

إنفاذ
Infath



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.



شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

تاريخ المزاد
من الثلاثاء 22 إبريل 2025
إلى الخميس 24 إبريل 2025

مزاد
أنوار المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "ائتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "ائتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة.

0552886012
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزا^د أنوار المدينة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 6:00 إلى الساعة 7:20 مساءً



يبدأ من يوم الثلاثاء الموافق 22 إبريل 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 24 إبريل 2025



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العنابس	429.74	342 / ع / 1399	36	760001391843	403094600028508	25,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	عين الخيف	645	729 / ت / 1416	195	540104027321	403094600030471	40,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	395.5	29/26 ت	310	260001324894	403094500017953	15,000 ريال
بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة	326.87	---	---	440112021381	403094600026758	10,000 ريال
أرض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	189,573.63	---	---	240120004359	403094600032346	15,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الخالدية بمنطقة اللابة المعدل	675	819 / ت / 1418	83	940125001479	403094500013735	75,000 ريال
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوران - ف	1100	634 / ت / 1413	2698	540114017672	401014602251486	45,000 ريال
بيت شعبي	المدينة المنورة	الدويمة	713.49	---	---	740110011332	402014600741762	25,000 ريال
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الغراء	2164.28	1426 / 1944 / م / م	15	440112018174	401014501877245	125,000 ريال

