

ثروات القصيم

تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات لبيع مجموعة من العقارات أراضي خام وزراعية وصناعية



شركة أعمال الجود العقارية



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخّصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف ١٠١٦ - رقم المعلن 8866731
رخصة فال للوساطة والتسويق ١2000١353١
رخصة فال للمزادات 4200000009
ترخيص وكيل البيع القضائي 45020092

920031881

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لـ (شركة أعمال الجود العقارية) بموافقة رقم (3325)

ملاحظة:

- المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية.
- لا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الطك.



بداية المزاد



يوم الأحد

٢٢ - ١٠ - ١٤٤٦ هـ

الساعة ١٠:٠٠ صباحاً

نهاية المزاد



يوم الأربعاء

٢٥ - ١٠ - ١٤٤٦ هـ

من ٧:٠٠ إلى ٨:٠٠ مساءً

جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
1	أرض خام زراعية	بريدة	الشقة العليا	2م 390,744.28	بدون	لايوجد	400,000	
2	أرض خام زراعية	عنيزة	جنوب عنيزة	2م 2,011.528	بدون 1	9319 بدون	300,000	
3	أرض خام زراعية	عنيزة	الوهلان	2م 77,866	بدون	لايوجد	100,000	
4	أرض خام زراعية	عنيزة	غرب عنيزة (الوهلان)	2م 32,100	بدون	بدون	50,000	
5	أرض مصانع	عنيزة	مخطط المصانع بقويمض	2م 8,355.6	77 أ	17 / ع / ق	30,000	
6	أرض مصانع	عنيزة	مخطط المصانع بقويمض	2م 11,647.2	77 ب	17 / ع / ق	30,000	
7	أرض مصانع	عنيزة	مخطط المصانع بقويمض	2م 12,000.10	77 ج	17 / ع / ق	30,000	
8	أرض مصانع	عنيزة	مخطط المصانع بقويمض	2م 10,018.2	77 د	17 / ع / ق	30,000	

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
وتحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الأول

أرض خام زراعية

مبلغ فتح المزاد 8,250,000

مبلغ شحن المحفظة 400,000

الأطوال

شمالاً قطعة عبدالعزيز علي العقيل بطول 643 م

جنوباً القاع بطول 400 م

شرقاً جبل بطول 729.22 م

غرباً جبل بطول 1,190.5 م

المدينة

الحي

المساحة 2م 390,744.28

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون

الاستخدام زراعي

رقم الصك 362532002487

إضغط هنا لصور و فيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثاني

2

أرض خام زراعية

7,000,000

مبلغ فتح المزاد

300,000

مبلغ شحن المحفظة

1	رقم القطعة الصك الأول
بدون	رقم القطعة الصك الثاني
9319	رقم المعطط الصك الأول
بدون	رقم المعطط الصك الثاني
زراعي	الاستخدام

عنيزة	المدينة
جنوب عنيزة	الحي
319858000277	رقم الصك الأول
819803000379	رقم الصك الثاني
2م 1,884,028	مساحة الصك الأول
2م 127,500	مساحة الصك الثاني

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



العقار الثاني معلومات إضافية

أطوال الصك الأول

شارع عرض 50 م ملك صالح عبدالعزيز الفراس بالصك 1/114 بطول يبدأ من الغرب الى الشمال بزاوية 127.20 ادرجة بطول 359م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 82.21 ادرجة بطول 800م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 252.31 ادرجة بطول 150م ثم ينكسر شمالا بزاوية 287.43 ادرجة بطول 900م ثم ينكسر شرقا بزاوية 111.15 ادرجة بطول 814م وينتهي بزاوية 102.15 ادرجة ليصبح طول هذا الحد 3023م

شمالاً

شارع عرض 50 م بطول يبدأ من الركن الجنوبي الشرقي باتجاه الشمال الغربي بطول 340م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 174.27 ادرجة بطول 535م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 235.01 ادرجة بطول 240م وينتهي بزاوية 98.9 ادرجة مع الجهة الغربية ليصبح طول هذا الحد 1115م

