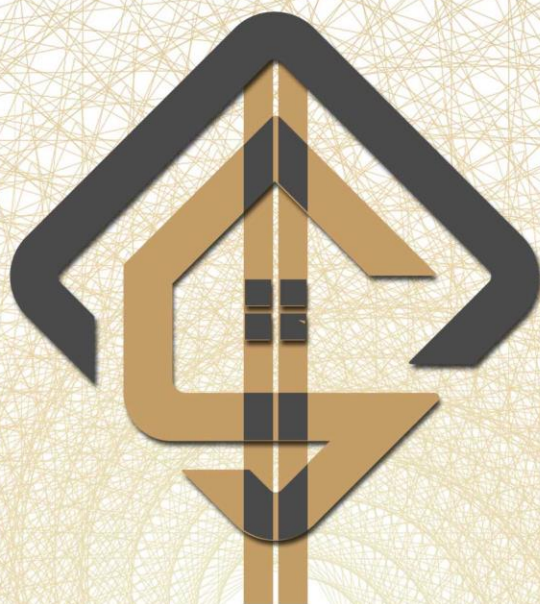


إنفاذ
Infath



مزاد استثمار الخبر

الرياض

شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

www.tarsyah.com +966 55 1500 035

fahad@tarsyah.com +966 11 4500 029





مَزَاد
استثمار الخبر

فرص عقارية بمدينة الرياض



إنفاذ
Infath

تعلن شركة ترسية للمزادات تحت إشراف
مركز الأسناد والتصفية ، أنفاذ ، وبقرار
محكمة التنفيذ عن مزاد علني إلكتروني
لبيع عقارات سكنية بمدينة الرياض



تاريخ بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأربعاء

بتاريخ 24 رمضان 1445 هجري
الموافق 3 أبريل 2024 م
الساعة 9:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الخميس

بتاريخ 25 رمضان 1445 هجري
الموافق 4 أبريل 2024 م
إغلاق المزاد من الساعة 10:00 مساءً
إلى الساعة 11:30 مساءً



