

مزاد أصول حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

تعتز أجمل سكن للخدمات العقارية بانتشارها وتحقيقها
لثقة عملائها واعتمادها وكيلاً للبيع القضائي لدى وزارة العدل
وتصنيفها مزوداً للخدمة لدى مركز الإسناد والتصفية .. فله الحمد

ajmlskn@gmail.com  0503573849  @Ajmlskn 

مزاد أصول حائل



يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الجمعة 25 إبريل 2025 م



12:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأحد 27 إبريل 2025 م



8:00 إلى 8:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	حائل	شعيب الديع	524.32	399	76	642102010366	402014200007052	20,000 ر.س
فيلا دور واحد	حائل	اركان	395.5	2020	1 - 4843	695606005556	401044601363278	15,000 ر.س
فيلا	الشنان	النعمى	900	561	27	360627001259	403094600030199	8,000 ر.س

01

02

03



8:00 مساءً



2025 / 4 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا تقع على شارعين و تتكون من طابقين :
الطابق الأول : يتكون من ست غرف و ثلاث دورات مياة و صاله و ملحقين خارجيين .
الطابق الثاني : ست غرف و ثلاث دورات مياة و صاله .

النوع	فيلا	المساحة م ²	524.32
رقم الصك	642102010366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	399	الحي	شعيب الديرع
رقم القطعة	76	شيك الدخول	20,000 ر.س
الحدود		شمالاً	شارع عرض 19.30 م
		جنوباً	قطعة رقم 75
		شرقاً	قطعة رقم 74
		غرباً	شارع عرض 11.5 م

الأطوال	شمالاً	25.95 م
	جنوباً	24.2 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	3.05 + 18.1 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- تقع الفيلا في حي سكني مكتمل الخدمات .
- يبعد عن جامعة حائل 26 دقيقة .
- يبعد عن العثيم مول 9 دقائق .
- يبعد عن مطار حائل 11 دقيقة .

ملاحظة :

اسم الحي حسب الافادة شعيب الديرع وحسب مخطط بلدي السمراء .

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2025 / 4 / 27 م

8:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد بحي أركان (المدائن) بجائل . عدد الصالات ١ , عدد الغرف 6 مطبخ واحد دورات المياه 4

النوع	فيلا دور واحد	المساحة م ²	395.5
رقم الصك	695606005556	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2020	الحي	اركان
رقم القطعة	١-4843	شيك الدخول	15,000 ر.س
معلومات إضافية			

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 4846
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 4843 - 2

الأطوال
شمالاً 4.24 + 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 17 م
غرباً 20 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

مميزات العقار

- يقع بالقرب من مدرسة بنات .
- يقع بالقرب من حديقة .
- يوجد بالحي جميع المرافق العامة .
- يقع بالقرب من مستشفى الأمل .

ملاحظة

- رقم القطعة حسب الصك 4843 / ١ وحسب مخططات بلدي قطعة 4844 .
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 4843 - 2 وحسب مخططات بلدي قطعة رقم 4844 .
- القطعة غير مفرزة في مخططات بلدي .
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 4846 وحسب بلدي جزء من قطعة رقم 4843 .
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 4843 - 2 وحسب بلدي قطعة رقم 4845 القطعة غير مفرزة في بلدي .
- رقم القطعة مذكور خطأ حسب الصك 4843 وحسب بلدي قطعة رقم 4844 .



8:30 مساءً



2025 / 4 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا دور واحد بقرية النعي محافظة الشان بحائل وتحتوي علي : عدد 5 غرف - 1 صالة - 1 مطبخ - 3 دورات مياه الحوش غير مبلط

النوع	فيلا	المساحة م ²	900
رقم الصك	360627001259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	561	الحي	النعي
رقم القطعة	27	شيك الدخول	8,000 ر.س

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً قطعة رقم 28
شرقاً قطعة رقم 25
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يقع العقار على واجهتين .
- يقع بالقرب من حديقة .
- يوجد جميع المرافق العامة .
- بالقرب من مركز صحي .

معلومات إضافية

الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 م .
وحسب مخطط بلدي شارع عرض 18 م .

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار (مزاد أصول حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
موقع السعودية للمزادات



مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 8:00 م حتى 8:30 م



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد الجمعة الموافق 25 إبريل 2025 م
وينتهي المزاد الأحد الموافق 27 إبريل 2025 م

للتواصل والاستفسار



050 357 3849