جنوباً

شارع عرض 50 م بطول يبدأ من الركن الشمالي الشرقي باتجاه الجنوب الشرقي بطول 527م ثم ينكسر غربا بزاوية 63.08 ادرجة بطول 286م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 249.48 ادرجة بطول 430م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 69.40 ادرجة بطول 838م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 174.04 ادرجة بطول 322م وينتهي بزاوية 81.32 ادرجة مع الجهة الجنوبية ليصبح طول هذا الحد 2403م

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول يبدأ من الركن الجنوبي الغربي باتجاه الشمال الغربي بطول 104م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 147.16 ادرجة بطول 704م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 175.10 ادرجة بطول 143م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 68.08 ادرجة بطول 106م ليصبح طول هذا الحد 1057م

غرباً

أطوال الصك الثاني

شارع عرض 50 م بطول 150 م

شمالاً

يحده معقد الصفراء بطول 150 م

جنوباً

يحده جال بطول 900 م

شرقاً

اليقع الصفراء بطول 800 م

غرباً

إحفظ هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثالث

3

أرض خام زراعية

3,150,000

مبلغ فتح المزاد

100,000

مبلغ شحن المحافظة

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جادة الشويهر عرض 30م يبدأ من الشرق بالقرب بطول 4230م ثم ينكسر براوثة 95 درجة بطول 21.60م ثم ينكسر براوثة 178.70 درجة بطول 41.60م ثم ينكسر براوثة 178.32 درجة بطول 29.30م ويلتقي مع الصلغ الشرقي براوثة 95.16 درجة ومجموع الحد الشمالي بطول 200 م

السوريل والمتروك يبدأ من الغرب للشرق بطول 70م ثم ينكسر براوثة 168.77 درجة بطول 30م ويلتقي مع الصلغ الشرقي براوثة 83.33 درجة ومجموع الحد الجنوبي بطول 200 م

فراغ يبدأ من الجنوب للشمال بطول 48.80م ثم ينكسر براوثة 172.43 درجة بطول 78.30م ثم ينكسر براوثة 227.81 درجة بطول 71.50م ثم ينكسر براوثة 99.29 درجة بطول 65.60م ثم ينكسر براوثة 216.41 درجة بطول 78.60م ثم ينكسر براوثة 179.85 درجة بطول 100م ثم ينكسر براوثة 183.84 درجة بطول 29.20م ثم ينكسر براوثة 190.42 درجة بطول 4م ويلتقي مع الصلغ الشمالي براوثة 183.83 درجة ومجموع الحد الشرقي بطول 471 م

اليسام بطول 380 م

المدينة

الحبي

المساحة

رقم القطعة

رقم المخطط

الاستخدام

رقم الصك

عنية

الوهلان

2م 77.866

بدون

بدون

زراعي

561501001541

إحفظ هنا لصور وفيديو العقار



إحفظ هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

4 العقار الرابع

أرض خام زراعية

مبلغ فتح المزاد 1,300,000

مبلغ شحن المحفظة 50,000

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملك إبراهيم بن حمد البسام ومزينة عبدالله بن إبراهيم المتوكل بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 120م ثم ينكسر بزواية 273.00 بطول 70م ثم ينكسر بزواية 88.00 بطول 72م ثم ينكسر بزواية وبتطول 97م ومجموع هذه الحصة للتلما 75م وتسعة وخمسون متر ويلتقي مع الضلع الشرقي بزواية 110.00

ملك إبراهيم المضي بطول كسر بزواية 90.00 بطول 71.80م ومجموع هذه الحصة مائة وأربعة وعشرين متراً ويلتقي مع الضلع الغربي بزواية 126.00

ملك سليمان الكريدا بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 66.50م ثم ينكسر بزواية 42.00 بطول 49.50م ثم ينكسر بزواية 187.00 بطول 20م ثم ينكسر بزواية 78.00 بطول 34.40م ثم ينكسر بزواية 76.00 بطول 40.30م ومجموع هذه الحصة مائتان وواحد وأربعين متراً وتسعين سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزواية 108.00

ملك إبراهيم المتوكل وملك محمد الصيخان بطول يبدأ من الجنوب للشمال الغربي بطول 84.40م ثم ينكسر بزواية 126 بطول 50.50م ومجموع هذه الحصة مائة 29.00م وأربعة وثلاثين متراً وتسعين سنتيمتراً ويلتقي مع الضلع الشمالي بزواية 49.0

