

مزاد أوتاد الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0544828000



emdaa_sa



emdaa_sa



مزاد أوتاد الرياض



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

الساعة 04:00 مساءً



الثلاثاء 22 أبريل 2025



قاعة التخصصي - الرياض



منصة مباشر



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة تجارية سكنية	الرياض	النظيم	2p750	1642	1057	960661000832	402014200004227	100,000 ٣
استراحة	الرياض	النظيم	2p360	1642	1058	360681003313	402014200004227	40,000 ٣
مستودع	الرياض	السلي	2p750	3071	570	910104042161	403094600028824	60,000 ٣
أرض سكنية	الرياض	الريان	2p640	720	1625	360625001910	403094600035414	150,000 ٣
أرض سكنية	الرياض	الربوة	2p900.26	720	ج/1150	910106049395	402014500734309	150,000 ٣
فيلا سكنية	الرياض	النظيم	2p325	3301	1/1/135	793598007923	403094600032229	60,000 ٣
فيلا سكنية	الرياض	النهضة	2p782	أ/1353	أ/4180	760668002737	403094600031983	100,000 ٣
أرض تجارية سكنية	الرياض	الخليج	2p1050	2934	310	7678442461200000	403094600034206	150,000 ٣
أرض تجارية سكنية	الرياض	النهضة	2p1500	1896	245-244	310116043844	403094600034206	300,000 ٣
أرض تجارية سكنية	الرياض	النهضة	2p750	1896	298	210122038830	403094600034206	100,000 ٣
أرض سكنية	الرياض	العنار	2p625	1967	107	210116043836	403094600034206	100,000 ٣
عمارة تجارية سكنية	الرياض	الريان	2p2,652	1519	1/1302 1/1303 1/1301	918709001694 318709001693 818709001695	-	750,000 ٣
عمارة تجارية سكنية	الرياض	النهضة	2p900	أ/1353	أ/1404	760656001103	402014500734358	200,000 ٣

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية في حي النظيم

النوع	عمارة	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شارع عرض 30 متر
رقم الصك	960661000832	الاستخدام	تجاري - سكني	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1/1030
رقم المخطط	1642	الحي	النظيم	جنوباً	جزء من القطعة رقم 2/1030
رقم القطعة	1057	شيك الدخول	100,000 ج.د	شرقاً	قطعة رقم 1056
				غرباً	قطعة رقم 1058

الأطوال	شمالاً	بطول 25 متر
	جنوباً	بطول 25 متر
	شرقاً	بطول 30 متر
	غرباً	بطول 30 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري يتكون من (دورين + ملاحق أرضية)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 5 غرف + 5 دورات مياه) .
الدور الأول يتكون من (شقتين ، مكونات الشقق : شقة تتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
وشقة - تتكون من (صالة + 5 غرف + مطبخ + مستودع + دورة مياه)
الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
ملحق يتكون من دورين الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية)
الدور الأول يتكون من (غرفتين) .

- يوجد بناء بالارتداد مضاف ضمن مسطح الدور الأرضي .
- يوجد بالعقار آثار تقشرات وتشققات وتصدعات .

ملاحظات الصك :

- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك جزء من القطعة رقم 1/1030
جزء من القطعة رقم 2/1030 وعلى الطبيعة قطعة رقم 1/1030 وقطعة رقم 2/1030 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

استراحة بواجهة شمالية في حي النظيم

النوع	استراحة	المساحة م ²	360 م ²	الحدود	شارع عرض 30 متر
رقم الصك	360681003313	الاستخدام	تجاري - سكني	شمالاً	قطعة رقم 1029
رقم المخطط	1642	الحي	النظيم	جنوباً	قطعة رقم 1027
رقم القطعة	1058	شيك الدخول	40,000 جنيه	شرقاً	ارض فضاء
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	بطول 12 متر
	جنوباً	بطول 12 متر
	شرقاً	بطول 30 متر
	غرباً	بطول 30 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملحق أرضي .
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه بسقف شينكو) .
- يوجد في العقار مظلة من الشينكو .

