

تعلن مؤسسة المعالم المميزة
تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار
من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
عن بيع عدة عقارات بمواقع
استثمارية متنوعة



مزااد الأمل
MAZAD AL'AMAL

نصنع

فرص الاستثمار



المعالم المميزة
Almaalim Almunayyazah

العقارات المعروضة بالمزاد

النوع	الموقع	المساحة
شقة سكنية	أجساد السد	١٠١,٦٥ م٢
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
٧٢٠١٢٢٠١٠٧٩١	بدون	بدون
الاستخدام : سكني		شيك الدخول : ١٥٠,٠٠٠ ريال

النوع	الموقع	المساحة
حوش به مباني	وادي جليل	٩٥٩,٥٥ م٢
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
٦٢٠١٦٠٠٩٨٧٤	بدون	بدون
الاستخدام : سكني		شيك الدخول : ٥٠,٠٠٠ ريال

النوع	الموقع	المساحة
شقة سكنية	حي النسيم	١٩٥,٤٣ م٢
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
٧٢٠١٢٣٠٠٤٧٠٠	٣٣/٢١/١ ب	١٢/م
الاستخدام : سكني		شيك الدخول : ٢٠,٠٠٠ ريال

النوع	الموقع	المساحة
شقة سكنية	العوالي	١٣٦,٤ م٢
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
٣٢٠١٦٠٠٤٤٠٣	٢/٢/٦/٢١/١ ب	١٩٣٠/ج
الاستخدام : سكني		شيك الدخول : ٢٠,٠٠٠ ريال

النوع	الموقع	المساحة
بيت سكني	الطندياوي	٨٢,٠٩ م٢
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
٤٢٠١٢٢٠١١٨٠١	-	بدون
الاستخدام : سكني		شيك الدخول : ٢٠,٠٠٠ ريال

انقر هنا
للوصول إلى
موقع العقار

شقة سكنية

المساحة : ١٠١,٦٥ م^٢

١

جار شعبي 3 أذوار وتعام الحد منور مشترك يبدأ من الشمال مائلاً للشرق بطول 9.17م ثم ينعطف غرباً بطول 12سم ثم يستمر جنوباً بطول 3م .

→ شرقاً

الوحدة العقارية رقم 200 وتعام الحد منور مشترك بطول يبدأ من الغرب بطول 5.69م ثم ينعطف شمالاً بطول 3.25م ثم يستمر شرقاً بطول 2.85م ثم ينعطف شمالاً بطول 2.78م ثم يستمر شرقاً بطول 2.92م .

↑ شمالاً

صالة توزيع عرض 2.45م بطول يبدأ من الجنوب إلى الشمال بطول 3.13م .

← غرباً

الوحدة العقارية رقم 198 وتعام الحد منور مشترك وتعام الحد سلم هروب بطول يبدأ من الشرق 3.65م ثم ينعطف جنوباً بطول 30سم ثم يستمر غرباً بطول 4.7م ثم ينعطف شمالاً بطول 1.15م ثم يستمر غرباً بطول 2.80م ثم ينعطف شمالاً بطول 1.83م ثم يستمر غرباً بطول 3.29م .

↓ جنوباً

الحدود والأطوال



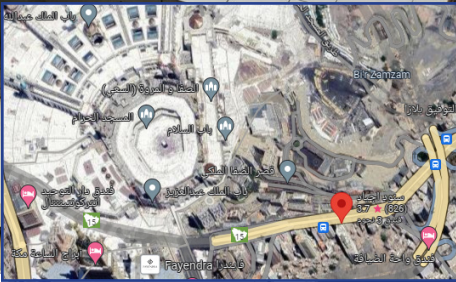
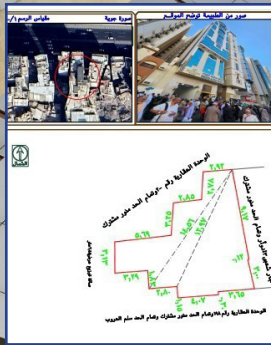
رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
٧٢٠١٢٣٠١٠٧٩١

الموقع
اجياد السد

شيك | ١٥٠,٠٠٠ ريال الدخول



شقة سكنية بفندق سنود أجياذ على شارع الملك عبدالعزيز ، تتميز بقربها من الحرم المكي على بُعد مسافة 250 متر تقريباً ويصنف موقعها من ضمن المنطقة المركزية وفرصة استثمارية من حيث الموقع ، تقع بالدور الرابع عشر مؤثثة ومفروشة بالكامل تتوفر بها الخدمات التالية (كهرباء - ماء - مسجد - مصعد - سوبر ماركت - مطبخ مجهز) .

مميزات العقار

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الثلاثاء 2/4/2024 الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 4/4/2024 الساعة 11:00 مساءً



حوش به مباني

المساحة : ٩٥٩,٥٥ م^٢



سكة نافذة عرضها الشمالي والجنوبي 14م
فاصلة بين المحدود وحوش جار بطول 22.6م.



حوش جار بطول 38.80م.



الحدود
والأطوال

سكة نافذة غير معلومة العرض لإتصالها
بأرض فضاء وعلى بعد 200م قمة الجبل
بطول 23.1 م.



سكة نافذة غير معلومة العرض لإتصالها بأرض فضاء يليها
على بعد 120م قمة الجبل بطول مختلف يبدأ من الشرق
بطول 15.50م ثم ينحرف غرباً مائلاً قليلاً للشمال بطول
29.40م.



رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
٦٢٠١٦٠٠٩٨٧٤

الموقع
وادي جليل

شيك
الدخول ٥٠,٠٠٠ ريال



يقع العقار في حي وادي جليل العقار عبارة عن حوش به غرف شعبية
مزود بعدد كهرباء وعداد مياه .

مميزات
العقار



انقر هنا
للوصول إلى
موقع العقار

شقة سكنية

المساحة : ١٩٥,٤٣ م^٢

٣

الحدود
والأطوال



ارتداد العمارة شمالاً 4 م وجنوباً 2.5 م يلية القطعة رقم 11/م بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 8 م ثم يتجه غرباً بطول 3.20 م ثم جنوباً 2 م ثم يتجه شرقاً 5.70 م ثم جنوباً 3.40 م ثم غرباً 1 م ثم جنوباً 9.20 م .

→
شرقاً

ارتداد الشمالي 2.06 م غرباً و 1.06 م شرقاً يلية القطعة رقم 14/م (ارض فضاء) بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 1.70 م ثم يتجه شمالاً بطول 0.70 م ثم شرقاً 6.30 م .

↑
شمالاً

الوحدة العقارية رقم 9 وتتمام الحد بهو الدرج وتتمام الحد الوحدة العقارية رقم 7 بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 5.55 م ثم يتجه شرقاً 1.15 م ثم شمالاً 1.10 م ثم غرباً 1.15 م ثم شمالاً 5.16 م ثم شمال غرب 2.14 م ثم شمال شرق 2.14 م ثم شمالاً 6.06 م .

←
غرباً

ارتداد العمارة شرقاً 1.42 م و غرباً 2.05 م يلية القطعة رقم 10/م (ارض فضاء) بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 8.40 م ثم يتجه شمالاً بطول 1 م ثم غرباً 1.10 م .

↓
جنوباً

رقم القطعة
١٢/م

رقم المخطط
٣٣/٢١/١ ب

رقم الصك
٧٢٠١٢٣٠٠٤٧٠٠

الموقع
حي النسيم

شيك | ٢٠,٠٠٠ ريال
الدخول



العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني ويتكون من (5 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه) بالقرب من ممشى النسيم وطريق الدائري الرابع , لها عداد كهرباء وماء مستقل وبها مصعد وموقف مرقم

مميزات
العقار

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الثلاثاء 2/4/2024 الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 4/4/2024 الساعة 11:20 مساءً

انقر هنا
للوصول إلى
موقع العقار

شقة سكنية

المساحة : ١٣٦,٤ م^٢

ع

ارتداد العمارة يليه شارع عرض 20 م بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 12.60 م .

