

مزاد نوادير الحرمين

مزااد

نواادر الحرملن

علن مكتب إبراهيم القرعوي للإستثمارات العقارية
عن الببع بالمزااد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات
لمنطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة وذلك
عبر منصة مباشر للمزاادات

نهاية المزااد

يوم الثلاثاء

مايو
2025

06



الساعة 08:30 إلى 09:15 مساءً



بداية المزااد

يوم الأحد

مايو
2025

04



الساعة 11:00 صباحاً



منصة مباشر للمزاادات



بيان العقارات



01

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 08:30 مساء
2025/5/6 م

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية

الحدود
شمالاً قطعة رقم 314
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً ممر مشاه يليه قطعة رقم 311
غرباً قطعة رقم 315

الأطوال
شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

المساحة م² 864
الاستخدام
سكني
ولي العهد
الحي
شحن المحفظة --
سعر الإفتتاح --

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 860002853137
رقم المخطط 104/7/1 أ
رقم القطعة 313

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:45 مساء
2025/5/6 م

وصف العقار

القعار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي علي دورين وشقة علوية

شمالاً القطعة رقم 31
جنوباً القطعة رقم 35
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً القطعة رقم 34

الحدود

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأطوال

المساحة م² 342 م
الاستخدام سكني
الحي سفح جبل أحد
بطريق المطار
شحن المحفظة --
سعر الإفتتاح --

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 260002988912
رقم المخطط 23/26 ع
رقم القطعة 33