ملاحظات الصك :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك وعلى الطبيعة حيث انه في الصك (أرض فضاء) وعلى الطبيعة (قطعة رقم 424) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

مستودع بواجهة شرقية في حي السلي

النوع	مستودع	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	910104042161	الاستخدام	تجاري (ورش)	جنوباً	قطعة رقم 568
رقم المخطط	3071	الحي	السلي	شرقاً	قطعة رقم 572
رقم القطعة	570	شيك الدخول	60,000 ₪	غرباً	شارع عرض 28
					قطعة رقم 569

الأطوال	شمالاً	بطول 30 متر
	جنوباً	بطول 30 متر
	شرقاً	بطول 25 متر
	غرباً	بطول 25 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن مستودع

يحتوي على ملحق ارضي يتكون من : غرفتين + مطبخ + دورة مياه .

- يوجد آثار ترطيب و تقشر دهان في مناطق متفرقه من العقار .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	640 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1626
رقم الصك	360625001910	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1624
رقم المخطط	720	الحي	الريان	شرقاً	شارع عرض 16 متر
رقم القطعة	1625	شيك الدخول	150,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 1627

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 16 متر
غرباً	بطول 16 متر

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات الصك :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك وعلى الطبيعة حيث انه في الصك (قطعة رقم 1627) وعلى الطبيعة (جزء من قطعة رقم 1627) .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

ارض سكنية بوجهه غربية في حي الربوة

النوع	أرض	المساحة م ²	900.26 م ²
رقم الطك	910106049395	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	ج/1150	شيك الدخول	150,000 جنيه
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			قطعة رقم 1150/هـ ت قطعة رقم 1150/د ت قطعة رقم 1150/ب ت شارع عرض 12 متر يليه رقم 1151

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 35.81 متر بطول 35.81 متر بطول 25.14 متر بطول 25.14 متر

معلومات إضافية

ملاحظات الطك

- مساحة الطك 900.26 م - مساحة البوابة المكانية 837.17 م .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الطك وفي الرفع المساحي حيث أنه في الطك قطعة 1150 / ب ت وفي الرفع المساحي جزء من القطعة 1150 / ب .
- يوجد اختلاف في الحد الغربي في الطك شارع عرض 12 م يليه رقم 1151 - وفي الرفع المساحي شارع عرض 12 م يليه قطعة 1151 / 1 وقطعة 1151 / 2 .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الطك وفي الرفع المساحي حيث أنه في الطك قطعة 1150 / هـ ت وفي الرفع المساحي قطعة 1150 / هـ .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الطك وفي الرفع المساحي حيث أنه في الطك قطعة 1150 / د ت وعلى الرفع المساحي قطعة 1150 / د / 1 وقطعة 1150 / د / 2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

فيلا سكنية بوجهة جنوبية في حي النظيم

النوع	فيلا	المساحة م ²	325 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	793598007923	الاستخدام	سكني	جنوباً	وجزء من 3/134
رقم المخطط	3301	الحي	النظيم	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	1/1/135	شيك الدخول	60,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 2/135
					قطعة رقم 2/1/135

الأطوال	شمالاً	بطول 13 متر
	جنوباً	بطول 13 متر
	شرقاً	بطول 25 متر
	غرباً	بطول 25 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من شقتين شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
شقة تتكون من (مجلس + غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مشب) .
- ثلاث شقق تحت التشطيب .

ملاحظات الصك :

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 2/ 134 وجزء من 3 / 134) والحد الشمالي
المذكور في الرفع المساحي (جزء من قطعة رقم 2 / 134 وجزء من قطعة رقم 3 / 134) .
- يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 2 / 1 / 135)
وفي الرفع المساحي (قطعة رقم 1 / 2 / 1 / 135 و قطعة رقم 2 / 2 / 1 / 135) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

فيلا سكنية بوجهتين شرقية وشمالية في حي النهضة

النوع	فيلا	المساحة م ²	2p 782	الحدود	شمالاً
رقم الطك	760668002737	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 14 متر
رقم المخطط	أ/1353	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1/4179 و 2/4179
رقم القطعة	أ/4180	شيك الدخول	100,000 €	غرباً	شارع عرض 10 متر
					قطعة رقم 1/4181

