

مزا البركة

فُرَص عَقَارِيَّة

22 APRIL
Tuesday

المزاحمية
بريده

2



0552964041 - 0506900604

إدارة وتنظيم

شركة العلوم الابتكارية للمزادات

Innovative Sciences Auctions

+966 11 270 1622

ceo@isc-auction.com

isc

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

■ رخصة فال : 420000534

■ رقم الموافقة : 3239

1- العقار الأول

أرض المزاحمية

حي السالمية

1,616,000 M2

نوع العقار | الحي | المخطط | رقم القطعة

أرض زراعي | السالمية | 6066 | 1

رقم الصك | موقع العقار | مبلغ التأمين

325004006985 |  | 700,000

2- العقار الثاني

أرض بريده

شمال الشقة العليا

459,226.47 M2

داخل النطاق العمراني

نوع العقار | الحي | المخطط | رقم القطعة

أرض زراعي | شمال غرب بريده | - | -

رقم الصك | موقع العقار | مبلغ التأمين

762517005701 |  | 250,000



يبدأ المزاد

الثلاثاء

22 أبريل
2025

الساعة 9:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الخميس

24 أبريل
2025

الساعة 9:00 مساءً

يقام المزاد عبر منصة



للتسجيل في المزاد انقر هنا

1

العقار الأول

أرض المزاحمية

حي السالمية

1,616,000 M2

نوع العقار | الحي | المخطط | رقم القطعة
أرض زراعي | السالمية | 6066 | 1

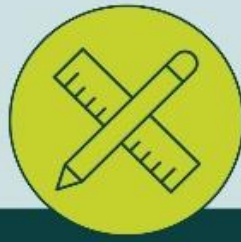
رقم الصك | مبلغ التأمين
325004006985 | 700,000 ج.د.

موقع العقار



العقار الأول

المزاحمية – حي السالمية



الأبعاد و الحدود

المزاحمية – حي السالمية

الحي و المدينة

المساحة

1,616,000
M²

نوع العقار

أرض

رقم الصك : 325004006985

تاريخ الصك : 30 / 12 / 1439 هـ



الشمال

شارع عرض 50 م متكسر يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 801.16 م ثم 386.34 م ثم 146.09 م ثم 161.22 م ثم 95.23 م ثم 104.67 م ثم 26.13 م ثم 66.16 م ومجموعه بطول (1787 م)



الجنوب

شارع عرض 50 م متكسر يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 118.02 م
ثم 652.62 م ومجموعة بطول (1,770.64) م



