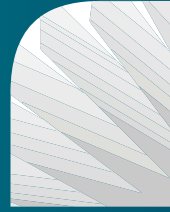


مزاد فرص الجوف



تاريخ المزاد

27 أبريل 2025 م

29 أبريل 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد فرص الجوف



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الاحد 27 ابريل 2025



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 29 ابريل 2025



5:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	سكاكا	العزيزية	600	١٤٢١ / ٢ / ١ / ٢٥	٨٩٧	٩١٥٧٠٣٠٠٢٥٣٤	٥,٠٠٠
أرض سكنية	سكاكا	العزيزية	600	١٤٢١ / ٢ / ١ / ٢٥	١٦٦	٣١٥٧٠٣٠٠٢٥٣٥	٥,٠٠٠
أرض سكنية	دومة الجندل	سيل الدلهمية	١٢٣٠	١٤٢١ / ٢ / ٤ / ١٥	٢٨٢	٧١٥٧٠٣٠٠٢٥٣٨	٥,٠٠٠



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في البك

01

تغلق المزايدة
على العقار
2025/04/29
5:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم البك	915703002534	الاستخدام	سكني		شمارع عرض 15م قطعة رقم 898
رقم المخطط	1421 / 2 / 1 / 25	الحي	العزيزية		ممر عرض 5م قطعة رقم 899
رقم القطعة	897	شحن المحفظة	5,000 ريال		

الأنطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تغلق المزايمة
على العقار
2025/04/29
5:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	315703002535	الاستخدام	سكني		شمارع عرض 15م قطعة رقم 167
رقم المخطط	1421 / 2 / 1 / 25	الحي	العزيزية		قطعة رقم 164
رقم القطعة	166	شحن المحفظة	5,000 ريال		قطعة رقم 168

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 20 م بطول 20.02 م بطول 30 م بطول 30 م

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة شمالية

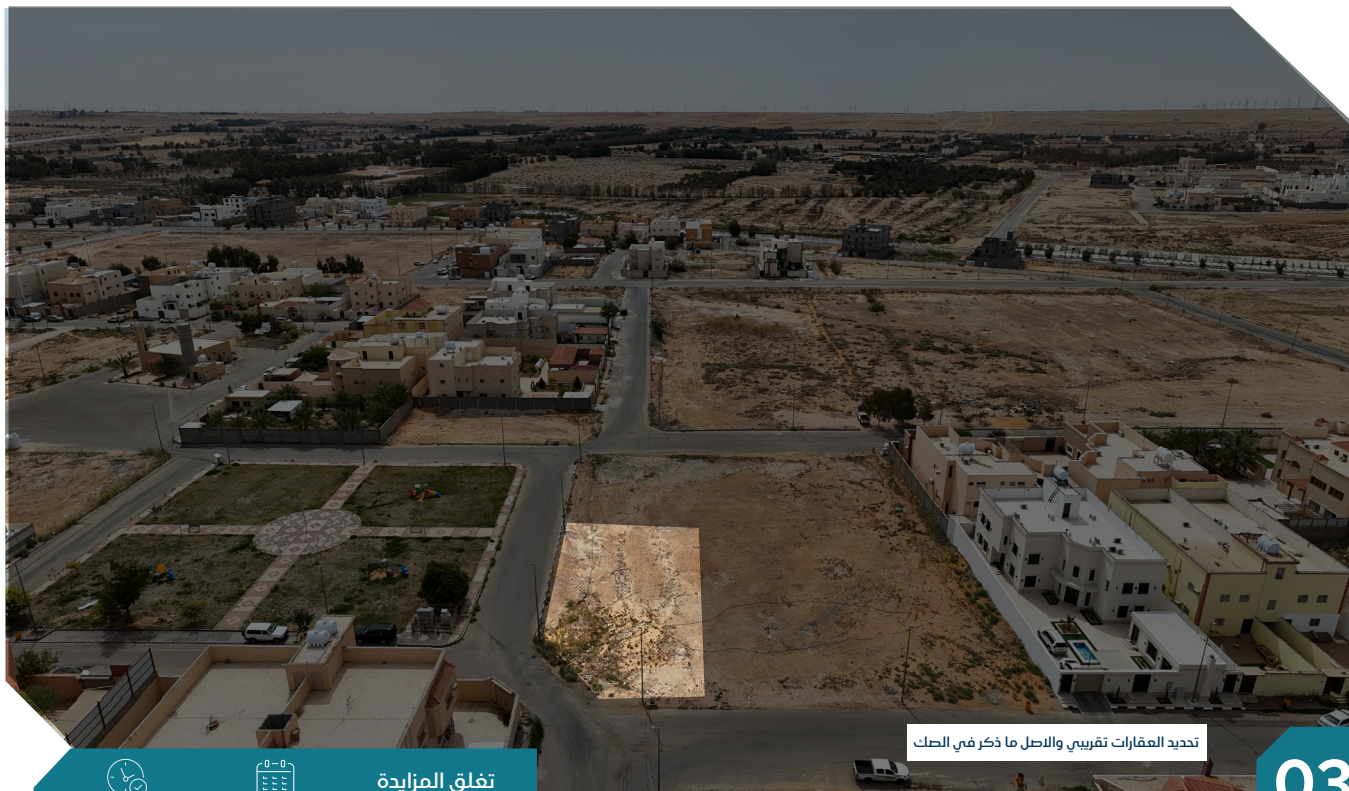
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

5:20 مساءً

2025/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 283
ممر عرض 6م و يليه حديقة
قطعة رقم 284

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

693.63
سكني
سيل الدلهمية
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
715703002538
1421 / 2 / 4 / 15
282

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ستة عشر متر و اثنين و ثمانون سنتمتر
+ شططة بطول 3.57م
بطول 20.02 م
بطول 33.05 م
بطول 35.05 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (693.63 م²)
وحسب الطبيعة (652.74 م²)
- يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك 3.57 + 16.82 م وحسب الطبيعة 10.72 م
- الحد الشرقي حسب الصك 33.05 م وحسب الطبيعة 13.42 + 25.21 م
- الحد الشرقي حسب الصك ممر عرض 6 م يليه حديقة وحسب الطبيعة
ممر عرض 9 م يليه حديقة



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد فرص الجوف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 5:00 مساءً حتى 5:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ يوم الأحد 27 أبريل 2025
وينتهي يوم الثلاثاء 29 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath