



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزايا خيارات المدينة



رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات المميّزة في المدينة المنورة
بالمزاد العلني

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

مايو 2025 **07** 

الموافق 1446/11/09 هـ

ما بين الساعة 7:00 مساءً
الى الساعة 7:20 مساءً 

بداية المزاد

يوم السبت

مايو 2025 **03** 

الموافق 1446/11/05 هـ

الساعة 10:00 صباحاً 

إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة





بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الطك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	حرة جبل عير	1100	340116010319	3	50,000 ر.س

العقار الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الطك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	العنبرية	124.23	240104026991	بدون	40,000 ر.س

العقار الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الطك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	كنانة (الخليل)	600	840114004391	24	20,000 ر.س

العقار الثالث

عمارة سكنية - حي حرة جبل عير

01

تحديد العقار تقريبي

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الحك	نوع العقار
1419/ت/844	3	1100	340116010319	عمارة سكنية

الحدود والاطوال

شارع محمد بن عبد العزيز ابن ابي رزقه عرض 25م بطول 20م.

الشمال

قطعة رقم 4 شارع عتبه بن ابي وقاص بطول 20م.

الجنوب

قطعة رقم 2 شارع ابراهيم بن جعفر بطول 55م.

الشرق

قطعة رقم 5 شارع محمد بن عبد العزيز بطول 55م.

الغرب

للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

ترخيص الإعلان عقد المزداد

6200461348 7200488093

عقد الوساطة والتسويق

6200461330

وهف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية عظم تقع بحي حرة جبل عير المعروف بالسكب تتميز بقربها من طريق الدائري الثالث (طريق الملك خالد) وطريق الهجرة الفرعي وطريق الجامعات وتتميز المنطقة بحدائق المباني.

مكونات العقار

- يتكون العقار حسب رخصة البناء من دورين وبيت درج وملحق الارضي وعلى الطبيعة المنفذ الدور الأرض يحتوي على شقتين كل شقة بمدخل منفصل.
- الشقة الشمالية تتكون من 3 غرف نوم كل غرفة لها دورة مياه خاصة + مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وحالة ومطبخ.
- الشقة الجنوبية تتكون من 4 غرف نوم كل غرفة لها دورة مياه خاصة + مجلس وحالة ومطبخ ودورتين مياه.



تحديد العقار تقريبي



تحديد العقار تقريبي

أرض سكنية - حي العنبرية

02

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	240104026991	124.23	بدون	-

الحدود والاطوال

شارع بعروض مختلفة من 11.88م الى 14.18م بطول 15م.

الشمال

البعض بملك الغير والبعض المباع للغير بطول 16.15م.

الجنوب

شارع بعروض مختلفة من 6.83م الى 19.37م بطول 7.75م.

الشرق

شارع بعروض مختلفة من 4.83م الى 5.07م بطول 8.25م.

