

مزاا
ربوع عسبر



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath_ksa

مزاذ ربوع عسیر



تعلمن ملاذ التطويرية العقارية عن البیع بالمزاذ العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 29 أبريل 2025م



08:00 صباحا



نهاية المزاد

الخميس 01 مايو 2025م



04:30 م إلى 08:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000 رس	403094600039217	873502006745	-	-	325	الحريضة	البرك	فيلا
5,000 رس	403094500010010	372404002694	-	-	815.5	الحرجة	الحرجة	أرض
15,000 رس	402014600745550	795152000104	31	6 / ع / 1419 / 191	800	توسعة لزمه	أحد رفيده	أرض
5,000 رس	403094600038414	271715003310	52	2 / ج / 407 / 236	585	العربين	العربين	أرض
3,000 رس	403094600038414	671714006084	119	2 / ج / 407 / 236	612	العربين	العربين	أرض
3,000 رس	403094600038414	371709007551	121	2 / ج / 407 / 236	600	العربين	العربين	أرض
5,000 رس	403094600038414	271711008691	122	2 / ج / 1407 / 236	600	طريب	طريب	أرض
3,000 رس	403094600038414	471704008657	126	2 / ج / 1407 / 236	480	طريب	طريب	أرض
3,000 رس	403094600038414	471723001121	129	2 / ج / 1407 / 236	480	طريب	طريب	أرض
3,000 رس	403094600038414	371710011659	130	2 / ج / 407 / 236	480	العربين	العربين	أرض
5,000 رس	403094600037206	876003008086	38	7 / ج / 1402 / 7	587.5	جاش	تثليث	أرض
5,000 رس	403094600030727	474002002620	933	11 / ع / 1416 / 102	700	البظاظة	بلقرن	أرض

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



04:30 مساءً

01 / 05 / 2025 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة البرك مكونة من 6 غرف و مطبخين وثلاث دورات مياه وملحقين خارجية .

النوع	فيلا
رقم الصك	873502006745
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2 م325
الاستخدام	سكني
الحي	الحريضة
شيك الدخول	10,000 ر.س
الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً يحده شارع عرض 5 م شرقاً يحده جار غرباً يحده جار

الأطوال	شمالاً 13 م جنوباً 13 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
---------	--

معلومات إضافية

الملاحظات :

-يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار
والعقار يحتاج إلى ترميم .
-يوجد باب يفتح على الجار الشرقي .

المميزات :

- يبعد العقار عن البحر قرابة 2.5 كم .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04:45 مساءً

2025 / 05 / 01

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة بمدينة الحرجة .

النوع	أرض	المساحة م ²	815.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	أرض فضاء مواقف عرض عشرة أمتار وشارع عرض عشرة أمتار شارع عرض ثلاثة أمتار يليه جار أرض فضاء
رقم الطك	372404002694	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الحرجة			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ر.س			

شمالاً	22.8 م
جنوباً	26.4 م
شرقاً	31.1 م
غرباً	35.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05:00 مساءً

0-0
2025 / 05 / 01 م

تغلق المزايمة
على العقار

03

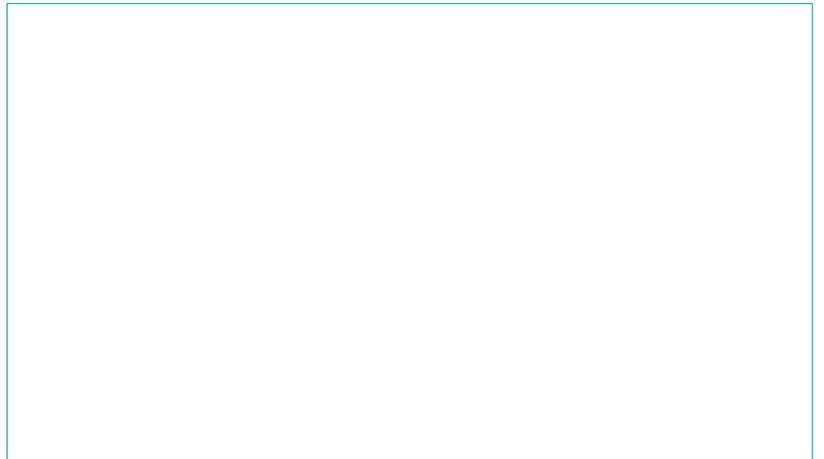
وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مقام على جزء منها مبنى سقف شينكو يتكون من : غرفة و دورة مياه و موقف سيارة .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 32
رقم الطك	795152000104	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 30
رقم المخطط	6 / ع / 1419 / 191	الحي	توسعة لزمه	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	31	شيك الدخول	15,000 رس	غرباً	غرباً	حدود تنظيم المخطط

الأطوال	شمالاً	40 م
	جنوباً	40 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية



موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05:15 مساءً

2025 / 05 / 01 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة العرين بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ^٢	2م 585
رقم الصك	271715003310	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 407 / 236	الحي	العرين
رقم القطعة	52	شيك الدخول	5,000 رس

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م يليه مواقف
	جنوباً	ممر مشاه عرض 6 م
	شرقاً	قطعة رقم 54
	غرباً	قطعة رقم 50

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	19 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة
حيث انه حسب الصك 236 / 407 / ج / 2 وحسب مخططات
الامانة 236 / 1407 / ج / 2 .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05:30 مساءً

2025 / 05 / 01

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على ثلاث واجهات بمدينة العرين بمنطقة عسير .

