

مزااد نسمة الطائف



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
عن بيع عمارتين سكنية في المزاد
العلني الالكتروني مزاد نسمة الطائف

تاريخ أصيل
ومستقبل واعد..

الطائف مدينة ساحرة تجمع بين
الطبيعة الخلابة والهواء العليل.
تشتهر بحدائقها، مزارع الورد،
وجبالها الشاهقة التي تضي
عليها جمالاً فريداً.

عمارتين سكنية .



معلومات العقار

الموقع | حي ام العراد

رقم الصك |

420704009139

320705007321

المساحة | 1,068.78 م²

مبلغ المشاركة | 200,000 ريال

رقم القطعة | 5 و 7

رقم المخطط | 1232

وصف العقار

العمارة الأولى: تحتوي على 16 شقة، كل شقة تتكون من 3 غرف نوم، صالة واحدة، حمامين، ومطبخ عادي ويوجد مصعدين.

العمارة الثانية: تحتوي على 7 شقق، كل شقة تتكون من 4 غرف نوم، صاليتين، 3 حمامات، ومطبخ كبير، ويوجد مصعدين.

وتتميز بالقرب من طريق الملك عبدالله

الحدود والأطوال

صك رقم : 420704009139

شمالاً:

شارع عرض 15 م بطول () مجموع انكسارات 28م + 17 م + 50 سم + 10,50 م

جنوباً:

قطعة رقم 6 بطول 28 م

شرقاً:

قطعة رقم 3 بطول 19.15 م

غرباً:

قطعة رقم 7 بطول 19 م

صك رقم : 320705007321

شمالاً:

شارع عرض 15 م بطول 28 م

جنوباً:

قطعة رقم 8 بطول 28 م

شرقاً:

قطعة رقم 5 بطول 19 م

غرباً:

قطعة رقم 9 بطول 19.49 م

الرفع المساحي



موقع العقار



صور اضافية



منصة المزاد



موعد المزاد



من الثلاثاء

2025 / 04 / 29 م

1446 - 11 - 01 هـ

الساعة

10:00 صباحاً

إلى الخميس

2025 / 05 / 01 م

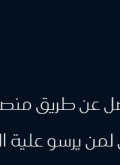
1446 - 11 - 03 هـ

الساعة

05:00 مساءً

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



شروط المشاركة

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع مانتقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنة عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافى للجهالة والغرر ورضي به . وأنة يشترى من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الارض . وانه تعرف على استخداماتها بنفسه . وأن السيناريوهات المروج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة . ولا يتحمل البائع او المكتب المسوق اي تقص او اختلاف قد يحصل علي طبيعة الارض بعد الرفع المساحي او اي اجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة .

المعاينة بالأصل خلال فترة الاعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يحرر من يرسو عليه المزاد . بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 25% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

يتم البيع بالافراغ وفقا لقواعد وزارة العدل .

0500090755

0566667660

0555574474