المدينة

الحبي

المساحة

رقم القطعة

رقم المخطط

الاستخدام

رقم الصك

عنية

غرب عنية

2م 32,100

بدون

بدون

زراعي

461504003463

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الخامس

5

أرض مصانع

960,000 مبلغ فتح المزاد

30,000 مبلغ شحن المحافظة

الأطوال

مخطط المصانع بغويمض

عنيزة المدينة

شمالاً جزء من القطعة رقم 75 بطول 126.6 م

شمالاً

8,355.6 م المساحة

جنوباً قطعة رقم 77 ب بطول 26.6 ام

جنوباً

77 أ رقم القطعة

شرقاً شارع عرض 20 م بطول 66 م

شرقاً

17 / ع / ق رقم المخطط

غرباً قطعة رقم 77 ج بطول 66 م

غرباً

مصانع الاستخدام

رقم الصك 261503007506

إضغط هنا لصور و فيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

6 العقار السادس

أرض مصانع

مبلغ فتح المزاد 1,350,000

مبلغ شحن المحفظة 30,000

الأطوال	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 77 أ بطول 126.6 م
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 26.6 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 92 م
غرباً	قطعة رقم 77 د بطول 92 م

المدينة	عنية
الحسي	مخطط المصانع بغويمض
المساحة	2 م 11,647.2
رقم القطعة	ب 77
رقم المخطط	17 / ع / ق
الاستخدام	مصانع
رقم الصك	361509008263

إضغط هنا لصور و فيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السابع

7

أرض مصانع

مبلغ فتح المزاد 1,380,000

مبلغ شحن المحفظة 30,000

الأطوال

- شمالاً** قطعة رقم 76 وجزء من القطعة 75 بطول 214.4 م
- جنوباً** قطعة رقم 77 د بطول 152.3 م
- شرقاً** قطعة رقم 77 أ بطول 66 م
- غرباً** شارع عرض 50 م بطول 90.65 م

- المدينة** عنيزة
- الحسي** مخطط المصانع بفيوض
- المساحة** 12,000.1 م²
- رقم القطعة** ج 77
- رقم المخطط** 17 / ع / ق
- الاستخدام** مصانع
- رقم الصك** 461508005511

إضغط هنا لصور و فيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

8 العقار الثامن

أرض مصانع

1,150,000 مبلغ فتح المزاد

30,000 مبلغ شحن المحافظة

الأطوال

شمالاً قطعة رقم 77 ج بطول 152.3 م

جنوباً شارع عرض 20 م بطول 69.8 م

شرقاً قطعة رقم 77 ب بطول 92 م

غرباً شارع عرض 50 م بطول 121.45 م

عنيزة مخطط المصانع بغويمض

2م 10,018.2

د 77

17 / ع / ق

مصانع

461511003990

المدينة

الحبي

المساحة

رقم القطعة

رقم المخطط

الاستخدام

رقم الصك

إضغط هنا لصور و فيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار





السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة شحن
المحفظة



طريقة تسجيل
الشيكات



طريقة التسجيل
في المنصة



تسجيل الدخول في المنصة

1

استعراض المزادات

2

سداد قيمة المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد

3

إختيار مزاد ثروات القصيم

4

المشاركة والمزايدة

5

الفوز بالمزاد

6

استكمال إجراءات السداد والإفراغ

7

شروط الدخول للمزاد

١ - معاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول في المزاد .

٢ - التسجيل في المنصة السعودية للمزادات .

٣ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب شركة أعمال الجود العقارية المدون في محضر الترسية، مضافاً إليه ٥ % ضريبة التصرفات العقارية .

٤- سداد عمولة المزاد ٢,٥ % على المشتري، ويضاف لها ١٥ % ضريبة القيمة المضافة .

٥ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي وضريبة السعي وضريبة التصرفات العقارية ٥% فوراً وفي حال تعذر المشتري عن السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ رسو المزاد ، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف عن السداد تكاليف إعادة البيع ويحق لشركة أعمال الجود العقارية تمديد مهلة السداد ١٠ أيام اذا دعت الحاجة .

٦ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

٧ - قرار البيع يعتمد على موافقة لجنة البيع .

٨- يتم الإفراغ بعد استكمال السداد والإجراءات الرسمية .

٩- في حال عدم رسو المزاد يتم إعادة مبلغ المشاركة للعميل .