للاستفسار يرجى الاتصال

0551500035



لفتح منصة المزاد
أضغط هنا

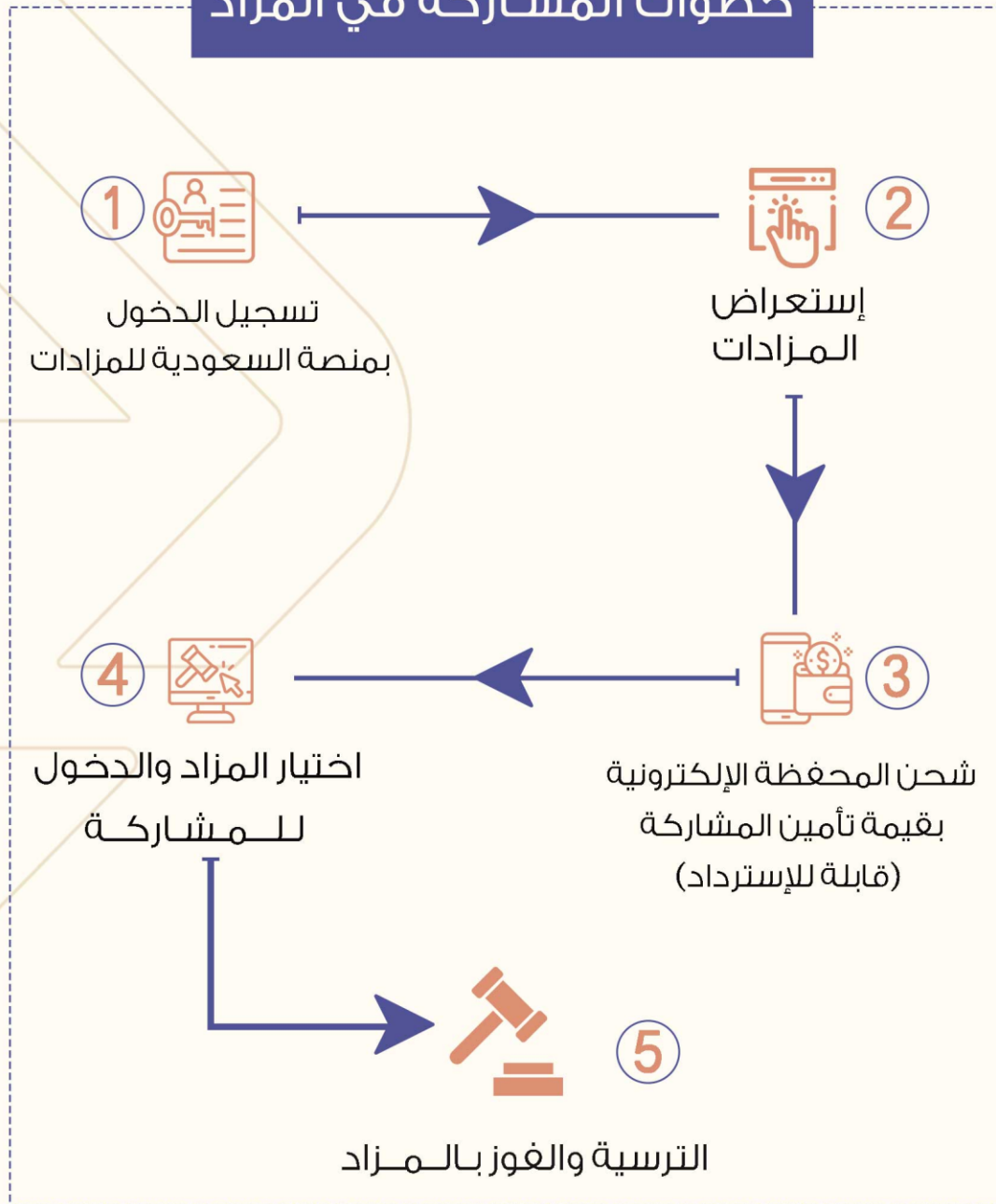


السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



مزاو إلكتروني
عبر منصة
السعودية للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد



لفتح منصة المزاد
أضغط هنا





عقارات مزاد إستثمار الخير

الرياض

- 1

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
شقة سكنية	191,28	693582000109	9 / 2351	2799	25,000 ريال

حي ظهرة لبن - الرياض

موقع العقار
- 2

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
عمارة دورين سكني	97,5	610104008544	—	—	10,000 ريال

حي منفوحة - الرياض

موقع العقار
- 3

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
عمارة دورين وملحق علوي	77,08	310211000231	—	—	10,000 ريال

حي منفوحة - الرياض

موقع العقار
- 4

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
فيلا دوبلكس متصلة البناء	300	393598000995	3063	4754	50,000 ريال

حي نمار - الرياض

موقع العقار
- 5

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
فيلا سكنية	625	360621000408	ب / 1638	975	50,000 ريال

ظهرة البديعة - الرياض

موقع العقار



عقارات مزاو إستمارة الأفر

الرفاء

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
6 فلا سكنفة	500	310107051038	2117	14	50,000 رفال
موقع العقار		أف الشفا - الرفاء			
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
7 فلا سكنفة	480	610121021141	1638	4557	50,000 رفال
موقع العقار		ظهرة البدفة - الرفاء			
نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
8 فلا سكنفة	333.25	410207008936	أ / 2740	1/1534	50,000 رفال
موقع العقار		أف العزفة - الرفاء			



لفأف منصة المزاو
أضفأ هنا



العقار الأول

1



مبلغ المشاركة
25,000

شقة سكنية

وصف العقار : شقة بحي لبن

مكونة من دورين رقم 6/2799 في الدور الثاني والملحق العلوي
- الدور الثاني مكون من (مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من (3 غرف نوم وصالة ودورتين مياه) ،

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي لبن بالرياض	191,28 م	693582000109	2799	2351 / و

الحدود والأطوال

الدور الثاني: ارتداد عرض 5م يليه
شارع عرض 30 م , الملحق
العلوي: ارتداد عرض 5م يليه
شارع عرض 30م بطول 21.88 م

الشرق

الدور الثاني : ارتداد عرض 2م
يليه القطعة رقم 2797 ,
الملحق العلوي : ارتداد عرض 2م
يليه القطعة
رقم 2797 بطول 21.96 م

الشمال

الدور الثاني : منور ودرج والوحدة
رقم 2799 / 7 الملحق العلوي :
منور ودرج والوحدة رقم 2799 /
7 بطول 15.04 م

الغرب

الدور الثاني : منور والوحدة رقم
2799 / 5 , الملحق العلوي : منور
والوحدة رقم 2799 / 5 بطول
30.52 م

الجنوب



العقار الثاني

2



انقر هنا
لفتح الخريطة

مبلغ المشاركة
10,000

عمارة سكنية

وصف العقار : عمارة سكنية بحي منفوحة.

