شركة صروح العقارية

مزاد صروح السادس

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الخميس

2025/04/24
1446/10/26

الساعة :

09:00

صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الاثنين

2025/04/28
1446/10/30

الساعة :

من 04:00
إلى 05:00

مساءً

العقار الأول

الحدود و الأطوال

للعقار الأول

وصف العقار

العقار مكون من 4 محلات
و 7 شقق و غرفة سائق

رقم الصك

910114034574

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2805

رقم القطعة : 2355

مساحة العقار: 720 م2

شمالاً
قطعة رقم 2353
بطول 30 م

جنوباً
قطعة رقم 2351
بطول 30 م

شرقاً
شارع عرض 60 م
بطول 24 م

غرباً
قطعة رقم 2354
بطول 24 م

قيمة شحن المحفظة للعقار 50.000 ﷼

للوصول للموقع

صروح
SOROUH

العقار الثاني

الحدود و الأطوال

للعقار الأول

شمالاً
قطعة رقم 920
بطول 20 م

جنوباً
شارع عرض 60 م
بطول 20 م

شرقاً
قطعة رقم 919
بطول 30 م

غرباً
قطعة رقم 923
بطول 30 م

وصف العقار

العقار مكون من 4 محلات و
3 شقق و ملحق و غرفة سائق

رقم الصك

360668002666

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003 / أ

رقم القطعة : 921

مساحة العقار: 600 م2

قيمة شحن المحفظة للعقار 50.000 ﷼

للوصول للموقع

صروح
SOROUH

العقار الثالث

الحدود و الأطوال

للعقار الأول

شمالاً
شارع عرض 15 م
بطول 22.5 م

جنوباً
قطعة رقم 768
بطول 22.5 م

شرقاً
قطعة رقم 765
بطول 25 م

غرباً
شارع عرض 60 م
بطول 25 م

وصف العقار

العقار مكون من 5 محلات و 4 غرف بالخلف و شقتين بالدور الاول و ملحقين علوية و غرفة سائق

رقم الصك

210213024267

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003/ب

رقم القطعة : 767

مساحة العقار: 562.5 م²

قيمة شحن المحفظة للعقار 50.000 ﷼

للوصول للموقع

صروح
SOROUH

شروط دخول المزاد /

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

- يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواءً كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد .

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيعٍ ولايحقٍ له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلكٍ تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق ، ويكون السعي مستحقاً للمسوق ، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .

- يلتزم المشتري بســـداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من قيمة العقار مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .

- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور و جميع المنصات ذات العلاقة من الجهات المعنية قبل شراء العقار ، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية ، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة ، و الإطلاع على وثائق الملكية ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية و المنصات الحكومية المعتمدة و كذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

صـــروح

SOROUH

آلية دخول المزاد /

- سجل الدخول للمنصة السعودية للمزادات .
- الدخول على الصفحة الخاصة بالمزادات .
- أشحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد .

السعُودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

للدخول و المشاركة

للتواصل و الأستفسار

رخصة فال للمزادات : 4200000612

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار"3304"

صروح
SOROUH

0531122015

0531122028