الغرب

للإطلاع على الحك والكروكي

مبلغ شحن المحفظة

40,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

ترخيص الإعلان عقد المزداد

6200461380 7200485923

عقد الوساطة والتسويق

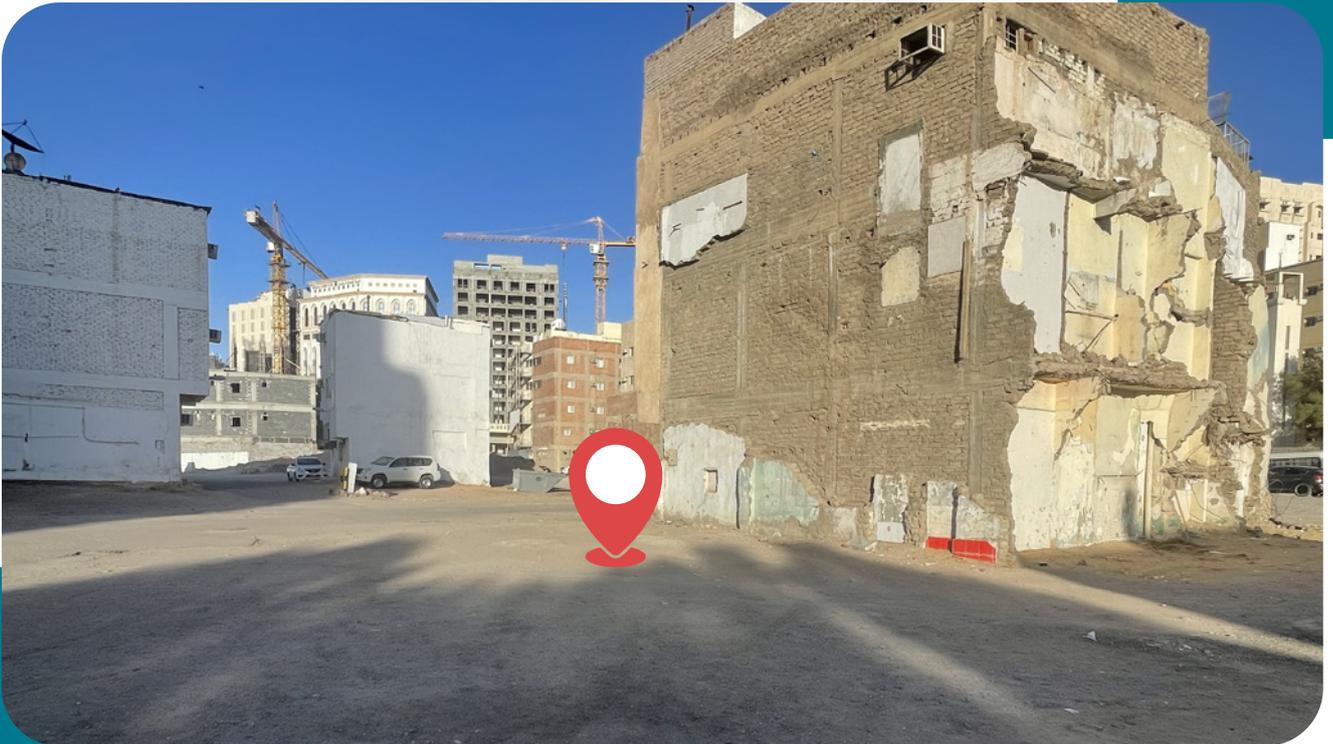
6200459008

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي العنبرية المعروف بالهاشمية يتميز الموقع بقربه الشديد من المسجد النبوي الشريف بالإضافة لقربه من بعض الطرق المميزة في المدينة المنورة مثل طريق السلام وطريق الدائري الأول (طريق الملك فيصل) وطريق سكة الحديد ويتميز الموقع بوفرة الخدمات ويعد موقع مثالي للإستثمار.

ملاحظات

يوجد على الأرض حكر مقداره خمسة وثلاثون قرشاً رائجاً سنوياً لجهة وقف ابراهيم باشا عواد واخيه حمزة قاضي.



تحديد العقار تقريبي



تحديد العقار تقريبي

أرض سكنية - حي كنانة (الخير)

03

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الحك	نوع العقار
1420/ت/834	24	600	840114004391	أرض سكنية

الحدود والاطوال

قطعة رقم 107 شارع محمد حاطب عرض 35م بطول 20م.

الشمال

شارع خبيب بن اساف عرض 20م بطول 20م.

الجنوب

قطعة رقم 22 شارع خبيب بن اساف عرض 20م بطول 30م.

الشرق

قطعة رقم 26 شارع خبيب بن اساف عرض 20م بطول 30م.

الغرب

للإطلاع على الحك

مبلغ شحن المحفظة

20,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

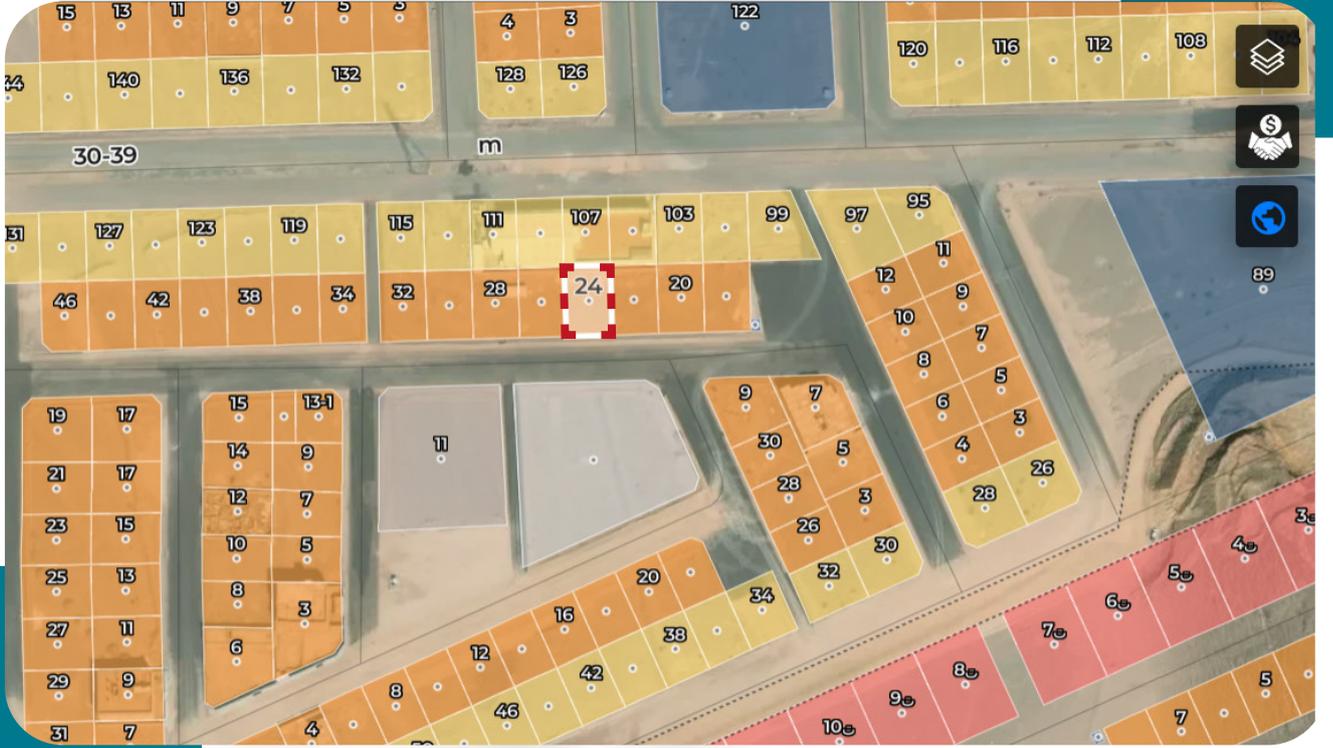
عقد المزاد
6200466512

ترخيص الإعلان
7200490369

عقد الوساطة والتسويق
6200461173

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي كنانة الخليل تتميز بقربها من طريق الملك خالد (الدائري الثالث) وطريق الامير و نايف عبد العزيز بالإضافة لحدائق المباني بالمنطقة.



*تم التقاط الصورة من الخريطة العقارية لموقع سهيل.



تحديد العقار تقريبي

شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع أو تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأهل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ الإفراغ فوري من المالك.



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزايا خيارات المدينة

للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

0508310552

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"
رقم الموافقة: 3401

رخصة فال للتسويق رخصة فال للمزادات
1200026997 4200000560