مكونه من دورين وملحق علوي - كل دور مكون من ثلاث غرف
وصاله ومطبخ ودورتين مياه .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي منفوحة بالرياض	97,50 م	610104008544	-	-

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م
بطول 6م



الشرق

جار بطول 15 م



الشمال

جار بطول 6.5 م



الغرب

جار بطول 15 م



الجنوب



العقار الثالث

3



مبلغ المشاركة
10,000

عمارة سكنية

وصف العقار : عماره سكنيه مكونه من دورين وملحق علوي

- الدور الأرضي 3 غرف وصالة ودورتين مياه .
- الدور الأول 3 غرف وصالة ودورتين مياه .
- الملحق غرفتين وصالة ودورتين مياه .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي منفوحة بالرياض	77,08 م	310211000231	-	-

الحدود والأطوال

شارع عرض 6م بطول 8,2م



الشرق

جار بطول 9,4 م



الشمال

جار بطول 8,2 م



الغرب

جار بطول 9,4 م

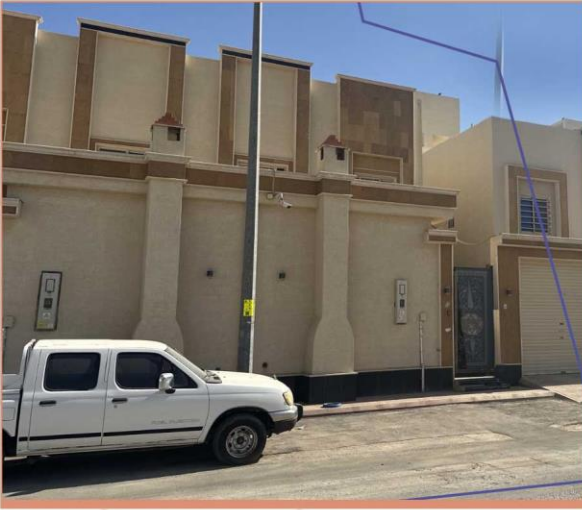


الجنوب



العقار الرابع

4



مبلغ المشاركة
50,000

فيلا سكنية

وصف العقار : فيلا "دوبلكس متصلة" (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ،

– الدور الأرضي : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

– الدور الأول : (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

– الملحق الأرضي : مكون من (مشب) .

– الملحق العلوي : مكون من (غرفة + دورة مياه)

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الغروب نمار بالرياض	300 م ²	393598000995	4754	3063

الحدود والأطوال

القطعة رقم 4752
بطول 30 م



الشرق

القطعة رقم 4753
بطول 10 م



الشمال

العقار رقم 8415
بطول 30 م



الغرب

شارع عرض 20 م
بطول 10 م



الجنوب



العقار الخامس

5



مبلغ المشاركة
50,000

فيلا سكنية

وصف العقار : فيلا دورين وملاحق ارضية وملحق علوي.

- الدور الارضى مجلسين غرفة طعام صالة غرفة دورتين مياه .
- الدور الأول صالة ٥ غرف غرفتين ملابس ٣ دورات مياه .
- الملحق الأرضي مطبخ مستودع و ملحق أرضي مشبب سقف غير خرساني وغرفة حارس دورتين مياه .
- الملحق العلوى غرفة ودورة مياه سقف خرساني و غرفة شينكو .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
ظهرة البديعة بالرياض	625 م	360621000408	975	1638 / ب

الحدود والأطوال

قطعة رقم 974
بطول 25 م



قطعة رقم 973
بطول 25 م



شارع عرض 15م
بطول 25 م

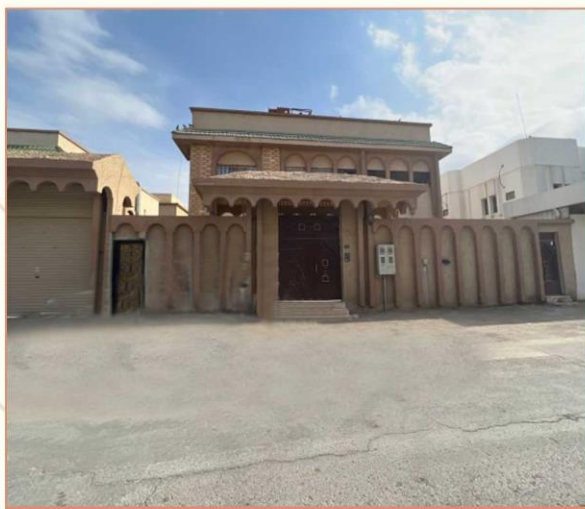


قطعة رقم 1/977
بطول 25 م



العقار السادس

6



مبلغ المشاركة
50,000

فيلا سكنية

وصف العقار : فيلا مكونة من (دورين مفصولة وملحق علوي) ،
 – الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلم وصاله ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه) ،
 – الدور الأول مكون من (مجلسين ومقلم وصاله ومطبخ ومستودع و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه) ،
 – الملحق العلوي مكون من (غرفة) ،

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي الشفا بالرياض	500 م	310107051038	14	2117

الحدود والأطوال

قطعة رقم 12
بطول 25 م



الشرق

شارع عرض 15 م
بطول 20 م



الشمال

قطعة رقم 16
بطول 25 م



الغرب

قطعة رقم 15
بطول 20 م



الجنوب



العقار السابع

7



انقر هنا
لفتح الخريطة

مبلغ المشاركة
50,000

فيلا سكنية

وصف العقار : فيلا مكونة من (دورين وملاحق أرضية) ،

- الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلم وصالة و3 غرف ودورتين مياه) ،
- الدور الأول له مدخلين مكون من " شقتين " وكل شقة مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه) ،
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس ومطبخ ومستودع ومجلس) بسقف خرساني
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (دورة مياه) بسقف شينكو ،

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
ظهرة البديعة بالرياض	480 م	610121021141	4557	1638

الحدود والأطوال

قطعة رقم 4556
بطول 24 م



الشرق

قطعة رقم 2555
بطول 20 م



الشمال

شارع عرض 12م
بطول 24 م



الغرب

قطعة رقم 4559
بطول 20 م



الجنوب



العقار الثامن

8



انقر هنا
لفتح الخريطة

مبلغ المشاركة
50,000

فيلا سكنية

وصف العقار : فيلا بحي العزيزية مكونة من (دورين وملحق علوي)

- الدور الارضي مكون من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع مطبخ شنكو وثلاث غرف و ثلاث دورات مياه) ،
- الدور الأول مكون من " شقة " مكونة من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين و ثلاث دورات مياه) ،
- الملحق العلوي مكون من " شقة " مكونة من (ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ) .

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي العزيزية بالرياض	333,25	410207008936	1 / 1534	أ / 2740

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م
بطول 13.33 م



الشرق

قطعة رقم 2 / 1532
بطول 25 م



الشمال

جزء من القطعة رقم 1535
بطول 13.33 م



الغرب

قطعة رقم 2 / 1534
بطول 25 م



الجنوب





مِزاد
استثمار الخير

شروط المِزاد



- 1- للمشاركة في المِزاد الالكتروني يتم التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- 2- سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب قيمة مبلغ التأمين الموضح لكل عقار في هذا البروشور , و يعتبر المبلغ جزءاً من ثمن الشراء لمن يرسو عليه المِزاد ولا يحق له استرداده و في حال رسو المِزاد يحرر شريك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو البيع على المشتري , يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو البيع وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6- يحرر من يرسو عليه المِزاد شريك بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- 8- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



لفتح منصة المِزاد
أضغط هنا



شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

رخصة فال للمزادات

رقم : 4500000223

وكيل بيع قضائي

رقم : 45020124



للاستفسار والتواصل



+966 55 1500 035

+966 11 4500 029



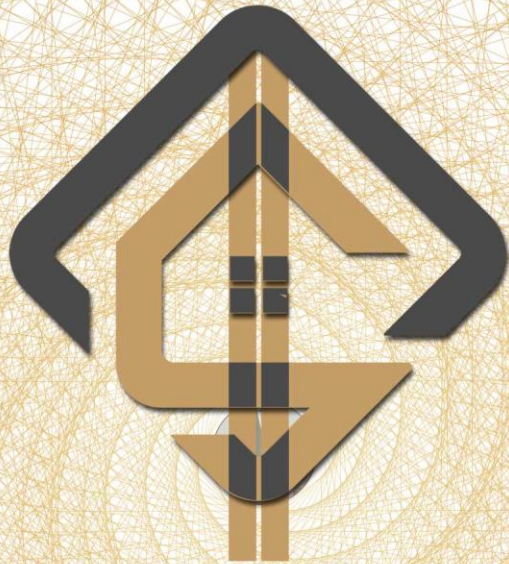
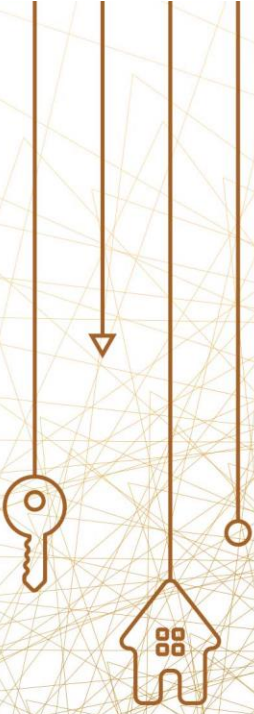
ceo@tarsyah.com

coo@tarsyah.com



www.tarsyah.com

إنفاذ
Infath



مزا استثمار الخبر

الرياض



لفتح منصة المزا
أضغط هنا

