : مكون من غرفة و دورة مياه.



مميزات العقار

يقع العقار بحي النهضة شرق مدينة الرياض على شارعين بالقرب من أهم الخدمات والمرافق و الطرق العامة.

أهم المعالم

طريق خريص 1 كم العثيم مول 3 كم كلية الملك فهد الأمنية 6 كم

أفضل إستخدام

- خيار مثالي للباحثين عن الاستثمار والسكن .
- إعادة بناء الأرض إلى عدة وحدات سكنية لمساحتها المميزة

شروط دخول المزاد

■ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

■ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2/5% من ثمن البيع.

■ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ".

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

يشترط معاينة العقار والتأكد من التراخيص

إنفاذ
Infath

مزية MAZIAH



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE



0539983838



0539983939