

مزاد

الجبور

A L J U D

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية
slen real estate

ينتهي المزاد 1/5/2025
الساعة 05:00م



يبدأ المزاد 24/4/2025
الساعة 10:00 ص

فال للوساطة العقارية: 1200025778
فال للمزادات العقارية: 4200000443



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

منصة مباشر هي منصة إلكترونية لإدارة وتنظيم المزادات، تربط بين البائعين والمشتريين عبر مزادات علنية مباشرة وزمنية إلكترونية دون الحاجة للحضور الشخصي. تتيح للبائعين من جميع الفئات عرض وبيع مختلف السلع، وتمكن المشتريين من المزايدة بسهولة باستخدام تقنيات متطورة وآمنة، مع ضمان الشفافية وجودة الخدمات.

920023225  <https://re.mobasher.sa/>  info@mobasher.sa



سلين العقارية
slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلمن شركة سلين العقارية

عن بيع بالمزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

فرص
عقارية
مميزه



ينتهي يوم الخميس
2025\05\01
الساعة 05:00م



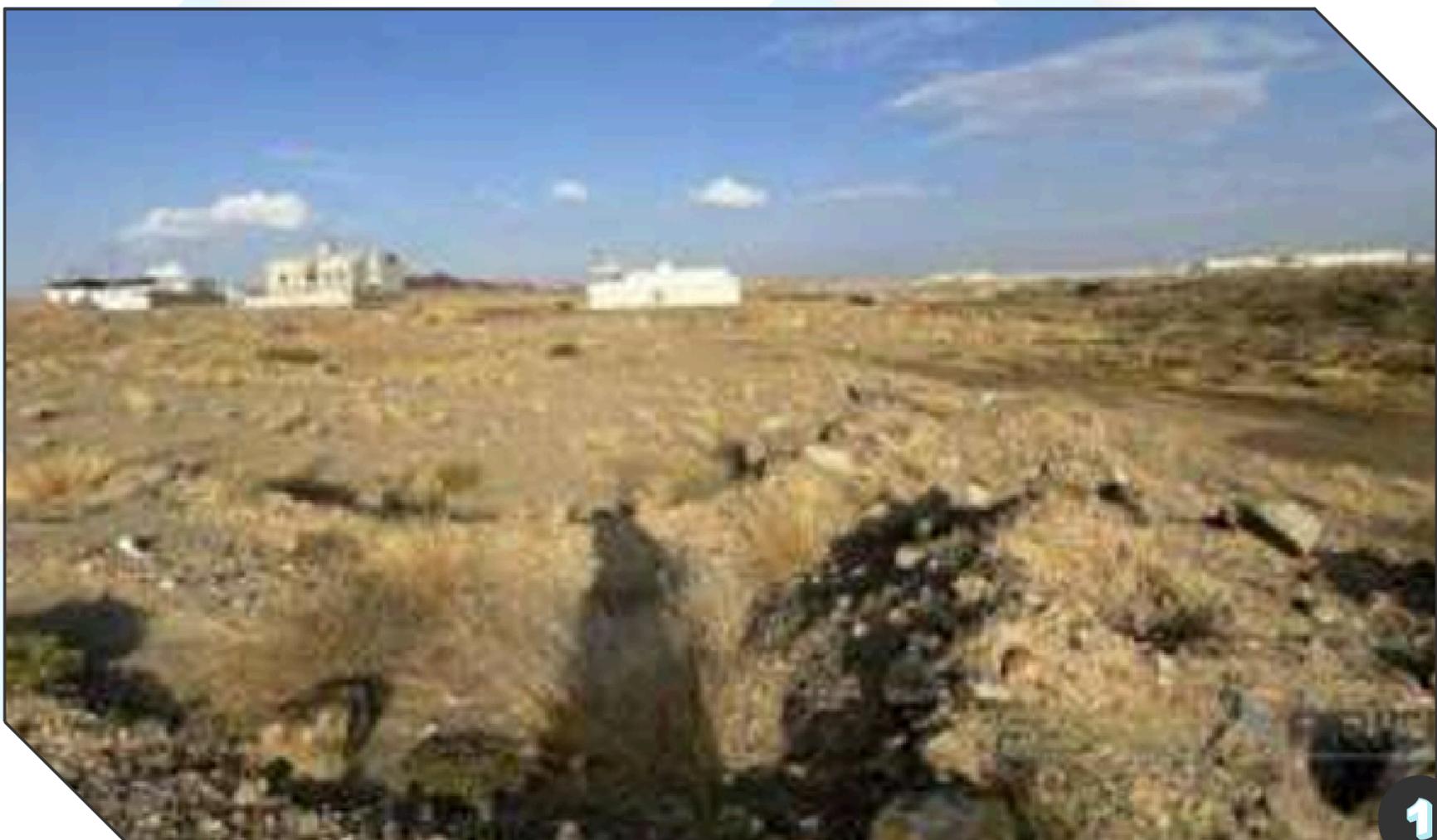
يبدأ يوم الاحد
2025\04\27
الساعة 10:00 ص