01

02

03

04

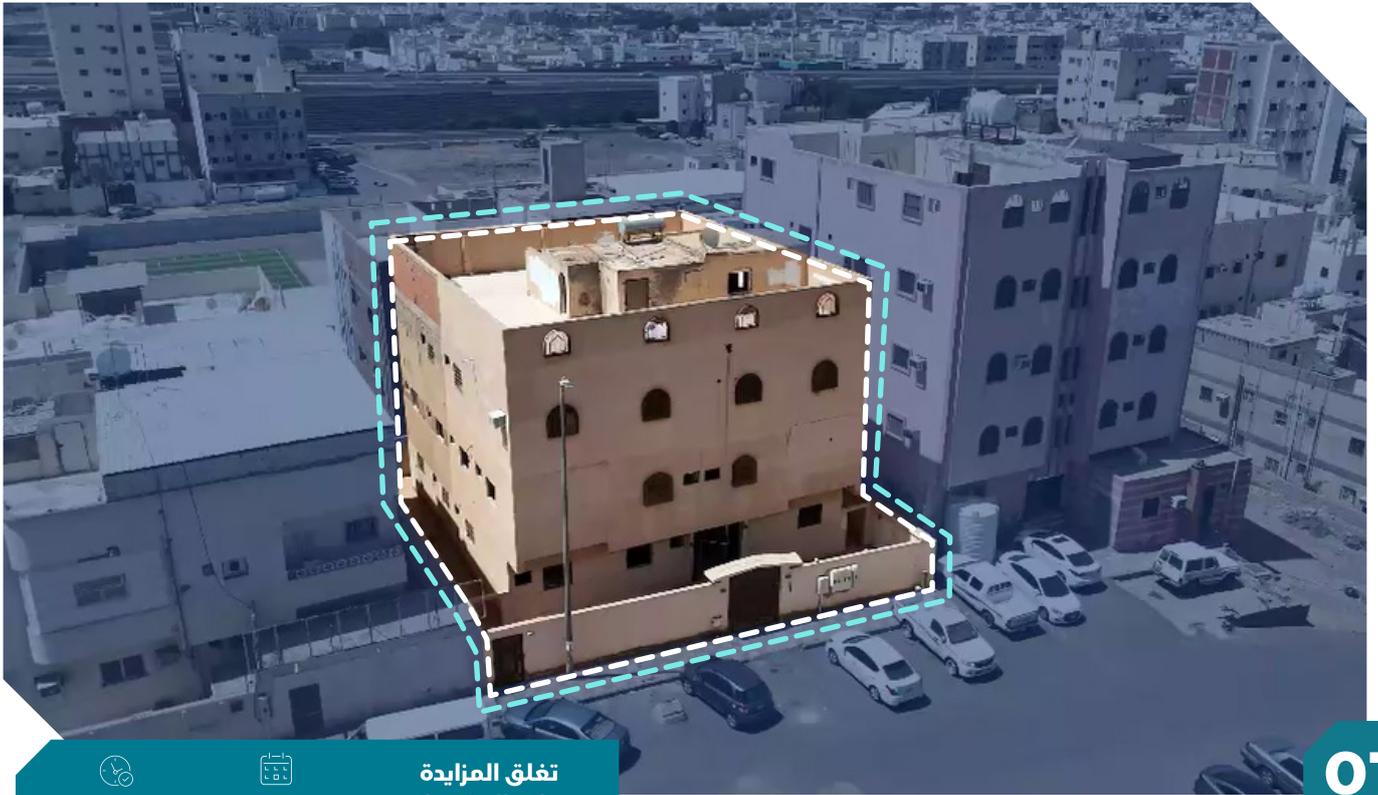
05

06

07

08

09



01



06:00 مساءً



2025/04/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 34
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً شارع بعرض 20م
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

المساحة م² 429.74
الاستخدام سكني
الحي العنابس
شحن المحفظة
ريال 25,000

النوع عمارة
رقم الصك 760001391843
رقم المخطط 1399 / ع / 342 / 26
رقم القطعة 36

شمالاً 22 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- عمارة سكنية داخل حدود المدينة المنورة
- تتكون من 3 ادوار 4 شقق كالتالي
الدور الارضي : شقة بمدخلين
الدور الاول : شقة بمدخلين
الدور الثاني : شقتين منفصلين





02



06:10 مساءً



2025/04/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية

النوع	عمارة	رقم الصك	540104027321
رقم المخطط	729 / ت / 1416	رقم القطعة	195
المساحة م ²	645	الاستخدام	سكني
الحي	عين الخيف	شحن المحفظة	40,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 193
جنوباً قطعة رقم 197
شرقاً قطعة رقم 194
غرباً شارع علي بن الحسن بعرض 6م
والبعض مشاة بعرض 10م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21,5 م
غرباً 21,5 م