→ شرقاً

الوحدة العقارية رقم 1 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 9.40 م ثم يتجه جنوباً بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 2.10 م .

↑ شمالاً

جزء من الوحدة العقارية رقم 1 ومدخل العمارة بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 2.10 م ثم يتجه جنوباً بطول 3.50 م ثم يتجه غرباً بطول 84 سم ثم يتجه جنوباً بطول 1.50 م ثم يتجه شرقاً بطول 2.30 م ثم يتجه جنوباً بطول 5.40 م .

← غرباً

الوحدة العقارية رقم 4 بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 8.50 م ثم يتجه شمالاً بطول 70 سم ثم يتجه غرباً بطول 2 م .

↓ جنوباً

الحدود
والأطوال



رقم القطعة
ج/١٩٣٠

رقم المخطط
ب/٢/٣/٢١/١

رقم الصك
٣٢٠١٦٠٠٤٤٠٣

الموقع
العوالي

شيك
الدخول ٢٠,٠٠٠ ريال



العقار عبارة عن شقة في الدور الاول متكرر , يتكون العقار من (3 غرف - مطبخ - صاله - 2 دورات مياه) تقع بالقرب من مسجد وبالقرب من شارع ابراهيم الجفالي لها عداد كهرباء وماء مستقل وبها مصعدين داخل العمارة .

مميزات
العقار

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الثلاثاء 2/4/2024 الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 4/4/2024 الساعة 11:30 مساءً

انقر هنا
للوصول إلى
موقع العقار

بيت سكني

المساحة : ٨٢,٠٩ م^٢

٥

ملك جار بطول 12.6 م .

→ شرقاً

سكة نافذة يعرض 7.40م شرقاً و 5.60م غرباً بطول مختلف
يبدأ من الغرب بطول 3.30 م ثم ينعطف للجنوب بطول
0.80م ثم يستمر للشرق بطول 2.50م .

↑ شمالاً

ملك جار بطول 10.4 م .

← غرباً

ملك جار بطول 8.8 م .

↓ جنوباً

الحدود
والأطوال



رقم القطعة
بـدون

رقم المخطط
بـدون

رقم الصك
٤٢٠١٢٢٠١١٨٠١

الموقع
الطنديباوي

شيك
الدخول ٢٠,٠٠٠ ريال



العقار عبارة عن دورين شعبية بواجهة شمالية ويتكون من (6 غرف في الدور الأرضي والأول ومحل على الواجهة)
بالقرب من طريق عمر بن الخطاب - يبعد عن الحرم كم تقريباً - له عداد كهرباء وماء مستقل .
- يعتبر من ضمن المنطقة المركزية القريبة من الحرم .

مميزات
العقار

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الثلاثاء 2/4/2024 الساعة 1 مساءً وينتهي يوم الخميس 4/4/2024 الساعة 11:40 مساءً

