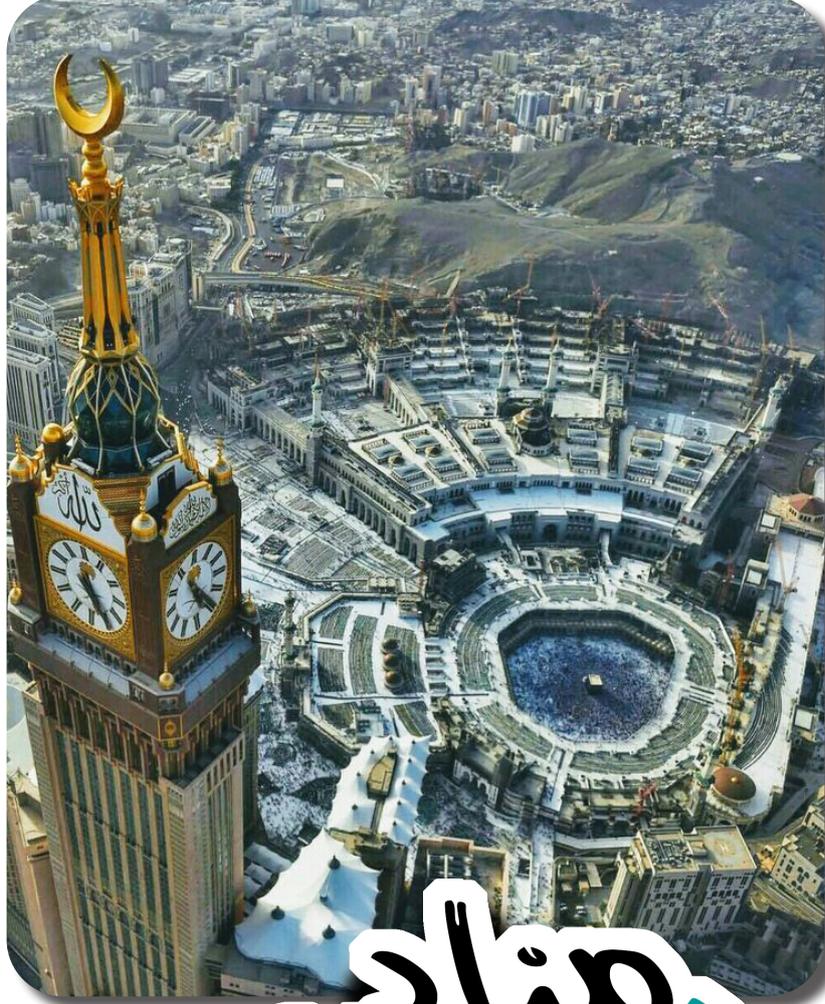




انفاذ
Infath



مِيزَانِة
فِي سَائِرِ
مَدَائِنِ



إنفاذ
Infath

تُعلن شركة منارات الدولية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات
مميزة بمكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات

اضغط هنا للوصول للمنصة

ينتهي يوم الخميس



هجري 1445/10/9

ميلادي 2024/4/18

الساعة



6:00 8:00 مساءً

بدأ يوم الأحد



هجري 1445/10/5

ميلادي 2024/4/14

الساعة



9:00 صباحاً

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
المسفلة	93.22	320108017031	لا يوجد	لا يوجد	30.000

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
الضفة الغربية بالعزنية	420	320108004494	1208	32/21/1	40.000

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
الضفة الغربية بالعزنية	300	320111005098	954	32/21/1	30.000

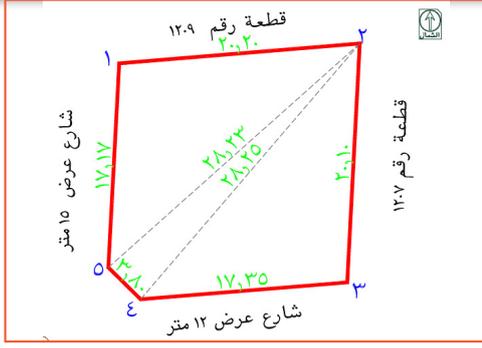
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
الضفة الغربية بالعزنية	400	720103002734	962	32/21/1	40.000