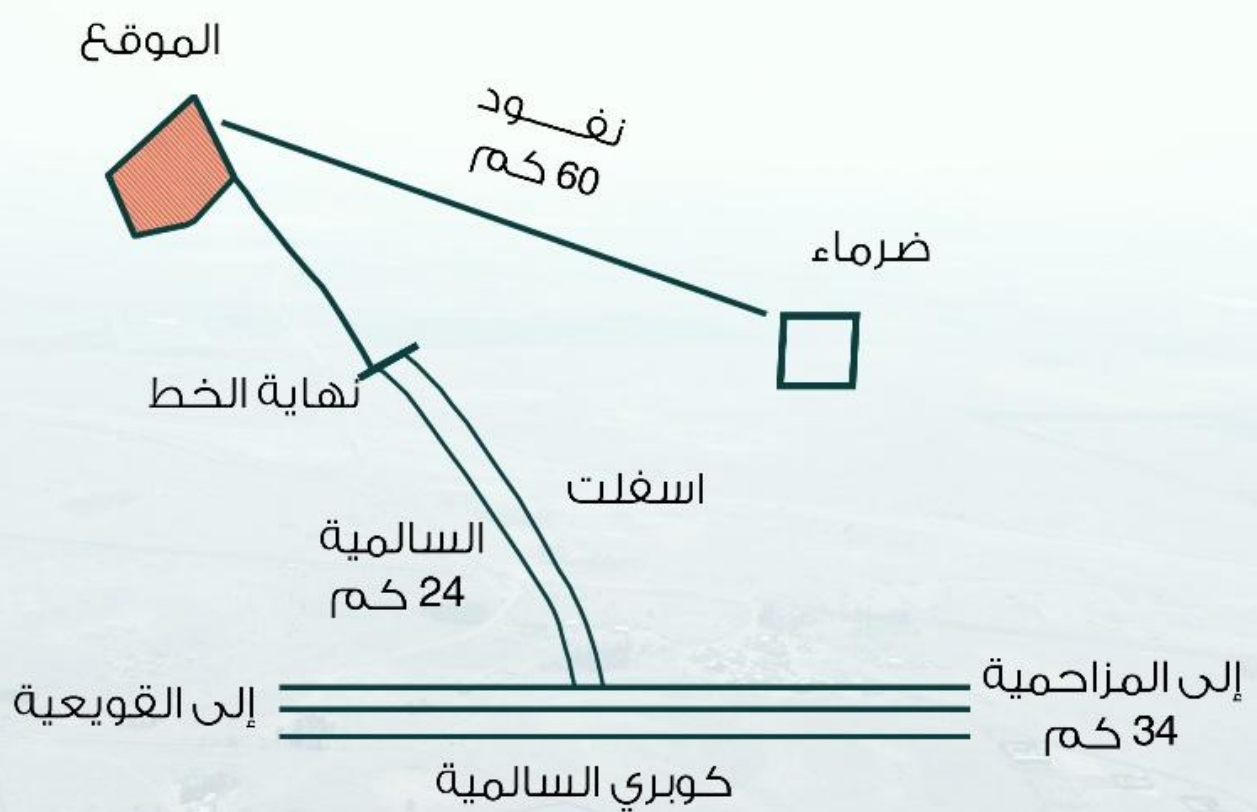
الشرق

شارع عرض 50 م بطول (1,208.82) م



الغرب

شارع عرض 50 م بطول (873.29) م





2

العقار الثاني

أرض بريده

شمال الشقة العليا

459,226.47 M2

داخل النطاق العمراني

نوع العقار | الحي | المخطط | رقم القطعة
أرض زراعي | شمال غرب بريده | - | -

رقم الصك | مبلغ التأمين
762517005701 | 250,000



موقع العقار

العقار الثاني

بريده



الأبعاد و الحدود

الشقة , بريده

الحي و المدينة

المساحة

459,226.47
M²

نوع العقار

أرض

رقم الصك : 762517005701

تاريخ الصك : 2020 / 12 / 31

حائل

800 م

الشقة العليا

شركة المطاحن

مخطط الزمردة

محطة الحريس

حي الشقة

حي الجزيرة

طريق الملك
عبد العزيز

مشروع جوري

الجمع للسيارات

حي الريان

مجمع السلامة الطبي

بريده

الحدود والأطوال

العقار الثاني

2

العقار الثاني

الشمال

شارع مختلف العروض تم توسعته إلى 30 م مناصفة
يبدأ من الغرب نحو الشرق 348.28 م ثم ينعطف الحد
نحو الجنوب الغربي بزاوية درجة بطول 150.18 درجة
بطول 184.42 م



الجنوب

جار - يبدأ من الشرق نحو الغرب 113.31 م ثم ينعطف
نحو الجنوب بزاوية 263.26 درجة بطول 56,75 م ثم
ينعطف نحو الغرب بزاوية 83.09 درجة بطول 46.76 م
ثم ينعطف الحد نحو الشمال بزاوية 52.14 درجة بطول
70.14 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 209.67 درجة
بطول 290.61 م



الشرق

شارع مختلف العروض تم توسعته إلى 30 م مناصفة -
يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 117.18 م ثم
ينعطف الحد نحو الجنوب الشرقي بزاوية 165.09 درجة
بطول 448.08 م .



الغرب

جار - يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي 400.62 م ثم
ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 119.74 درجة
بطول 537.56 م يلي هذا المنعطف جار .



الوصول
إلى موقع العقار



خريطة
الهوية العقارية

459,226.47
M2





شروط المزاد

1- المشاركة في المزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزاد عليه وبمعايينة التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكافة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد الإلكتروني وذلك دون أدنى مسئولية على شركة العلوم الابتكارية أو مالك العقار أو منصة السعودية للمزادات

2- للمشاركة في المزاد يشترط شحن المحفظة بمبلغ المشاركة المحدد بشروط المزاد مع إسترداد المبلغ في حال عدم الشراء ومن يرسو عليه المزاد يعتبر مبلغ التأمين جزءاً من الثمن ولا يحق له إسترداده

3- عند رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد المبلغ المتبقي عند الإفراغ بشيك مصدق بإسم المالك على أن يكون السداد خلال عشرة أيام من تاريخ ترسية البيع وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً فيعتبر مبلغ دخول المزاد المسدد من المشتري حقاً لوكيل المزاد وينتفي حقه في العقار

4- الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع .

5- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق قيمة السعي بما يعادل (2.5 %) من ثمن البيع + القيمة المضافة على السعي بإسم شركة العلوم الابتكارية المحدودة

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5 %) من ثمن البيع .

7- يتم الإفراغ وفق نظام وزارة العدل .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد سحب القرية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

للتسجيل في المزاد

أنقر هنا



نشكركم

شركة العلوم الابتكارية للمزادات
Innovative Sciences Auctions

isc

+966 506 900 604

+966 552 964 041

+966 11 270 16 22