

إنفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527



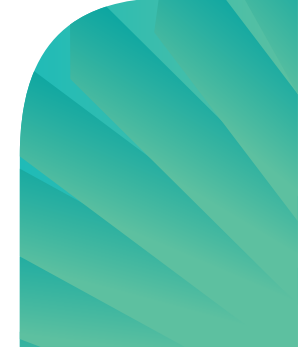
www.algnam.sa



algnamsa



مزا درة طيبة



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 03 ابريل 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاحد 06 ابريل 2025



ما بين الساعة 4:40-6:35 مساءً



منصة الدال



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	المدينة المنورة	جشم	428.49م ^٢	-	2	340114017107	403094600027960	40,000
فيلا	المدينة المنورة	شوران	827.13م ^٢	1413 / ت / 634	1700	940110001269	403094600026151	50,000
عمارة	المدينة المنورة	الخضراء	البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة 300م ^٢ من أصل 600م ^٢	9 / ف / 1408	931	662003016236	401024601661920	30,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الرانوناء	944.99م ^٢	1416 / ت / 716	1495	540108003638	403094600034282	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	620.94م ^٢	1436/1084/p/p	9	394315000170	401024501373551	50,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	989.76م ^٢	1436/1084/p/p	8	994315000169	401024501373551	100,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	802.25م ^٢	1436/1084/p/p	6	894315000166	401024501373551	90,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	610.91م ^٢	1436/1084/p/p	4	394315000164	401024501373551	70,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	493.23م ^٢	1436/1084/p/p	2	294315000162	401024501373551	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	520.32م ^٢	1436/1084/p/p	7	394315000167	401024501373551	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	491.51م ^٢	1436/1084/p/p	1	394315000168	401024501373551	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	563.54م ^٢	1436/1084/p/p	3	994315000163	401024501373551	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	536.66م ^٢	1436/1084/p/p	5	794315000165	401024501373551	40,000
عمارة	المدينة المنورة	الخالدية	460م ^٢	103 / ت / 26	420	240108012836	403094500013735	50,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	جشم	360م ^٢	384 / ع / 26	306	340106015968	403094500013735	80,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشافية	533.76م ^٢	1414 / ت / 672	141	240113003165	403094500013735	15,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشافية	752.50م ^٢	1414 / ت / 672	143	340113003162	403094500013735	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الشافية	912.50م ^٢	1414 / ت / 672	142	340113003163	403094500013735	25,000
عمارة	المدينة المنورة	سيد الشهداء	401.01م ^٢	-	بدون	840124000565	403094600029802	100,000
دار	المدينة المنورة	الجويزات	106.21م ^٢	-	بدون	840107023149	403094600030607	10,000
دار	المدينة المنورة	سيد الشهداء	194.48م ^٢	-	بدون	360624000432	403094600031243	10,000
مزرعة	المدينة المنورة	فم خلص	29,600م ^٢	-	10	360684005007	403094600034085	50,000
استراحة	المدينة المنورة	ورقان / ب	1274.26م ^٢	1 / ف / 1411	598	860001438387	401024601512506	50,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	العنابس	1779.59م ^٢	-	بدون	340120002360	40309450017140	75,000



01

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	البعض مسجد والبعض عمارة
رقم الصك	340114017107	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20.00 م
رقم المخطط	-	الحي	جشم	شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 20.00 م

معلومات إضافية

شمالاً	22.45 م	شرقاً	18.98 م
جنوباً	19.70 م ثم شطفة	غرباً	15.00 م
	5.50 م		

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 2 ووفقاً للمستكشف الجغرافي 344
يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك جشم ووفقاً للمستكشف الجغرافي حي بني عبد
الاشهل
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك بدون ووفقاً للمستكشف الجغرافي
26/ت/12 المعدل
يوجد اختلاف في الحد الشمالي وفقاً للصك البعض مسجد والبعض عمارة اربعة ادوار
ووفقاً للطبيعة البعض مسجد وقطعة رقم 342
يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك القطعة المفرزة رقم 1 ووفقاً للطبيعة قطعة
رقم 343



02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي

النوع	فيلا	المساحة	827.13م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مواقف سيارات قطعة رقم 1699 شارع عرض 20.00 م قطعة رقم 1701
رقم الصك	940110001269	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	634 / ت / 1413	الحي	شوران			
رقم القطعة	1700	شيك الدخول	50,000			

معلومات إضافية

مكون من شقتين على شارعين تتكون كل شقة من : (4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ) بمدخل خاص

العقار بالقرب من الخدمات الرئيسية وفي موقع مميز

العقار عبارة عن فيلا على شارعين دور أرضي وأساسات دور أول

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك اسم الحي شوران وحسب المستكشف -
الجغرافي اسم الحي السد
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك رقم المخطط 634-ت-1413 وحسب
المستكشف الجغرافي 1413-ح-634