ممر مشاه عرض 6 م	شمالاً	المساحة 2م	أرض	النوع
قطعة رقم 121	جنوباً	الاستخدام	671714006084	رقم الصك
ممر مشاه عرض 6 م	شرقاً	الحي	2 / ج / 407 / 236	رقم المخطط
شارع عرض 15 م يليه مواقف	غرباً	شيك الدخول	119	رقم القطعة
		2م 612		
		سكني		
		العرين		
		3,000 رس		

30 م	شمالاً
30 م	جنوباً
20 م	شرقاً
20.8 م	غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :
-يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة
حيث انه حسب الصك 2 / ج / 407 / 236 وحسب مخططات
الامانة 2 / ج / 1407 / 236 .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05:45 مساءً

2025 / 05 / 01

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة العرين بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 600
رقم الصك	371709007551	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 407 / 236	الحي	العرين
رقم القطعة	121	شيك الدخول	3,000 رس

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 119
	جنوباً	قطعة رقم 123
	شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م
	غرباً	شارع عرض 15 م يليه مواقف

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
-يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة
حيث انه حسب الصك 2 / ج / 407 / 236 وحسب مخططات
الامانة 2 / ج / 1407 / 236 .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06:00 مساء

01 / 05 / 2025 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة طريب بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	271711008691	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	2 / ج / 1407 / 236	الحي	طريب	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	122	شيك الدخول	5,000 ر.س	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

قطعة رقم 120
قطعة رقم 124
شارع عرض 30 م يليه مواقف
ممر مشاه عرض 6 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد ترحيل بسيط الى الجهة الغربية .
- ذكرت المدينة في الصك طريب وحسب مخططات بلدي
يقع الموقع في مدينة العرين .

المميزات :
- تقع الأرض على شارع نافذ وممتد .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07:00 مساء

01 / 05 / 2025 م

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة طريب بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 480	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 124 قطعة رقم 128 شارع عرض 30 م يليه مواقف ممر مشاه عرض 3 م يليه حديقة
رقم الصك	471704008657	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	24 م 24 م 20 م 20 م
رقم المخطط	2 / ج / 1407 / 236	الحي	طريب	معلومات إضافية	موقع العقار	
رقم القطعة	126	شيك الدخول	3,000 ر.س		صور إضافية	

الملاحظات :
-يوجد ترحيل بسيط الى الجهة الغربية
-ذكرت المدينة في الصك طريب وحسب مخططات بلدي
يقع الموقع في مدينة العرين .

المميزات :
- تقع الأرض على شارع نافذ وممتد .



07:15 مساءً

2025 / 05 / 01 م

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة طريب بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 480
رقم الصك	471723001121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1407 / 236	الحي	طريب
رقم القطعة	129	شيك الدخول	3,000 ر.س

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 127
	جنوباً	قطعة رقم 131
	شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	24 م
	جنوباً	24 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
-يوجد ترحيل بسيط الى الجهة الغربية .
-ذكرت المدينة في الصك طريب وحسب مخططات بلدي
يقع الموقع في مدينة العرين .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07:30 مساءً



2025 / 05 / 01 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة العرين بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 480
رقم الصك	371710011659	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 407 / 236	الحي	العرين
رقم القطعة	130	شيك الدخول	3,000 رس

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 128
	جنوباً	قطعة رقم 132
	شرقاً	شارع عرض 30 م
	غرباً	ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة

الأطوال	شمالاً	24 م
	جنوباً	24 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الامانة
حيث انه حسب الصك 2 / ج / 407 / 236 وحسب مخططات
الامانة 2 / ج / 1407 / 236 .

المميزات :
- تقع الأرض على شارع نافذ وممتد .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07:45 مساءً

01 / 05 / 2025 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على واجهتين بمدينة تثليث بمنطقة عسير .

النوع	أرض
رقم الصك	876003008086
رقم المخطط	7 / ح / 1402 / 7
رقم القطعة	38
المساحة م ²	587.5 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	جاش
شيك الدخول	5,000 رس
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شارع عرض 20 م قطعة رقم 39 قطعة رقم 40 شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	15 م 20 م 30 م 25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم القطعة مابين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 38 وحسب مخططات الامانة 38 / ح .

- يوجد خط كهرباء مقابل الأرض .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08:00 مساءً

2025 / 05 / 01 م

تفلق المزايذة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بمدينة بلقرن بمنطقة عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2 700 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الطك	474002002620	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 934	
رقم المخطط	11 / ع / 1416 / 102	الحي	البظاظة	شرقاً	قطعة رقم 935	
رقم القطعة	933	شيك الدخول	5,000 رس	غرباً	قطعة رقم 931	

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	35 م
	غرباً	35 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 08:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:30 م حتى 08:00 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 29 أبريل 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 01 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار

0558833551 - 0563116204

0566628075