الأطوال	شمالاً	بطول 34 متر
	جنوباً	بطول 34 متر
	شرقاً	بطول 23 متر
	غرباً	بطول 23 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن " فيلا سكنية دورين منفصلين + ملحق أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملحق العلوي مكون من غرفة بسقف شينكو + مطبخ بسقف شينكو + دورة مياه بسقف مسلح .
- يوجد مظلة سيارات .
- يوجد شروخ وتقشرات في أماكن متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

ارض سكنية تجارية بثلاث واجهات شرقية وشمالية وغربية في حي النهضة على شارع الهيثم

النوع	أرض	المساحة م ²	1050م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	7678442461200000	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 312
رقم المخطط	2934	الحي	الخليج	شرقاً	ممر مشاه عرض 4 متر
رقم القطعة	310	شيك الدخول	150,000	غرباً	وموقف يليه مسجد
					شارع عرض 40 متر

الأطوال	شمالاً
جنوباً	بطول 35 متر
شرقاً	بطول 35 متر
غرباً	بطول 30 متر
	بطول 30 متر

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 1050 م² - البوابة 929.99 م² .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

ارض سكنية تجارية بثلاث واجهات شرقية وشمالية وغربية في حي النهضة

النوع	أرض	المساحة م ²	1500م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	310116043844	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 248 و 249
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة	شرقاً	شارع عرض 30 متر
رقم القطعة	245 - 244	شيك الدخول	300,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15 متر و موقف سيارات

الأطوال	شمالاً
جنوباً	بطول 60 متر
شرقاً	بطول 60 متر
غرباً	بطول 50 متر

معلومات إضافية

ملاحظات الصك :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك وبين الرفع المساحي والبوابة الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 249+248 وفي الرفع المساحي والبوابة قطعة رقم 246+247 .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 25 م .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الصك 50م وفي الرفع المساحي 25 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



10

وصف العقار

ارض سكنية تجارية بوجهة جنوبية في حي النهضة على شارع حفصة بنت عمر .

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	210122038830	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 297
رقم القطعة	298	شيك الدخول	100,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 299

معلومات إضافية

ملاحظات الصك :

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 750 م والبوابة 749.35 م .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الغربي الصك قطعة رقم 299 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 299 / 4 .
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الجنوبي الصك 25م - البوابة 25.01 م
- طول الضلع الشرقي الصك 30 م - البوابة 29.99 م
- طول الضلع الغربي الصك 30 م - البوابة 29.96 م .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الغربي الصك قطعة رقم 299 البوابة قطعة رقم 299 / 4 .

الأطوال	شمالاً
بطول 25 متر	جنوباً
بطول 25 متر	شرقاً
بطول 30 متر	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

ارض سكنية بوجهة شمالية و شرقية في حي المنار

النوع	أرض	المساحة م ²	625 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	210116043836	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	1967	الحي	المنار	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	107	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 109

الأطوال	شمالاً	بطول 25 متر
	جنوباً	بطول 25 متر
	شرقاً	بطول 25 متر
	غرباً	بطول 25 متر

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 108 وفي البوابة والرفع المساحي قطعة رقم 108 / 1 وقطعة 108 / 2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



12

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بوجهة جنوبية و غربية في حي الريان على طريق الأمير ماجد بن عبدالعزيز

النوع	أرض	المساحة م ²	2652 م ²
رقم الصك	818709001695 - 318709001693 - 918709001694	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	1519	الحي	الريان
رقم القطعة	1/1303 - 1/1302 - 1/1301	شيك الدخول	750,000 ₪