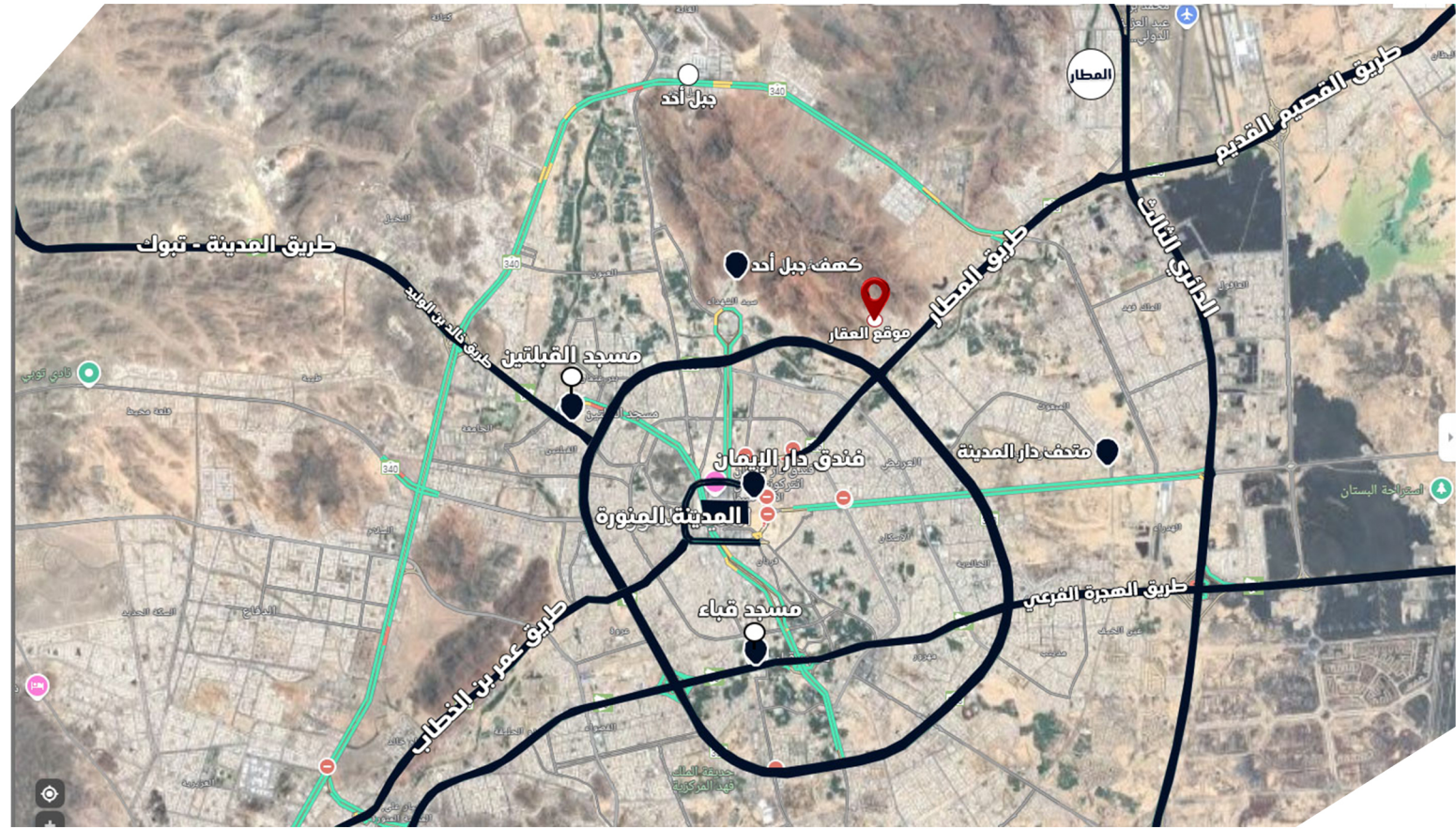
معلومات إضافية

مكونات العقار :- دور أرضي مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
ودور ثاني يحتوي علي ثلاث غرف نوم وصالة ودورتين مياه ومطبخ
وملحق علوي يحتوي علي غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/5/6 م الساعة 09:00 مساء



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحتوي علي دورين

شمالاً شارع بعرض من 5.60 م إلى 4.60 م
جنوباً ملك المالك
شرقاً ملك جـار
غرباً شارع بعرض من 7.45 م إلى 4.60 م

الحدود

شمالاً 10.5 م
جنوباً 25.7 م
شرقاً 5.7 م
غرباً 23.5 م

الأطوال

المساحة م² 599.54
الاستخدام سكني
الحي الأصفيرين
شحن المحفظة --
سعر الإفتتاح --

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 560002932257
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