الأطوال

موقع العقار

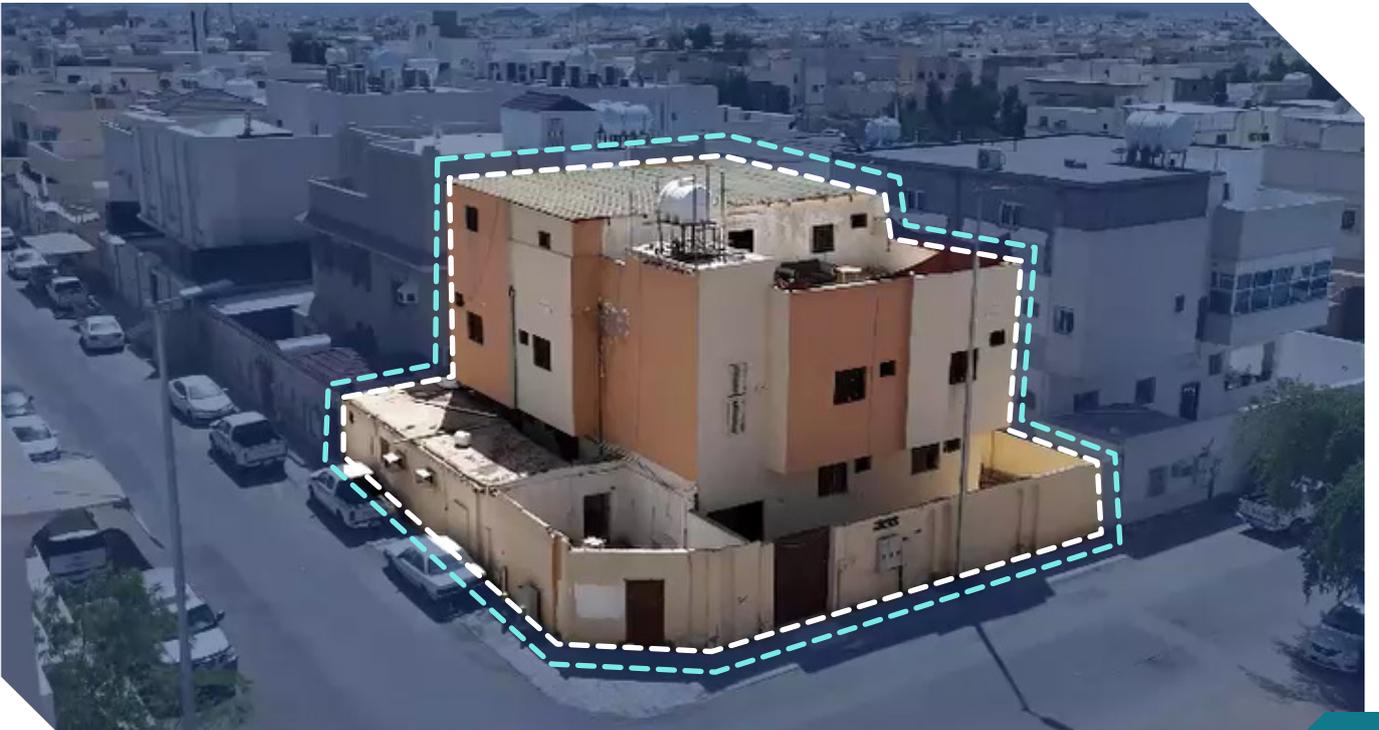
الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- عمارة سكنية داخل حدود المدينة المنورة
- العمارة مكونة من دور أرضي ودور أول
- تحتوي على 23 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و8 دورات مياه





03

تفلق المزايدة
على العقار
2025/04/24
06:20 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية بواجهة شمالية وشرقية

النوع	عمارة	رقم الصك	260001324894
رقم المخطط	29/26/ت	رقم القطعة	310
المساحة م ²	395.5	الاستخدام	سكني
الحي	الدفاع	شحن المحفظة	15,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 2م جنوباً قطعة رقم 311 شرقاً شارع عرض 2م غرباً يحده المربع رقم 303	الأطوال	شمالاً 17 م جنوباً 20 م شرقاً 4,25+17 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- عمارة سكنية داخل حدود المدينة المنورة
- العمارة مكونة من : دور أرضي ودور أول و ملحق
تحتوي على 13 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و7 دورات مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





04

تفلق المزايدة
على العقار



06:30 مساءً 2025/04/24

وصف العقار

بيت شعبي بواجهات جنوبية وغربية وشمالية

شمالاً مشاة بعرض 8م وبعده جبل
جنوباً ارض للأمانة ثم شارع عرض 4م حسب اللوحة التنظيمية
وبعده دار محمد حسين الجهني
شرقاً سفح جبل والبعض دار يدعي ملكيتها بجيد عوض
المطيري
غرباً شارع مشاة بعرض 6 م حسب اللوحة التنظيمية وبعده
دار يدعي ملكيتها سمار سمير الحربي والبعض جبل

الحدود

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	440112021381
رقم المخطط	---
رقم القطعة	---
المساحة م ²	326.87
الاستخدام	سكني
الحي	وعيرة
شحن المحفظة	10,000 ريال