معلومات إضافية

معلومات العقار

- يتكون العقار من دورين ودور متكرر وثلاث ملاحق علوية .
- يتكون العقار من 8 محلات و 22 شقة .
- العقار مؤجر بعقود ايجار سارية.
- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 12 م .
- ملاحظات الصك :**
- العقار مبني على ثلاث قطع رقم 1/1301 - 1/1302 - 1/1303 حسب الصك
- رقم القطعة بالصك 1/1301 - البوابة قطعة 1/1307
- رقم القطعة بالصك 1/1302 - البوابة قطعة 1/1306
- رقم القطعة بالصك 1/1303 - البوابة قطعة 1/1305 .
- يوجد اختلاف بأرقام القطع بين الصكوك والبوابة وكذلك رقم المخطط .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومحضر امانة الرياض والطبيعة
- رقم المخطط بالصك 1519 - البوابة 1519 / أ .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشمالي الصك جزء من القطعة 1/1305 و قطعة 1/1306 و قطعة 1/1307
- وفي البوابة قطعة 1/1301 و قطعة 1/1302 و قطعة 1/1303 ومسجد .
- الحد الشرقي الصك قطعة 1/1304 وفي البوابة القطعة 1/1304 و 2 / 1 و جزء من القطعة 1/1308 .
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك جزء من القطعة 1/1305 و قطعة 1/1306 و قطعة 1/1307 ومسجد
- الرفع المساحي قطعة 1/1301 و قطعة 1/1302 و قطعة 1/1303 ومسجد
- الحد الشرقي الصك قطعة 1304 وفي الرفع المساحي القطعة 1304 / 2 و جزء من القطعة 1/1308 .

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

رقم الصك 818709001695

مسجد قائم وجزء من القطعة رقم 1/1305 بطول 25.5 متر

رقم الصك 318709001693

جزء من قطعة الأرض رقم 1/1307 و جزء من القطعة رقم 1/1306 بطول 25.5 متر

رقم الصك 918709001694

جزء من قطعة الأرض رقم 1/1306 و جزء من القطعة رقم 1/1305 بطول 27 متر

جنوباً

رقم الصك 818709001695

شارع عرض 30 متر بطول 25.5 متر

رقم الصك 318709001693

شارع عرض 30 متر بطول 25.5 متر

رقم الصك 918709001694

شارع عرض 30 متر بطول 27 متر

شرقاً

رقم الصك 818709001695

قطعة رقم 1/1302 بطول 34 متر

رقم الصك 318709001693

قطعة رقم 1304 بطول 34 متر

رقم الصك 918709001694

قطعة رقم 1/1303 بطول 34 متر

غرباً

رقم الصك 818709001695

ممر مشاه عرض 8 متر بطول 34 متر

رقم الصك 318709001693

قطعة رقم 1/1302 بطول 34 متر

رقم الصك 918709001694

قطعة رقم 1/1301 بطول 34 متر



13

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بوجهة شمالية و غربية في حي النهضة على طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز

النوع	عمارة	المساحة م ²	900 م ²	الحدود	شارع عرض 40 متر
رقم الطك	760656001103	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 1403/أ
رقم المخطط	أ/1353	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1405/أ
رقم القطعة	أ/1404	شيك الدخول	200,000 ٺ	غرباً	شارع عرض 14 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 30 متر
	جنوباً	بطول 30 متر
	شرقاً	بطول 30 متر
	غرباً	بطول 30 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- عمارة تجارية سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي) عدد 5 معارض تجارية + 12 شقة
الدور الأرضي يتكون من : 5 معارض تجارية + 3 شقق
شقتين (غرفتين نوم + صالة + دورة مياه + مطبخ)
شقة (3 غرف نوم + دورتين مياه + صالة + مطبخ)
الدور الأول يتكون من : 6 شقق
4 شقق (3 غرف نوم + دورتين مياه + صالة + مطبخ)
شقتين (غرفتين نوم + صالة + دورة مياه + مطبخ)
الملحق العلوي يتكون من : 3 شقق
شقتين (غرفتين نوم + صالة + دورتين مياه + مطبخ)
شقة (غرفتين نوم + صالة + دورة مياه + مطبخ) .

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أوتاد الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 04:00 مساءً



الثلاثاء 22 أبريل 2025



قاعة التخصصي - الرياض



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار



0568183844



0544828000



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع