

مزاد
الورود



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa  [infath_sa](https://infath_sa.infathauctions)  infathauctions

مزا الورود



تعلمن مؤسسة الأراضي الفاخرة عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 04:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 22 أبريل 2025م
وينتهي يوم الخميس 24 أبريل 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	الطائف	الخنندق	12866.14	-	-	420706009542	403094600029325	120,000
أرض زراعية	الطائف	السييل الكبير	24438	-	-	920704013893	401024300767144	80,000
فيلا مقامة على أرض زراعية	الطائف	العهدا	1195.42	-	-	320703012011	403094500016911	60,000
عمارة سكنية	الطائف	القمرية	400	96	31	860605001568	403094600019670	25,000
أرض سكنية	الطائف	مسرة	362.87	-	-	320723002890	403094600020634	15,000

01

02

03

04

05



4:00 م



2025/04/24

تغلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية بالقرب من مخطط الفيصل .

الحدود
شمالاً ملك جار أراضي فضاء
يحده أرض محاطة بشيك سلكي وعقم وبها غروس برشومي
صغيرة ملكي
جنوباً يحده أرض فضاء ملكي وتعام الحد من الجنوب سبل غير نافذ شمالاً
بعرض 6 متر ويليه أرض محددة بعقم ترايبي ملك جار
شرقاً شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 متر وعند
نقطة الانكسار الاولى ثم بعرض 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية
ثم بعرض 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب
ويليه ملكي
غرباً

شمالاً 151.8م

جنوباً 167.2م

شرقاً 195.7م

غرباً 14.3م

الارتفاع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	أرض	المساحة م ²	12866.14
رقم الصك	420706009542	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الخنق
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	120,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الجنوبي في الصك يحده أرض محاطة بشيك سلكي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي وفي الطبيعة شارع مسفلت متصل بشارع ترايبي.
- الحد الغربي في الصك شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 متر وعند نقطة الانكسار الاولى ثم بعرض 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية ثم بعرض 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي وفي الطبيعة يحدها أرض فضاء - طول الحد الشمالي في الصك 151.8م وفي الطبيعة 102.53م
- طول الحد الجنوبي في الصك 167.2م وفي الطبيعة 387.26م .
- طول الحد الشرقي في الصك 195.7م وفي الطبيعة 90.83م .
- طول الحد الغربي في الصك 14.3م وفي الطبيعة 43.83م .
- مساحة الارض في الصك 2,866.14م² وفي الطبيعة 2,864.13م²



02

4:10 م

2025/04/24

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بها بئرين ماء ، تقع بالقرب من القصر الوطني التاريخي للحضارات الإسلامية بالسييل الكبير قرن المنازل.

شمالاً يحده مسيل السيل أم المقوم عرضه من جهة الشرق
10.20 م ثم 7.60 م ثم 10.90 م ثم 10 م يليه مزعة عأده
للغير والجبل
جنوباً يحده مصافق الماء عليها من الجبل
شرقاً يحده خليج المزعة من الوادي وتمام الحد مصافق الماء عليها
من الجبل
غرباً يحده المقبرة ثم طريق عرضه 6 م يؤدي الى مزعة جار

الحدود

24438

المساحة 2م

أرض

النوع

زراعي

الاستخدام

920704013893

رقم الصك

السييل الكبير

الحي

رقم المخطط -

80,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

شمالاً 437.3 م

جنوباً 461.1 م

شرقاً 22.5 م

غرباً 76.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد معدات ماء للبيئر ، الأرض بها بئرين غير مرخصة وعداد كهرباء .
- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 24438 م2 بينما بموجب الطبيعة 23292.43 م2 .
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 437.3 م بينما الطبيعة 441.43 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 461.10 م بينما الطبيعة 441.25 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي (بالصك 22.50 م بينما الطبيعة 25.03 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصك 76.3 م بينما الطبيعة 77.02 م)



4:20 م



2025/04/24

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على أرض زراعية بالمهدا مقابلة لمسجد داخل حدود الصك بموقع استراتيجي مميز بالقرب من منتجع فيوري الهدا ، وبالقرب من طريق الهدا الدائري .

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شارع مختلف العروض من جهة 3.74متر
ومن جهة 3.74متر
شرقاً
غرباً شارع مختلف العروض من جهة 10متر
ومن جهة 6.07متر

الحدود

شمالاً 17.46 م

جنوباً 41.34 م

شرقاً 42 م

غرباً 42 م

الأطوال

النوع	فيلا
رقم الصك	320703012011
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1195.42
الاستخدام	زراعي
الحي	الهدا
شحن المحفظة	60,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث أن مساحة العقار وفقاً للصك 1195.42م² ومساحة العقار وفقاً للطبيعة 841.70م² وذلك بسبب إقتطاع مالك العقار مساحة من الأرض لصالح المسجد ولم يتم فرزها.
- الفيلا لها سور منفصل ومستقل عن المسجد .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث وفقاً للصك 17.46 وفقاً للطبيعة 30م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقاً للصك 42 وفقاً للطبيعة 26.51
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حيث وفقاً للصك 42 وفقاً للطبيعة 30.96
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقاً للصك 42 وفقاً للطبيعة 41.36
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث وفقاً للصك ملك الغير وفقاً للطبيعة مسجد
- يوجد تقشيرات متفرقة في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 4:30 م

📅 2025/04/24

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الجبال مكونة من قبو وأرضي وأول وملحق علوي. وتحتوي على 18 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و8 دورات مياه. بواجهة غربية على شارع عرض 10 م.

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً قطعة رقم 29
شرقاً قطعة رقم 32
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي القمرية

شحن المحفظة 25,000

عمارة

رقم الصك 860605001568

رقم المخطط 96

رقم القطعة 31

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك حي القمرية وحسب البورصة العقارية حي الجبال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:40 م



2025/04/24

تغلق المزاد
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية بالقرب من قصر المؤتمرات .

شمالاً يحده أرض فضاء المنهي أنه
شارع عرض 15م يليه جار
جنوباً يحده الفضاء
شرقاً يحده أرضيه بها ردميه أفاد المنهي أنها
ملك جار
غرباً يحده الفضاء

الحدود

شمالاً 19.75م

جنوباً 19.8م

شرقاً 18م

غرباً 18.7م

الأطوال

النوع	أرض	المساحة م ²	362.87
رقم الصك	320723002890	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مسرة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	15,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يحدها من الشمال في الصك أرض فضاء المنهي عنه شارع عرض 15م يليه جار وفي الطبيعة شارع عرض 10م.
- مساحة الارض في الصك 362.87م² وفي الطبيعة 355.51م².
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الورد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 04:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 22 أبريل 2025 م
وينتهي يوم الخميس 24 أبريل 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0598600705 🗨 0598600705