شمالاً 12 م
جنوباً 11,97 م
شرقاً 13,40+13,95 م
غرباً 27,15 م

الأطوال

موقع العقار

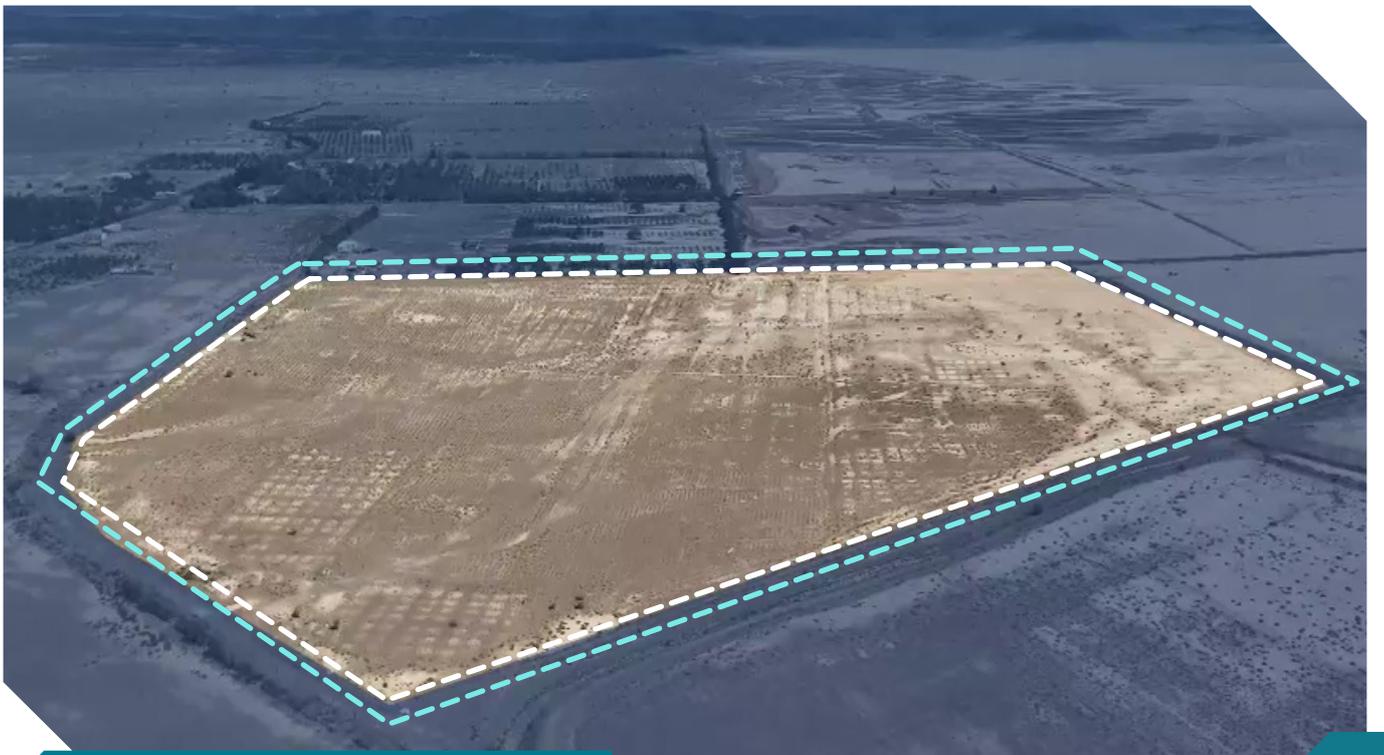
الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- بيت شعبي داخل حدود المدينة المنورة
- مكونة من دورين ومكونة من 11 غرفة ومطبخ و5 دورات مياه
- الحد الغربي في الصك شارع مشاة بعرض 6 م حسب اللوحة التنظيمية وبعده دار والبعض جبل وفي الطبيعة شارع عرض 3م
- الحد الجنوبي في الصك ارض للأمانة ثم شارع عرض 4م حسب اللوحة التنظيمية وبعده دار وفي الطبيعة شارع عرض 10.50م





