إنفاذ
Infath

مـزاد المنى

تاريخ المزاد

يبـــدأ السبت 26 ابريل 2025
ينتهي الإثنين 28 ابريل 2025

غـــراس العـــقـــارية
Ghearas Realestate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

غـــراس
العـــقـــاريـة
Ghearas
Realestate

شركـة غـراس العقـاريــة

شــركة سعوديـة متخصصة في المزادات العقاريـة وإيجـــاد حلول وفرص نوعية .

نمـضي في رحـلـة بنـــاء مستقـبـل مـشـــرق حيـــث ينطلـق كل عقار بأحلامكم وتطلعاتكـم .

ghearas.sa
0550610926
0555439011
@ghearas_sa

مـزاد
المنى

تعلـن شركــة غراس العقـــــارية عن البيـع بالمــزاد العلنـــي وبإشـــــراف مركــز الإســناد والتصفيــة " إنفــاذ " وبقــرار من محكمة التنفيـذ.

يبدأ السبت 26 ابريل 2025
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي الإثنين 28 ابريل 2025
الساعة 4:30 - 5:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

إنفاذ
Infath

غـــراس العـقـــارية
Ghearas Realestate

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا	الدمام	مدينة العمال	336.8	1947	6	7301011004824	4030946000301190	25,000
02	أرض	القطيف	مياس	58.95	-	-	3306090045114	4030946000201120	5,000

01

تغلق المزايدة على العقار
2025/04/28
04:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية تقع في حي مدينة العمال بمدينة الدمام

النوع	فيلا	المساحة م٢	336.8
رقم الصك	730101004824	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1947	الحي	مدينة العمال
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	25,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 8
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	نافذ عرض 4.57 م
غرباً	شارع 12.19 متر

الأطوال

شمالاً	22.1
جنوباً	22.1
شرقاً	15.24
غرباً	15.24

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف المنطقة الشرقية حسب الصك حي مدينة العمال وبحسب المستكشف حي الأمير محمد بن سعود

الفيلا قديمة جداً تحتاج الى ترميم وتحسين وصيانه بالكامل .

مكونات الفيلا
الدور الارضي /3غرف نوم وصالة ومطبخ ومقلط و3دورات مياه.
الدور العلوي / جناح عبارة عن غرفة نوم وصالة ودورة مياه.
وصالة ومطبخ ومجلس وغرفتين نوم وغرفة غسيل ودورة مياه .

ملاحظه/ يوجد أسلاك كهرباء مكشوفة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

غراس العقارية
Ghearas Realestate

02

تغلق المزايدة على العقار | 2025/04/28 | 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تقع في حي مياس بمدينة القطيف

النوع	أرض	المساحة م٢	58.95
رقم الصك	3306090045l4	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	مياس
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	5,000

الحدود

شمالاً	طريق مختلف الاتساع من 3.45م الى 2.25م يليه بيت
جنوباً	بيت
شرقاً	بيت ويتمه في الشمال جزء من طريق عرض 4.45م
غرباً	بيت

الأطوال

شمالاً	11.15م
جنوباً	9.1م
شرقاً	يبدأ من الشمال مائلاً للجنوب الغربي بطول 2.70م ثم كسره للغرب بطول 0.70 ثم كسره للجنوب وإلى نهاية الحد بطول 3م
غرباً	يبدأ من الشمال مائلاً للجنوب الشرقي وإلى نهاية الحد بطول 5.90م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الاطوال والحدود الطبيعة عن الصك .

-الحد الشمالي حسب الصك بطول 11.15امتر يحدها طريق مختلف الاتساع من 3.45الي2.25م يليه بيت وحسب القرار المساحي بطول 10.81امتر يحدها طريق مختلف الاتساع من 3.45الي2.25م .

-الحد الشرقي حسب الصك بطول 3+7,7+2 متر يحدها بيت في الشمال جزء من طريق عرض4.45م وحسب القرار المساحي بطول3.09+0.72+1.76+1.1امتر يحدها قطعة رقم 84 وفي الشمال جزء من طريق عرض4.45م .

-الحد الجنوبي حسب الصك بطول9امتر يحدها بيت وحسب القرار المساحي بطول 1.81+0.12+0.47+0.12+0.76+0.38+5.47متر يحدها قطعة رقم 84 .

-الحد الغربي حسب الصك بطول 5.9متر يحدها بيت وحسب القرار المساحي بطول 5.64+0.46+0.49 متر يحدها قطعة رقم 83 .

-تم ذكر نوع الاستخدام حسب طبيعة المجاورين لا يمكن تحديد نوع الاستخدام من المستكشف الجغرافي وحسب القرار المساحي تجاري وحسب الطبيعة سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

غراس العقارية
Ghearas Realestate

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (المنى)
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

غراس العقارية
Ghearas Realestate

غـــراس
العـقـــارية
Ghearas
Realestate

يقام المزاد

يبدأ السبت
26 ابريل 2025
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي الإثنين
28 ابريل 2025
الساعة 4:00 - 5:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والإستفسار

0555439011 0550610926