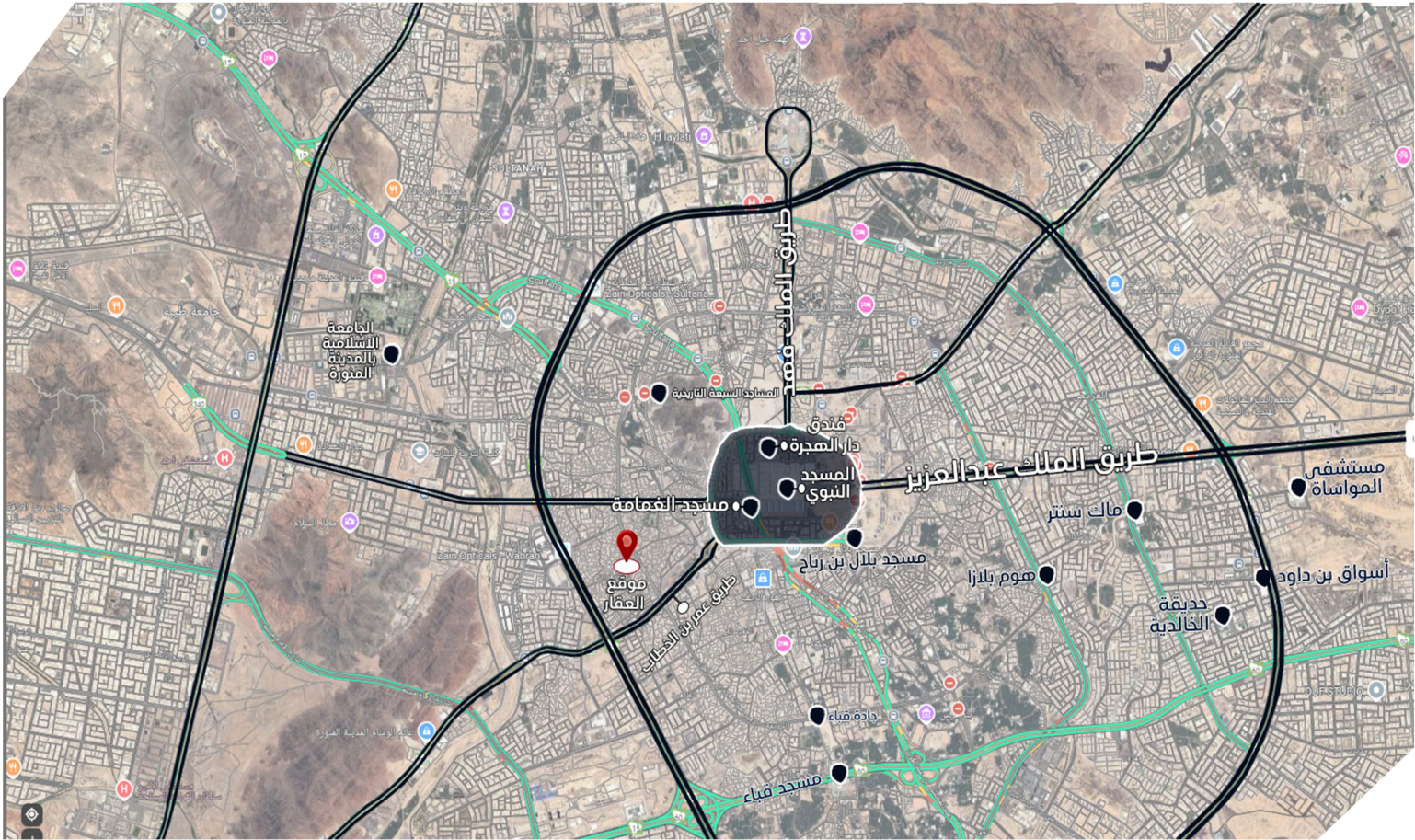
معلومات إضافية

مكونات العقار :- الدور الأرضي يحتوي علي شقتين كل شقة تحتوي علي 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة
الدور الأول يحتوي علي 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة يوجد ملحق خارجي بيت شعر ومطبخ ودورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:30 مساء
2025/3/18 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 871 م في حي وعيرة بالمدينة المنورة

الحدود

شمالاً القطعة رقم 5
جنوباً القطعة رقم 12 ومواقف سيارات
شرقاً القطعة رقم 6 والقطعة رقم 10
غرباً القطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً 15.9 م
جنوباً (5) من شرق إلى غرب 22.80 م
ثم يعتدل 19.75 م
شرقاً 31.8 م
غرباً 25.85 م

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 860001462324
رقم المخطط 652 / ت / 1414
رقم القطعة 7
المساحة م² 871.74
الاستخدام سكني
الحي وعيرة
شحن المحفظة 20,000 ر.س
سعر الإفتتاح 670,000 ر.س

معلومات إضافية

أرض بمساحة 871 م في حي وعيرة بالمدينة المنورة
مسورة من ثلاث إتجاهات وتبعد عن مطار محمد بن عبدالعزيز الدولي مسافة
3 كم فقط وعن طريق الملك خالد الدائري الثالث مسافة 6 كم فقط بحي
مكتمل الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط المزاد

- معاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول في المزاد .
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مكتب إبراهيم القرعاعي للإستثمارات العقارية المدون في محضر الترسية , مضافاً إليه 5% ضريبة التصرفات العقارية
- سداد عمولة المزاد 2,5 % على المشتري , ويضاف لها 15% ضريبة القيمة المضافة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي وضريبة السعي وضريبة التصرفات العقارية 5% فوراً و في حال تعذر المشتري عن السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ رسو المزاد , فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد تكاليف إعادة البيع ويحق لمكتب إبراهيم القرعاعي للإستثمارات العقارية تمديد مهلة السداد 10 أيام إذا دعت الحاجة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- قرار البيع يعتمد على موافقة لجنة البيع .
- يتم الإفراغ بعد استكمال السداد والإجراءات الرسمية .
- في حال عدم رسو المزاد يتم إعادة مبلغ المشاركة للعميل .

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نواذر الحرمين
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



مكتب إبراهيم القرعوي للإستثمارات العقارية

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

www.ialqarawi.com



0500045559
0505267877



مزاد نوادير الحرمين

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 08:30 إلى 09:15 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 4 مايو 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 6 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار

0500045559



0505267877