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
الضفة الغربية بالعزنية	300	420108004510	1205	32/21/1	30.000

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي جبل السيده	344	320126011470	234	18/16/1	50.000

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
شرق شارع الحج	1945.77	420125002672	بدون	بدون	80.000

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
المسفلة خلف مصنع الدهلوي	2672.01	820130000657	بدون	بدون	150.000



رقم الصك

320108004494

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

المساحة

420 م²

رقم المخطط

32/21/1

الموقع

الضفة الغربية بالعزيرية

رقم القطعة

1208

الحدود والإطوال

جنوباً

شارع عرض 12م بطول 17م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 23.25م

شمالاً

قطعة رقم 1209 بطول 20م

شرقاً

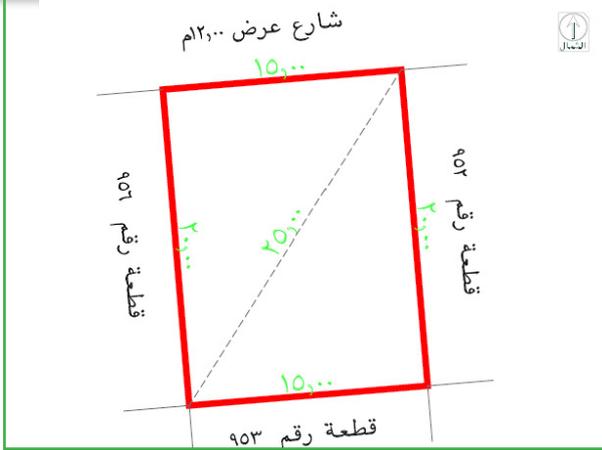
قطعة رقم 1207 بطول 20م

الأطوال

طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.20م
 طول الحد الجنوبي في الصك 17م وفي الطبيعة 17.35م
 طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.10م
 طول الحد الغربي في الصك 23.25م وفي الطبيعة 20.97م