05

تغلق المزايمة
على العقار

2025/04/24

06:40 مساءً

وصف العقار قطعة أرض زراعية

شمالاً
مزرعة متعب بن مطر الجابري ومزرعة عايض بن عوض
العمري الحربي
جنوباً
شارع بعرض 20 م يفصل بلاد مناور بن مرغان المحمادي
مزرعة غزاي بن بخيت العمري
شرقاً
شارع بعرض 20 م يفصل مزرعة حميد محمد العمري
ومزرعة ربيع مبارك المحمادي
غرباً

الحدود

المساحة م²
189,573.63
الاستخدام
زراعي
الحي
ضعه
شحن المحفظة
15,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
قطعة أرض
240120004359

شمالاً 491 م
جنوباً 448 م
شرقاً 252 م
غرباً 194+70+253 م

الأطوال

موقع العقار

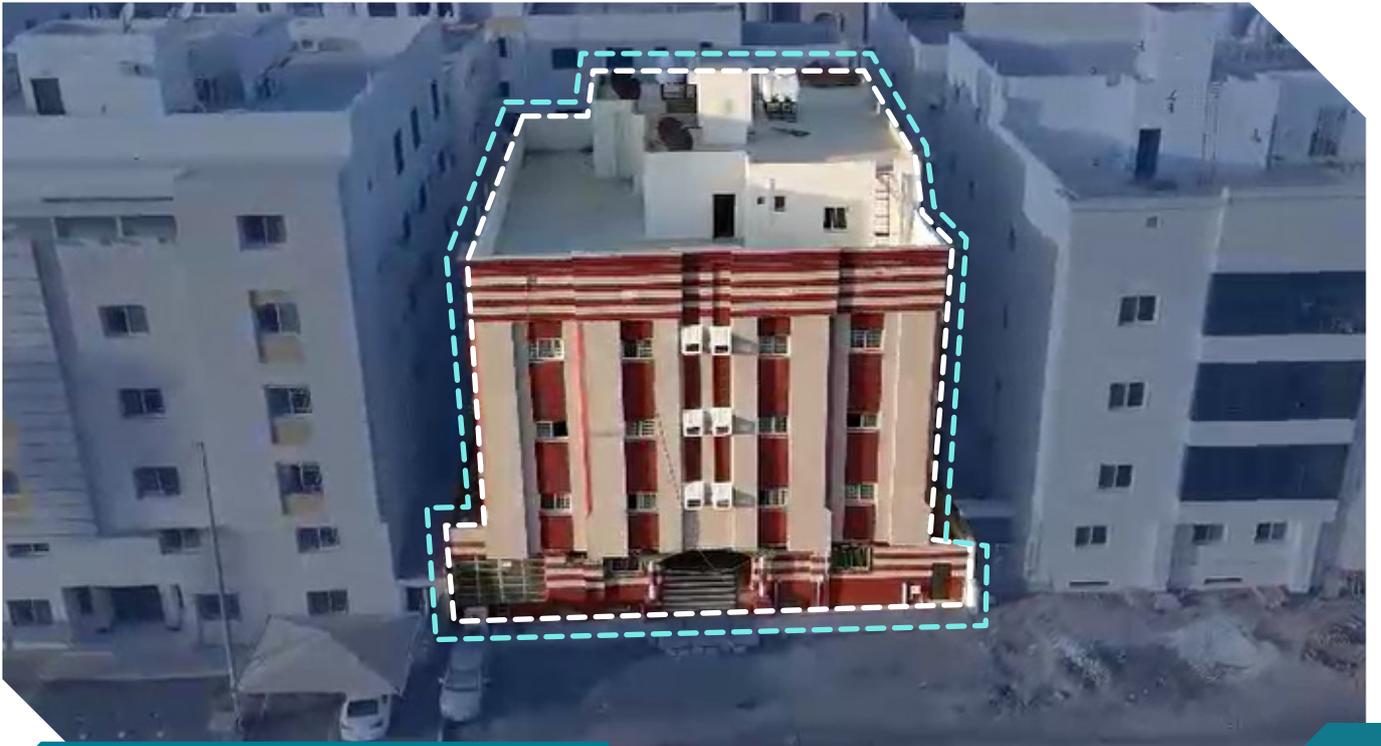
الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- نوع العقار: أرض زراعية
- الواجهة: جنوبية وغربية
- طول الحد الغربي في الصك 517م وفي الطبيعة 515.41م .
- المساحة في الصك 189,573.63م² وفي الطبيعة 189,509.35م²