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2025/04/06م

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي و قبو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	معلومات إضافية
عمارة	662003016236	9 / ف / 1408	931	
المساحة	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	
البيع مشاع بنسبة 50% باجمالي مساحة 300م من أصل 600م	سكني	الخضراء	30,000	
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	
قطعة رقم 930	شارع عرض 15.00م	قطعة رقم 929	قطعة رقم 933	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20.00 م	20.00 م	30.00 م	30.00 م

عمارة على مساحة 600م فقط والبيع مشاعاً بنسبة 50% بمساحة 300م من اجمالي الصك

تقع العمارة بالقرب من طريق الملك سلمان

تتكون من

القبو : غرفة

الدور الأرضي : مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من: 4 غرف + دورتين مياه + صاله + مطبخ

الدور الأول مكون من 3 شقق : كل شقة مكونة من : 3 غرف + دورتين مياه + صاله + مطبخ

الملحق العلوي : شقة مكونة من : غرفتين + دورتين مياه + صاليتين + مطبخ

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحى وفقاً للصك الخضراء و وفقاً للمستكشف الجغرافي العاقل

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



04

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



2025/04/06



04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة	944.99م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1494 شارع عرض 24.00م مشاة 6م قطعة رقم 1497
رقم الصك	540108003638	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1416 / ت / 716	الحي	الرانونة			
رقم القطعة	1495	شيك الدخول	50,000			

معلومات إضافية

شمالاً 24.00 م شرقاً 39.46 م
جنوباً 24.00 م غرباً 39.29 م

الأطوال

ارض فضاء سكنية بالقرب من طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



05

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06 م

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً
رقم الصك	394315000170	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	1436/1084/م/م	الحي	الجرف بئر عثمان	شرقاً
رقم القطعة	9	شيك الدخول	50,000	غرباً

قطعة رقم 7
البعض القطعة رقم 10 والبعض
القطعة رقم 11
شارع بعرض 12.00 م
قطعة رقم 8

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 26.92 م شرقاً 26.54 م
جنوباً 30.24 م غرباً 18.21 م

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



2025/04/06 م



05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية وتجارية

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	994315000169	الاستخدام	سكني - تجاري	البعض القطعة رقم 11 والبعض	القطعة رقم 12	البعض القطعة رقم 7	البعض القطعة رقم 9
رقم المخطط	1436/1084/م/م	الحي	الجرف بئر عثمان	شارع كورنيش وادي العقيق			
رقم القطعة	8	شيك الدخول	100,000	عرض 30.00 م			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 32.58 م شرقاً 30.41 م
جنوباً 39.83 م غرباً 25.12 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084



07

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية وتجارية

النوع	أرض
رقم الصك	894315000166
رقم المخطط	1436/1084/م/م
رقم القطعة	6
المساحة	802.25 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الجرف بئر عثمان
شيك الدخول	90,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 4 قطعة رقم 8 البعض القطعه رقم 5 والبعض القطعة رقم 7 شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30.00م	

معلومات إضافية

شمالاً	26.33م	شرقاً	29.73م
جنوباً	32.58م	غرباً	25.53م

الأطوال

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



08

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



2025/04/06م



05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية وتجارية

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	394315000164	الاستخدام	سكني - تجاري	قطعة رقم 2	قطعة رقم 6	قطعة رقم 3	شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30.00م
رقم المخطط	1436/1084/م/م	الحي	الجرف بئر عثمان				
رقم القطعة	4	شيك الدخول	70,000				

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 22.41 م شرقاً 25.07 م
جنوباً 26.33 م غرباً 25.37 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084



09

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية وتجارية

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	294315000162	الاستخدام	سكني - تجاري	مشاة بعرض 4.00م	قطعة رقم 4	قطعة رقم 1	شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30.00م
رقم المخطط	1436/1084/م/م	الحي	الجرف بئر عثمان				
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000				

معلومات إضافية

شمالاً	18.69م	شرقاً	24.00م
جنوباً	22.41م	غرباً	24.29م

الأطوال

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

يوجد مضخة الدفاع المدني على الرصيف خارج حدود الأرض

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



05:25 مساءً



2025/04/06 م

تفلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

قطعة رقم 5
قطعة رقم 9
شارع بعرض 12.00 م
البعض القطعة رقم 6
والبعض القطعة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

520.32 م²
سكني
الجرف بئر عثمان
40,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
394315000167
م/م/1084/1436
7

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25.29 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 26.92 م غرباً 19.93 م