ملاحظات
العقار

مساحة الأرض في الصك 420م² وفي الطبيعة 398.15م²



رقم الصك

320111005098

المساحة

2 300 م

الموقع

الضفة الغربية بالعزيزية

مبلغ المشاركة

30 ألف ريال

رقم المخطط

32/21/1

رقم القطعة

954

الحدود والإطوال

جنوباً

قطعة رقم 953 بطول 15م

غرباً

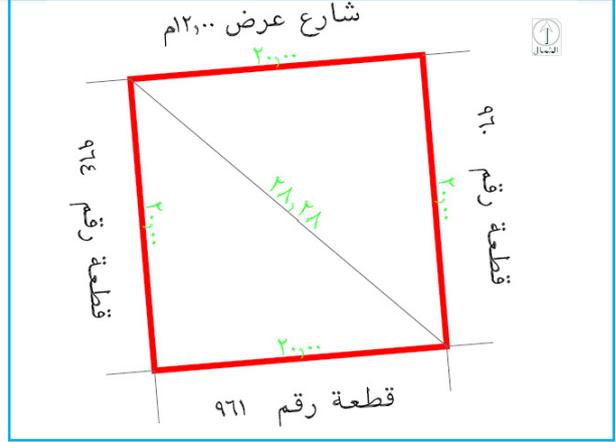
قطعة رقم 956 بطول 20م

شمالاً

شارع عرض 12م بطول 15م

شرقاً

قطعة رقم 952 بطول 20م



رقم الصك

720103002734

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

المساحة

2 400 م

رقم المخطط

32/21/1

الموقع

الضفة الغربية بالعزيزية

رقم القطعة

962

الحدود والإطوال

جنوباً

قطعة رقم 961 بطول 20م

غرباً

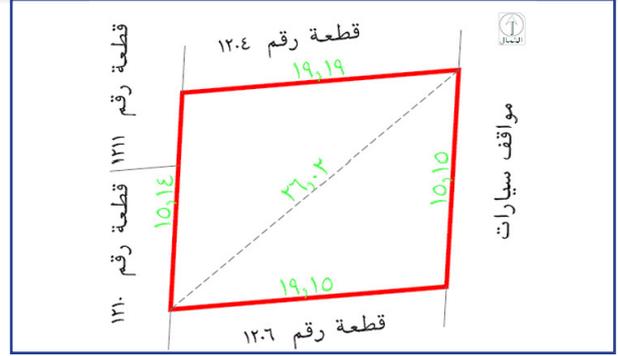
قطعة رقم 964 بطول 20م

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 960 بطول 20م



رقم الصك

420108004510

المساحة

300 م²

الموقع

الضفة الغربية بالعزيزية

مبلغ المشاركة

30 ألف ريال

رقم المخطط

32/21/1

رقم القطعة

1205

الحدود والإطوال

جنوباً

قطعة رقم 1206 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 1211 وتمام الحد
القطعة رقم 1210 بطول 15 م

شمالاً

قطعة رقم 1204 بطول 20 م

شرقاً

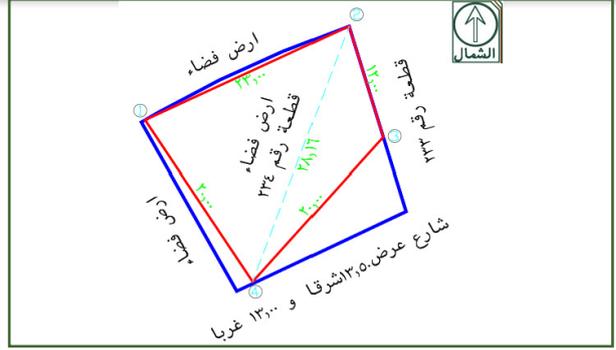
مواقف سيارات بطول 15 م

ملاحظات
العقار

الأطوال

في الصك طول الحد الشمالي 20 م في الطبيعة 19.19 م - في الصك طول الحد الشرقي 15 م في الطبيعة 15.15 م
في الصك طول الحد الجنوبي 20 م في الطبيعة 19.15 م - في الصك طول الحد الغربي 15 م في الطبيعة 15.14 م

مساحة الأرض في الصك 300 م² وفي الطبيعة 287.49 م²



رقم الصك

320126011470

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال

المساحة

2م 344

رقم المخطط

18/16/1

الموقع

حي جبل السيده

رقم القطعة

234

الحدود والإطوال

جنوباً

قطعة رقم 235 بطول 20م

غرباً

أرض بيضاء بطول 19م

شمالاً

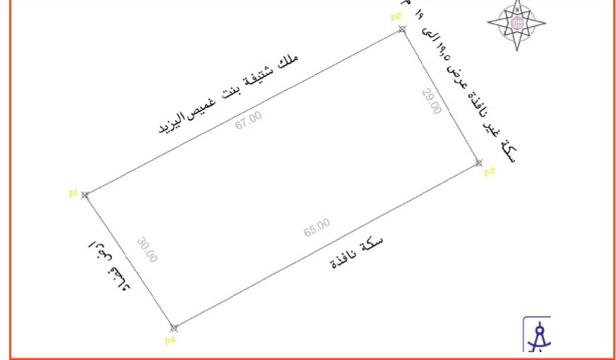
قطعة رقم 232 بطول 23م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 12م

الأطوال
الحد الشمالي في الصك القطعة رقم 232 وفي المخطط والطبيعة أرض قضاء - الحد الجنوبي في الصك القطعة رقم 235 وفي المخطط والطبيعة شارع عرض 13.5 شرقاً و13 غرباً - الحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م وفي المخطط والطبيعة القطعة رقم 233
مساحة الأرض في الصك 2م344 وفي الطبيعة 2م330.09

ملاحظات
العقار



رقم الصك

420125002672

المساحة

2م 1945.77

الموقع

شرق شارع الحج

مبلغ المشاركة

80 ألف ريال

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

الحدود والإطوال

جنوباً

سكة نافذة بطول 65م

غرباً

ارض فضاء بطول 30م

شمالاً

ملك اليزيدي بطول 67م

شرقاً

سكة غير نافذة عرضها 19.50م
بطول 29م

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد الثمن فورًا وفي حالة تعثر السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات



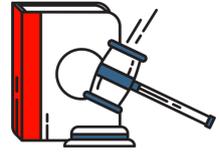
استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد





صناعة المرادات بشفافية وأطمئنان

للتواصل

0531258000

0552736999