

مزاد  
جواهر تبوك



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

## شركة فريد العقارية

تسعى شركة فريد العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية، مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الاستفادة من فرص استثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تمكن المستخدم الاطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة.

وكيل بيع قضائي  
46020241

رخصة فال للمزادات العقارية  
4200000593



<https://faried.me/>



0501496221  
0501308663



@Faried\_RE1

# مزاد جواهر تبوك

تعلم شركة فريد العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار  
من محكمة التنفيذ .

## بداية المزاد

الاثنين 28 / 04 / 2025 م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الاربعاء 30 / 04 / 2025 م 

07:00 مساءً - 07:30 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور السكني	تبوك	الصفا	640	38 / 570 / ت	1223	395715000868	400454600030163	30000
أرض السكنية	تبوك	الصفا	640	38 / 570 / ت	1168	450105013155	400504600023035	15000
أرض التجارية	تبوك	الشفافا	930.91	38 / 558 / ت	421	350105013156	400504600023036	30000
أرض الزراعية	تبوك	مخطط 1 شمال طريق المدينة	100000	8	611 - 612	360001370600	400504600022050	50000

01

02

03

04





01



07:00 مساءً 2025/04/30

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

دور سكني بالقرب من طريق الملك فهد  
مثالي للسكن العائلي بفضل مساحته الواسعة وتصميمه الحديث

النوع	دور سكني	المساحة م <sup>2</sup>	640	شمالاً	قطعة رقم 1222
رقم الصك	395715000868	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	570 / 38 / ت	الحي	تبوك / الصفا	شرقاً	قطعة رقم 1225
رقم القطعة	1223	شيك الدخول	30000	غرباً	قطعة رقم 1221

### معلومات إضافية

شمالاً	طول الحد الشمالي	20
جنوباً	طول الحد الجنوبي	20
شرقاً	طول الحد الشرقي	32
غرباً	طول الحد الغربي	32

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath

01



## مميزات العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من :

- حوش
- و مدخل السيارة
- و مشب
- و 5 دورات مياه
- و 7 غرف
- و صالة
- و مطبخ
- و مستودع



شارع عرض 30م

02



07:10 مساءً 2025/04/30



تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء

مناسبة للبناء السكني وفي موقع حيوي وبالقرب من طريق الملك فهد

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	640	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	450105013155	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1169
رقم المخطط	38 / 570 / ت	الحي	تبوك / الصفا	شرقاً	قطعة رقم 1166
رقم القطعة	1168	شيك الدخول	15000	غرباً	قطعة رقم 1170

شمالاً	طول الحد الشمالي	20
جنوباً	طول الحد الجنوبي	20
شرقاً	طول الحد الشرقي	32
غرباً	طول الحد الغربي	32

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي





## مميزات العقار

- موقع الأرض قريبة من طريق الملك فهد
- واجهة الارض شمالية
- شارع عرض 30



03



07:20 مساءً 2025/04/30



تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض تجارية بواجهة واسعة

الأرض على شارع عرض 50 م مثالية لإنشاء مشروع تجاري ناجح ومحاط بالمباني والخدمات والمرافق الحيوية

النوع	أرض تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	930.91
رقم الصك	350105013156	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	38 / 558 / ت	الحي	تبوك / الشفا
رقم القطعة	421	شيك الدخول	30000

شمالاً	قطعة رقم 427
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	قطعة رقم 422
غرباً	ممر عرض 8م

الحدود

شمالاً	طول الحد الشمالي 23
جنوباً	طول الحد الجنوبي 20.1
شرقاً	طول الحد الشرقي 39.6
غرباً	طول الحد الغربي 41.35

الأطوال

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (930.91) وحسب الطبيعة (869.09) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك

الحد الغربي حسب الصك ممر عرض 8 وحسب الطبيعة ممر مختلف العروض

موقع العقار

الرفع المساحي





## مميزات العقار

موقع استراتيجي مثالية لإنشاء مشروع تجاري ناجح تتميز بواجهة واسعة وحركة مرورية نشطة مما يجعلها خيارا مثاليا



04



07:30 مساءً 2025/04/30



تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

أرض زراعية شمال طريق المدينة  
تتميز بموقعها الاستراتيجي وسهولة الوصول اليها مثالية للمشاريع الزراعية .

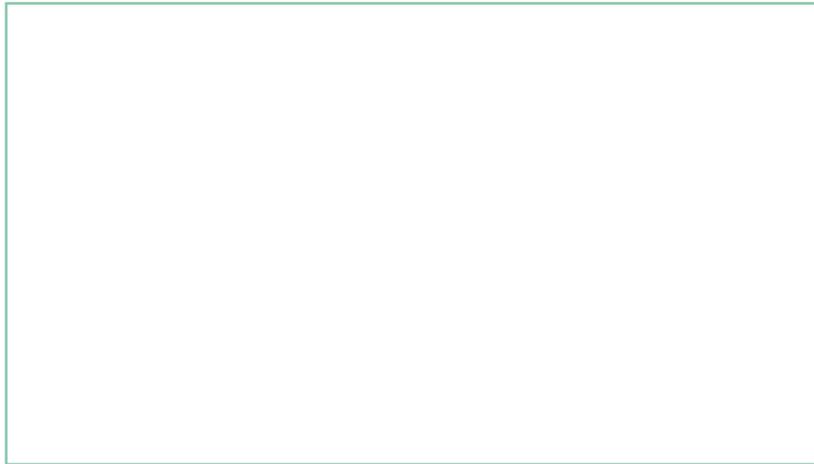
النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	100000	شمالاً	قطعة رقم 546 + 547
رقم الصك	360001370600	الاستخدام	زراعية	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	8	الحي	مخطط 1	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	611-612	شيك الدخول	50000	غرباً	قطعة رقم 613

شمالاً	طول الحد الشمالي	400
جنوباً	طول الحد الجنوبي	400
شرقاً	طول الحد الشرقي	250
غرباً	طول الحد الغربي	250

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

رخصة حفر البير





## مميزات العقار

مميزات العقار:  
 تتميز بموقعها الاستراتيجي وسرعة الوصول إليها وترتبتها الخصبة  
 الصالحة للزراعة والمنتجة .  
 المميزات الاضافية :  
 \* وصول الكهرباء يوجد قاطع ٨٠٠ امبير  
 \* بئر برخصة ٥٥٠ متر  
 \* هنقر للتخزين  
 \* اشجار الزيتون

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

## ■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

## ■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة السعودية  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر تبوك)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على  
المنصة الالكترونية



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



إنفاذ  
Infath



فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

## يقام المزاد



الاثنين 28 ابريل 2025 منصة السعودية للمزادات الساعة 10:00 صباحا

## للتواصل والاستفسار

0501496221 

0501308663 