يبدأ المزداد : يوم الثلاثاء

1445 / 9 / 23 هـ الموافق 2024 / 4 / 02 م

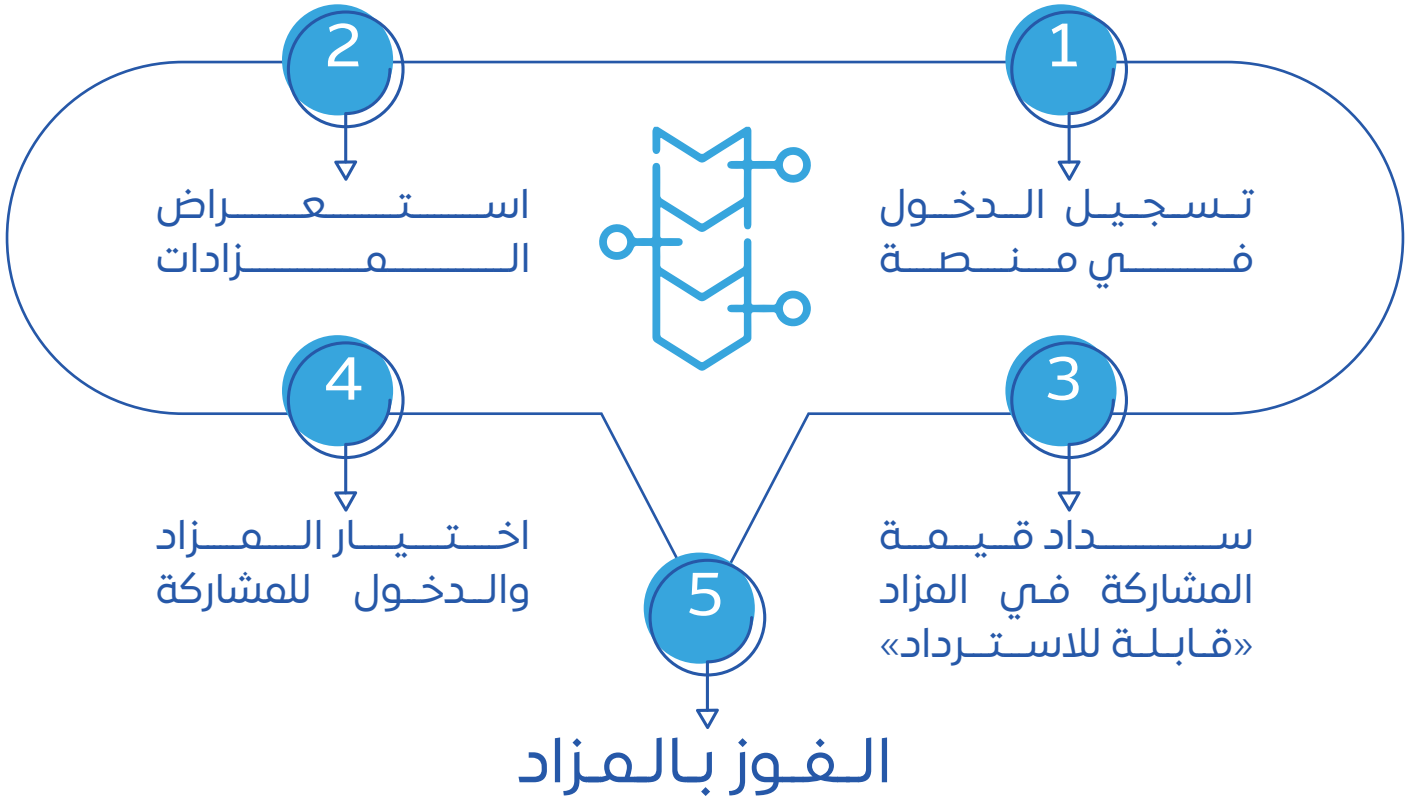


ينتهي المزداد : يوم الخميس

1445 / 9 / 25 هـ الموافق 2024 / 4 / 04 م



خطوات المشاركة بالمزاا



انقر على أيقونة التشغيل



انقر على أيقونة التشغيل

شروط المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة الثلاث ايام عمل الى عشرة ايام عمل اذا دعت الحاجة

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد, وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



جدة - حي الروضة شارع
الأمير محمد بن عبدالعزيز

نسعد بتواصلكم معنا

☎ 0503631666

@ almaalim2030@gmail.com



المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

ترخيص وكيل بيع رقم : 45020118
رخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200022421
رخصة فال للمزادات رقم : 4200000192