06

تفلق المزايدة
على العقار
2025/04/24
06:50 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية بواجهة جنوبية

النوع	عمارة	رقم الصك	940125001479
رقم المخطط	819 / ت / 1418	رقم القطعة	83
المساحة م ²	675	الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية بمنطقة اللاية المعدل 75,000 ريال	شحن المحفظة	

شمالاً القطعة رقم 84
جنوباً شارع حملة بن الوليد رضي الله عنه بعرض 20 م
شرقاً القطعة رقم 81
غرباً القطعة رقم 85

الحدود

شمالاً 22,5 م
جنوباً 22,5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- عمارة سكنية داخل حدود المدينة المنورة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- العمارة مكونة من دور ارضي و4 أدوار وملحق
- تحتوي على 44 غرفة و9 صالات و10 مطابخ و29 دورة مياه





07

تغلق المزايمة
على العقار
2025/04/24 07:00 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 2683
جنوباً قطعة رقم 2655
شرقاً قطعة رقم 2699
غرباً البيعض مواقف سيارات و البيعض
قطعة رقم 2697

الحدود

المساحة م² 1100
الاستخدام سكني
الحي شوران - ف
شحن المحفظة
ريال 45,000

النوع فيلا
رقم الصك 540114017672
رقم المخطط 1413 / ت / 634
رقم القطعة 2698

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- فيلا سكنية داخل حدود المدينة المنورة
- يوجد جزء من الفيلا عظم قيد الإنشاء
- يوجد بالفيلا مسبح
- مكونة من دور أرضي و دورين
- تحتوي على اجمالي عدد 14 غرفه و10 دورات مياه و5صالات ومطبخ
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرفع المساحي كالتالي
الصك : 634 / ت / 1413 والرفع المساحي : 643 / ت / 1413



08

تغلق المزايعة
على العقار07:10 مساءً
2025/04/24

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شمالية غربية

شمالاً شارع مختلف العرض من 9.50م الى 7.50م
جنوباً دار مطر الطريس والبعض زقاق غير نافذ عرضه 85سم
شرقاً دار رجاء الله مسفر العوفي
غرباً شارع مختلف العرض من 11.50م الى 8م يفصله عن
ارض مسيسه

الحدود

713.49 المساحة م²
سكني الاستخدام
الدويمة الحي
25,000 ريال شحن المحفظة

النوع بيت شعبي
رقم الصك 740110011332
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