الأطوال

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



11

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع

أرض

رقم الصك

394315000168

رقم المخطط

1436/1084/م/م

رقم القطعة

1

المساحة

491.51م

الاستخدام

سكني

الحي

الجرف بئر عثمان

شيك الدخول

40,000

الحدود

شمالاً

مشاة بعرض 4.00م

جنوباً

قطعة رقم 3

شرقاً

شارع بعرض 12.00م

غرباً

قطعة رقم 2

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

19.50م شرقاً 24.08م

جنوباً

21.46م غرباً 24.00م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084



12

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



05:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع

أرض

رقم الصك

994315000163

رقم المخطط

1436/1084/م/م

رقم القطعة

3

المساحة

563.54م

الاستخدام

سكني

الحي

الجرف بئر عثمان

شيك الدخول

40,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 1

جنوباً

قطعة رقم 5

شرقاً

شارع بعرض 12.00م

غرباً

قطعة رقم 4

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

21.46م شرقاً 25.15م

جنوباً

23.50م غرباً 25.07م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084



13

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	794315000165	536.66 م ²	سكني	قطعة رقم 3	قطعة رقم 7	شارع بعرض 12.00 م	قطعة رقم 6
رقم المخطط	1436/1084/م/م	الجرف بئر عثمان	الاستخدام				
رقم القطعة	5	40,000	الحي				
			شيك الدخول				

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 23.50 م شرقاً 22.07 م
جنوباً 25.29 م غرباً 22.00 م

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز وبالقرب من جميع الخدمات

ملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



14

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06 م



05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحاجة للترميم دورين وملحق علوي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 418
قطعة رقم 422
قطعة رقم 419
شارع بعرض 15.00 م

الحدود

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

460 م²
سكني
الخالدية
50,000

عمارة
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

240108012836
26 / 103 / ت
420

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

20.00 م
20.00 م

شرقاً
غرباً

23.00 م
23.00 م

الأطوال

عمارة بموقع استراتيجي تقع بالقرب من طريق الهجرة وطريق الملك عبدالله

العمارة مكونة من

الدور الأرضي : شقة 3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مستودع

شقة 4 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مستودع

الدور الأول : شقة 7 غرف + 4 دورات مياه + صالة + مطبخين + مستودعين

الملحق العلوي : شقة غرفتين + دورة مياه + صالة + مطبخ + مستودع + سطح خاص

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



15

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً



2025/04/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وتجارية

القطعة رقم 305
شارع بعرض 24.00 م
القطعة رقم 304
القطعة رقم 308شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

360 م
سكني - تجاري
جشم
80,000المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
340106015968
26 / 384 / ع
306النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 18.00 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 18.00 م غرباً 20.00 م

الأطوال

تقع الارض على طريق الهجرة بموقع استراتيجي ومميز

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



16

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً



2025/04/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع

أرض

رقم الصك

240113003165

رقم المخطط

1414 / ت / 672

رقم القطعة

141

المساحة

533.76 م

الاستخدام

سكني

الحي

الشافية

شيك الدخول

15,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 139

جنوباً

البعض قطعة رقم 143 والبعض
غرفة كهرباء

شرقاً

قطعة رقم 140

غرباً

شارع بعرض 15.00 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

21.75 م

جنوباً

16.75 م ثم دخلة 2 م
ثم يعتدل 5 م

شرقاً

25.00 م

غرباً

23.00 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع
الجامعات ، و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية

يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار



17

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً



2025/04/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً
رقم الصك	340113003162	الاستخدام	سكني	القطعة رقم 140 والبعض القطعة رقم 141
رقم المخطط	672 / ت / 1414	الحي	الشافية	البعض قطعة رقم 145 والبعض القطعة رقم 146
رقم القطعة	143	شيك الدخول	25,000	قطعة رقم 142 شارع بعرض 15.00م والبعض غرفة كهرباء

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	شرقاً
جنوباً	25.50 م	25.00 م
غرباً	30.00 م	23.00 م ثم دخلة 5م ثم يعتدل 2م

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات ، و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية

يوجد اختلاف في إجمالي مساحة الأرض حيث في الصك 752.5 م² وفي الطبيعة 740 م²

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث في الصك 25.5 م وفي الطبيعة 25 م

يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



18

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

06:05 مساءً



2025/04/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

البعض القطعة رقم 140 والبعض
مواقف سيارات
البعض القطعة رقم 144 والبعض
القطعة رقم 145
مشاة عرض 8م
قطعة رقم 143

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

912.50م
سكني
الشافية
25,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
340113003163
672 / ت / 1414
142

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 36.50 م شرقاً 25.00 م
جنوباً 36.50 م غرباً 25.00 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع
الجامعات ، و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية



19

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً



2025/04/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري شعبي دور أرضي مكون من : معارض تجارية + سكن عمال