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات



1

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة خميس مشيط.

شمالاً : شارع عرض 20 م
جنوباً : قطعة رقم 1108
شرقاً : قطعة رقم 1105
غرباً : قطعة رقم 1109

الحدود

شمالاً : بطول 20 م
جنوباً : بطول 20 م
شرقاً : بطول 25 م
غرباً : بطول 25 م

الاطوال

500 م 2
سكني
خميس مشيط
الضاحية

المساحة
الاستخدام
المدينة
الحي

أرض سكنية
318709001809
ع/ 2 / 1438 / 2048
1107

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مبلغ المشاركة 5000 ٥٠٠٠

معلومات إضافية

موقع العقار



2

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بمدينة جده.

| النوع | شقة | المساحة | 191.84م2 |
|------------|--------------|---------------|-------------|
| رقم الصك | 762025001915 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | ج/س/588 | الحي | الواحة |
| رقم القطعة | 60.94 | مبلغ المشاركة | 20,000 ج.د. |

الحدود

شمالاً : ارتداد 1 ثم قطعه رقم 500
الوحدة رقم 2 / 4 و ممرات و
جنوباً : منور 4 منور 1 و درج و مصعد 1
و مصعد 2
شرقاً : ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 م
غرباً : الوحدة 2/2

الاطوال

شمالاً : بطول 22.8 م
جنوباً : بطول 2.1+1+7.6+1+1.9+1
6.4+1.4+5.2+
شرقاً : بطول 5.4+0.4+4.2
غرباً : بطول 7.2 م

معلومات العقار

- نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 60.94 متر مربع, ونسبة الوحدة من العقار: 7.074% والأجزاء المشتركة بالعقار: منور, 1 منور, 2 منور, 3 منور, 4 ممرات سطح, 3 حمام, منور, 5 غرفة حارس, مصعد, 1 مصعد, 2 بهو, مواقف, خدمات, درج, مستودع, واجهات خارجية ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار 113.62: ومكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 2 مجلس, والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 9 مساحته: 4.79 متر مربع.

موقع العقار

الرفع المساحي



3

وصف العقار

العقار عبارة عن مركز تجاري بالقريات.

| النوع | أرض | المساحة | الحدود |
|------------|------------------|---------------|---|
| رقم الصك | 341905006430 | الاستخدام | شمالاً : شارع عرض 20م جنوباً : شارع عرض 15 م شرقاً : شارع عرض 20 م غرباً : ممر عرض 5 م |
| رقم المخطط | 3 / 8 / 2 / 1421 | المدينة | شمالاً : بطول 50.66م جنوباً : بطول 59.93 م شرقاً : بطول 89.37 م غرباً : بطول 86.25 م |
| رقم القطعة | ت أ | مبلغ المشاركة | الاطوال |
| | | 30,000 ₪ | |
| | | القريات | |
| | | 5347.73 م2 | |

معلومات العقار

موقع العقار

مجمع تجاري على 3 شوارع يتكون من صاله هنجر و عدد 7 محلات
جزء من المساحة الأمامية
دور ثاني مسلح
من الجهة الجنوبية عدد 7 محلات ارضية
و 7 شقق كل شقة عبارة عن 2 غرف و مجلس و مطبخ و حمام فقط

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الافراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

مزايا

الجزيرة
A L J U D

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية
slen real estate

فال للوساطة العقارية: 1200025778
فال للمزادات العقارية: 4200000443