شمالاً 8,50+23,65 م
جنوباً 6,60+0,85+13,15 م
شرقاً 22 م
غرباً 2,4+1+17,6+12,1 م

الأطوال

معلومات إضافية

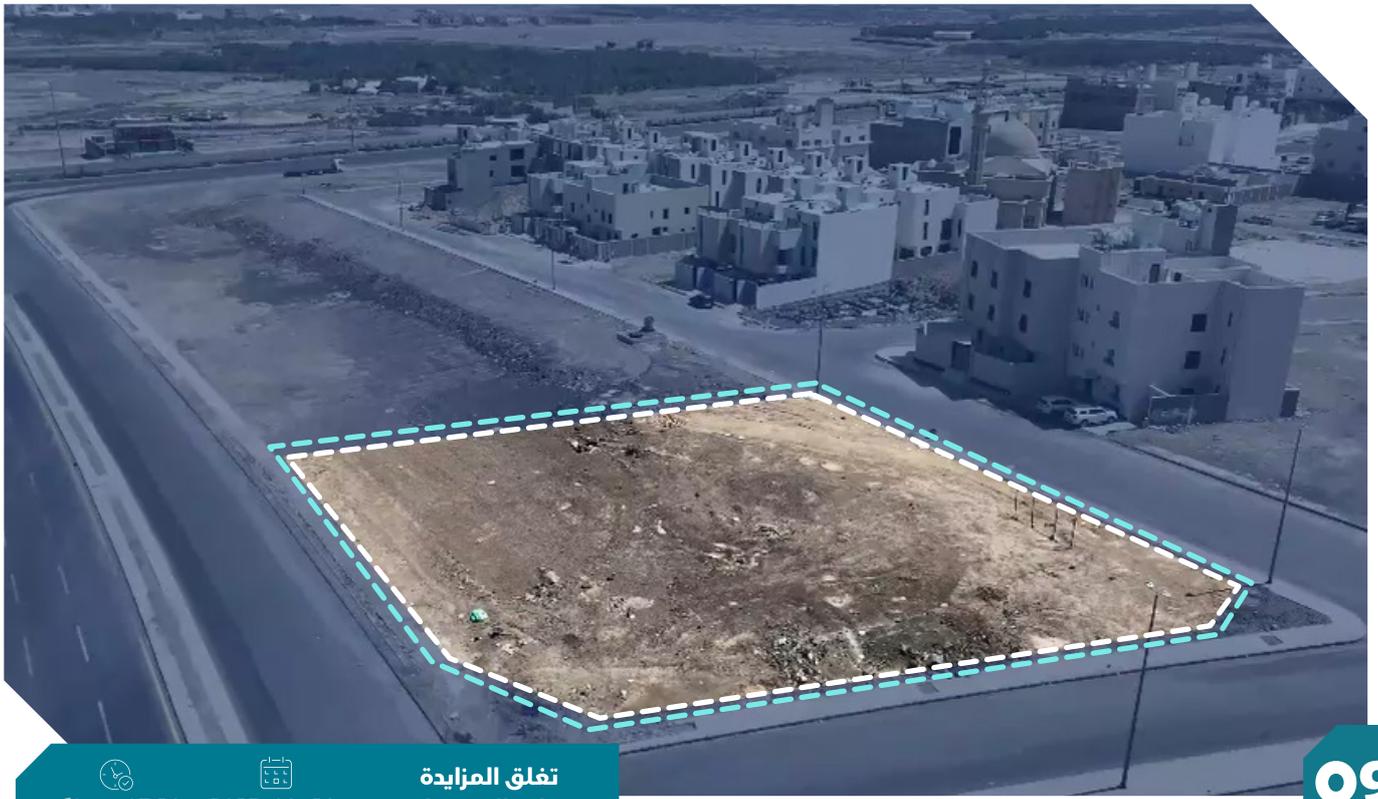
- بيت شعبي داخل حدود المدينة المنورة
- العقار يقع بالقرب من طريق الامير عبدالمجيد وطريق الملك عبدالله

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





09

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/24 07:20 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على طريق رئيسي

النوع

قطعة أرض

رقم الصك

440112018174

رقم المخطط

م/م / 1426 / 944

رقم القطعة 15

المساحة م²

2164.28

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الغراء

شحن المحفظة

125,000 ريال

الحدود

شمالاً طريق صلاح الدين الايوبي بعرض 64 م
جنوباً شارع سليم بن عبدالله الزبير بعرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 13 طريق صلاح الدين الايوبي
غرباً شارع عبدالله بن حميد الهمداني
بعرض 25 م

الأطوال

شمالاً 9,86+26,46 م
جنوباً 5,54+50,18 م
شرقاً 50 م
غرباً 43,41 م

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- نوع العقار: موقع تجاري
- الموقع: على طريق رئيسي طريق صلاح الدين الأيوبي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**أنوار المدينة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00 إلى الساعة 07:20 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ من يوم الثلاثاء الموافق 22 إبريل 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 24 إبريل 2025

للتواصل والاستفسار

+966 55 288 6012



+966 54 949 4167