النوع	عمارة
رقم الصك	840124000565
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة	401.01 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	سيد الشهداء
شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
دار برحة ثم ملتقى شوارع	
دار شارع عرض 8 م يفصل عن الوادي مجرى الشريعة	

معلومات إضافية

العقار يقع بموقع استراتيجي ويتكون من : 5 محلات تجارية 4 منها مؤجرة ، وسكن عمال
مؤجر يتكون من : 6 غرف ، مطبخ ، دورة مياه

ملاحظات

الصك غير مطابق للطبيعة نظراً لاختلاف طول الضلع الشرقي في الصك بطول 16.65م
وفي الطبيعة 16.73م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

عقود الايجار



20

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



06:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي سكني

شارع عرضه ما بين 7.80م
الى 8.15م حسب الطبيعة
ملك
ملك
ارض بيضاء من قبلة الى
شمال 5.50م ثم بعدها 8م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

106.21 م
سكني
الجويزات
10,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دار
840107023149
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 7.60م شرقاً 13.45م
جنوباً 9.8م غرباً 13.50م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار مكون من شقتين كل شقة مكونة من
شقة 1 : غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ
شقة 2 : غرفتين + دورة مياه + صالة + مطبخ



21

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



2025/04/06 م



06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي (خرساني) على شارعين ويتكون من دورين وملحق علوي

النوع	دار
رقم الصك	360624000432
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة	194.48 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	سيد الشهداء
شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 8.50 م	دار
البعض بالبرحه والبعض بشارع بعرض 7.50 م	دار

معلومات إضافية

العقار يقع بالقرب من جبل الرماة

العقار مكون من دورين ، كل دور شقة واحدة
الشقة مكونة من : 4 غرف + دورتين مياة + مطبخ + مستودع
السطح مكون من : غرفة + دورة مياة

ملاحظات

سقف بيت الدرج من خشب

الأطوال

شمالاً 8.30 م شرقاً 16.80 م
جنوباً 18.70 م غرباً 14.40 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



22

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06
م

06:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من نخل مهمل ، مباني شعبية

النوع	مزرعة
رقم الصك	360684005007
رقم المخطط	-
رقم القطعة	10
المساحة	29,600 م
الاستخدام	زراعي
الحي	فم خلص
شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 11 قطعة رقم 9 حرم طريق المدينة المنورة تبوك بعرض (100م) حرم الوادي	

معلومات إضافية

شمالاً 200.00 م شرقاً 150.00 م
جنوباً 196.00 م غرباً 150.00 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

تقع المزرعة على طريق المدينة - تبوك السريع



23

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/06م



06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة على شارع وممر مشاة

النوع

استراحة

رقم الصك

860001438387

رقم المخطط

1 / ف / 1411

رقم القطعة

598

المساحة

1274.26م

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

ورقان / ب

شيك الدخول

50,000

الدور

شمالاً

مواقف سيارات

جنوباً

شارع عرض 30.00م

شرقاً

مشاة عرض 7.00م

غرباً

قطعة رقم 599 والبعض
مواقف سيارات

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

25.00م

شرقاً 52.12م

جنوباً

25.10م

غرباً 49.83م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقار يقع بموقع مميز بالقرب من طريق الملك خالد

العقار مكون من دورين

الدور الارضي : يحتوي على قسمين

القسم الاول يحتوي على : غرفتين + غرفة فلاتر + حوش + دورتين مياة

والقسم الثاني : غرفتين + صاليتين + مطبخ + 5 دورات مياة + غرفة حارس مع دورة مياة

الدور الأول : يحتوي على 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياة



24

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار



2025/04/06



06:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من ثلاث مباني وحوش

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	340120002360
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة	1779.59 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العنابس
شيك الدخول	75,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شارع عرض 6م ثم دار والبعض دار مخطط دار ارض بيضاء

معلومات إضافية

يقع العقار بموقع مميز بالقرب من طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)

المبنى الأول يتكون من : 7 غرف + مطبخين + صالة + دورتين مياة
المبنى الثاني يتكون من : 7 غرف + مطبخ ، 4 دورات مياة
المبنى الثالث يتكون من : غرفة كبيرة

ملاحظات

الحد الجنوبي في الصك ورثة ملك الفير + شارع

يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك

سقف المباني من خشب

الأطوال

شمالاً 49.60 م
جنوباً 23.20 م ثم شرق الى غرب
شرقاً 30.00 م
غرباً 45.85 م
لقبله 23.70 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد ذرة طيبة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

للوصول الى صفحة المزاد



يقام المزاد



ينتهي المزاد
بين 4:40 - 6:35 مساءً

يبدأ المزاد
10:00 صباحاً



منصة الدال



الخميس 03 - 06 ابريل 2025

للتواصل والاستفسار

055 214 0554

055 514 4710

9200 155 27

مزا درة طيبة

