

مزاد
الشروق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة .

admin@aldabaan.com.sa



0500465646



@aldabaan_sa



مزا الشروق



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الاثنين الموافق : 2025/04/28



08:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء الموافق : 2025/04/30



من 05:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	401014502097076	393582001186	ج/1181	1429/د/ر/4	630	القدس	عرعر	فيلا عظم	01
10,000	403094600024421	362021000653	523	1398/أ/ب	360	العزيرية	عرعر	فيلا	02
40,000	402014600743825	341602009275	ب/154	1415/ظ/2	1,250	الجوهرة	عرعر	فيلا	03
10,000	402034200034323	944101000579	801	1408/د/ع/2	600	المنار	العويقيلة	فيلا	04
30,000	403094600034725	941605011341	ج/3	1408/ع/ظ/6	962.5	المطار	عرعر	فيلا	05
25,000	403094600034295	260001343727	أ/69	1425/ع/ظ/1	756	المروج الغربي	عرعر	دور ارضي عظم	06





01

05:00 م

2025/04/30

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي مكون من مشب ومجلس رجال ومجلس نساء ومقلم و أربع غرف نوم وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا عظم	المساحة 2م	630	شمالاً	قطعة رقم 1180
رقم الصك	393582001186	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 م
رقم المخطط	1429/د/ر/4	الحي	القدس	شرقاً	قطعة رقم 1179
رقم القطعة	ج/1181	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1183

شمالاً بطول 21 م
جنوباً بطول 21 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الحدود

الأطوال

معلومات اضافية

- الحد الشمالي بالصك قطعة رقم 1180 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1180-ج
- الحد الشرق بالصك قطعة رقم 1179 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1179-ج
- الحد الغرب بالصك قطعة رقم 1183 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1183-ج

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي: مكون من مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ وثلث غرف نوم وثلث دورات مياه
الدور الاول: مكون من مجلس وصالة ومطبخ وثلث غرف نوم وثلث دورات مياه ومستودع

قطعة رقم 522
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 529
شارع عرض 12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الدور

360
سكني
العزيبية
10,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
362021000653
أ/ب/1398
523

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 18 م
بطول 18 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايمة
على العقار
2025/04/30
05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي الدور الأرضي: مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ وثلاث دورات مياه وملحق ارضي ويوجد مستودع سقفه شينكو خيمة بيت شعر في الحوش الدور الأول: مكون من صالة و5 غرف نوم وثلاث دورات مياه

النوع	المساحة 2م	رقم الطك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	1,250	341602009275	1415/ظ/2	ب/154
الاستخدام	سكني			
الحي	الجوهرة			
شيك الدخول	40,000			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 155
قطعة رقم 151
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 153

بطول 50 م
بطول 50 م
بطول 25 م
بطول 25 م

الدور

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشمالي بالطك قطعة رقم 155 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 155-ب
- الحد الجنوبي بالطك قطعة رقم 151 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 151-ب
- الحد الغرب بالطك قطعة رقم 153 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 153-ب

صورة إضافية

موقع العقار

عقد الإيجار



04

تفلق المزايمة
على العقار



05:15 م



2025/04/30

وصف العقار

العقار فيلا دور ارضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 800
رقم الصك	944101000579	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 802
رقم المخطط	1408/د/ع/2	الحي	المنار	شرقاً	قطعة رقم 806
رقم القطعة	801	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع وفضاء

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

- الحد الشمالي بالصك قطعة رقم 800 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 800-ج
- الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 806 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 806-ج
- الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 802 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 802-ج

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





05

تفلق المزايمة
على العقار

05:20 م
2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين كل ملحق مجلس ودورة مياه الدور الارضي : مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ ومستودع وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه ومطبخ خارجي سقفه شينكو الدور الاول : مكون من صالة وستة غرف نوم واربع دورات مياه يوجد قبو مكون من صالة وثلاث غرف ودورتين مياه ومستودع

النوع	المساحة م ²	الحدود	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	962.5	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	سكني/تجاري	941605011341	30
الاستخدام	المطار	الحي	6/ع/1408	رقم العرض 30 م	قطعة رقم 4
شيك الدخول	30,000	الأطوال	3	قطعة رقم 5	قطعة رقم 1
		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً		بطول 25 م	بطول 25 م
				بطول 38.5 م	بطول 38.5 م

معلومات اضافية

- الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 5 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 5-ج
- الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 4 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 4-ج
- الحد الغربي بالصك قطعة رقم 1 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1-ج

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





06

وصف العقار

العقار عبارة دور ارضي عظم مكون من مجلسين وصاله ومطبخ ومقلم وأربع غرف وأربع دورات مياه

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 م

2025/04/30

النوع	دور ارضي عظم	المساحة 2م	756	شمالاً	قطعة رقم 67
رقم الصك	260001343727	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 71
رقم المخطط	1425/ع/1	الحي	المروج الغربي	شرقاً	فضاء ثم شارع عرض 20 م
رقم القطعة	ج/69	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 70

الأطوال	شمالاً	بطول 28 م
جنوباً	بطول 28 م	
شرقاً	بطول 27 م	
غرباً	بطول 27 م	

معلومات اضافية

- الحد الشمالي بالصك قطعة رقم 67 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 67-1
- الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 71 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 71-1
- الحد الغربي بالصك قطعة رقم 70 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 70-1
- الحد الشرقي بالصك فضاء ثم شارع عرض 20م وحسب الرفع المساحي فضاء ثم شارع عرض 20م

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,0٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0.٠٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اضفط على
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



يقام المزاد

نهاية المزاد



بداية المزاد

يوم الأربعاء الموافق : 2025/04/30



منصة مباشر للمزادات

يوم الاثنين الموافق : 2025/04/28



من 05:00 م إلى 05:30 م



08:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0500465646



وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020