

المزاد العلني

الأحساء
SANA
AL-AHSAA

سنا

رخصة فال رقم : 4200000004
تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة
للعقار

مؤسسة بندر الحمود
لإقامة المزادات العلنية



سنا
SANA
AL-AHSAA



موعد وموقع المزاد

موعد المزاد

يوم الأربعاء

23 إبريل 2025م

25 شوال 1446هـ

الساعة 4:00 مساءً 

موقع المزاد

يُقام المزاد

حضورياً في فندق

مكان (سموير) بالأحساء

وإلكترونياً عبر منصة

السعودية للمزادات

اختیار کے لاستثمار ناجح



تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية عن مزاد علني
لبيع أرض تجارية بمساحة 19,868.20م²
بحي الصاحية بمدينة الهفوف بمحافظة
الأحساء بالمنطقة الشرقية



أرض تجارية

بحي الصالحية
بمدينة الهفوف
بمحافظة الأحساء



المستندات



الموقع



مبلغ الدخول

شيك مصدق - شذن محافظة



1,000,000

أرض تجارية

بحي الصالحية بالهفوف بمحافظة الأحساء



رقم المخطط

891/4

رقم القطعة

ب/2/1

المساحة م²

19,868.20

رقم الصك

719848000229

غرباً

شارع عرض 20م
بطول 117.43م



شرقاً

قطعة رقم 1/1ب
بطول 117.77م



جنوباً

قطعة رقم 2/1ب
بطول 170.43م



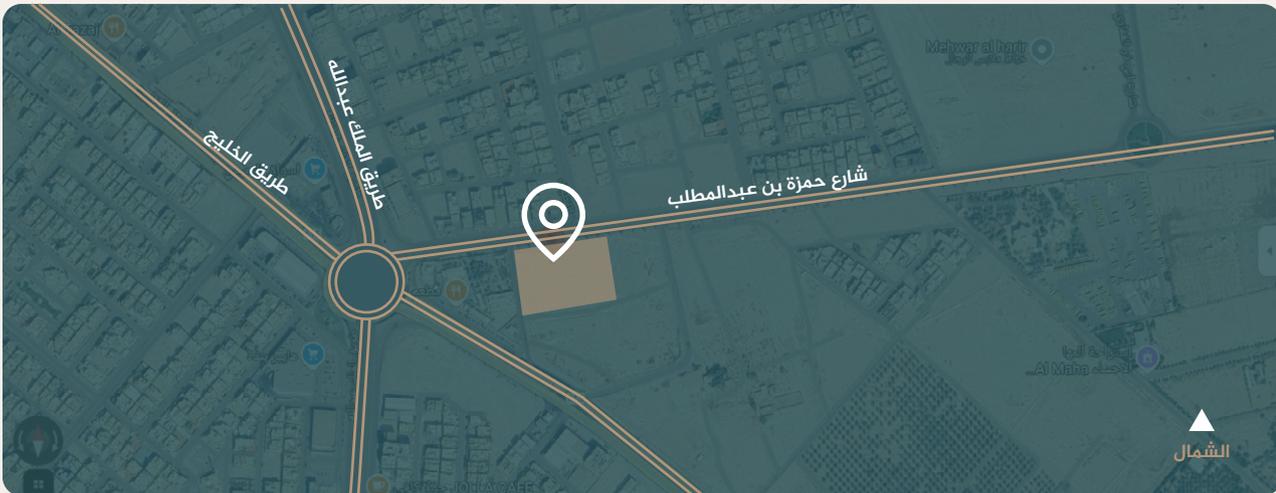
شمالاً

شارع عرض 40م
بطول 168.05م



يوجد اختلاف في الحد الجنوبي ما بين الصك والطبيعة فحسب الصك قطعة رقم 2 / 1 / ب
وحسب الطبيعة بموجب الرفع المساحي قطعة رقم 3 / 1 / ب

ملاحظة



تحديد الأرض تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

صور العقار

تحديد الأرض تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك





يقام المزاد

حضورياً 



بفندق مكان
(سموير)
في الأحساء



امسح للوصول





وإلكترونياً 

عبر
منصة السعودية
للمزادات



امسح للوصول



خطوات المشاركة إلكترونياً

تسجيل
الدخول



استعراض
المزاد



سداد قيمة
شحن المحفظة



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



اختيارك

لاستثمار ناجح



كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور
هي ارشاديه فقط ، ويلزم المزايد الوقوف
على العقار ومعاينته ، ومراجعة الجهات
المختصة للتأكد من المستندات الرسمية
وصحتها قبل إقامة المزاد

الأحساء
SANA
AL-AHSAA

سنا

اختيارك لاستثمار ناجح

شروط المزاد

- أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل) وليس وسيط ، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة تتضمن حق دخول المزاد والبراء
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- من يرغب المشاركة حضورياً يقدم شيك مصدق باسم (شركة بوابة منبع البنى للتطوير العقاري شخص واحد) بقيمة (1,000,000) مليون ريال ، ويسلم للمكتب المسوق قبل بدء المزاد، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- من يرغب في المشاركة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات ، وسداد مبلغ المشاركة بقيمة (1,000,000) مليون ريال عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- دخول قاعة المزاد الحضوري لحاملي الشيكات المصدقة فقط
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تعديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن العقار خلال (5) خمسة أيام عمل وإذا تخلف عن ذلك فيعيد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من ثمن العقار .
- يتحمل المشتري أية ضرائب أو رسوم حكومية أخرى ، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً في فترة التوريد و دون أدنى مسؤولية على البائع أو المسوق
- يقر المشتري أنه قد عاين العقار معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار ، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشروط المبيع ، وعلى الأخص الأنظمة والإجراءات التي يخضع لها البيع بالمزايدة
- يقر المشتري أنه قرأ ماورد في الشروط الخاصة بالمزاد أعلاه وفهمها جيداً وأقر بموافقتها على جميع ما ورد بها من شروط ودون أي تحفظ

الأحساء
SANA
AL-AHSA A



0530911110
0500094222

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



alhmoodgroup



www.alhmoodgroup.com



info@alhmoodgroup.com