



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا^د فرص الشرقية



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الاثنين 28 أبريل 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 30 أبريل 2025
من 4:00 إلى 7:50 مساءً



المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الذخيرة	الراكة الجنوبية	476.51	ش خ 725	1/1/76	915702003549	50,000
فيلا سكنية	الذخيرة	الراكة الجنوبية	398.6	ش خ 725	2/1/76	215702003547	50,000
فيلا سكنية	الدمام	حي الشاطئ المجاورة الرابعة الحي الثاني	407.47	1 / 337	2 \ 74	315703002717	50,000
أرض سكنية	الذخيرة	الكورنيش	1196.25	2 / 370	25	315703004010	200,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	825.03	1 / 936	212	415703002732	50,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	868.79	1 / 936	211	315703002711	50,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	210	415703002735	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	209	215703002730	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	208	315703002720	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	207	415703002724	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	206	715703002727	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	205	315703002715	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	694.5	1 / 936	203	515703002716	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	694.5	1 / 936	201	315703002731	30,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان المجاورة الثانية	700	1 / 936	199	315703002733	30,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	6699.46	ش / ر / 139 / ح	8	315703002837	100,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	584.35	134 / 9	56	715703002829	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	580	134 / 9	55	415703002831	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	400	134 / 9	54	215703002833	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	400	134 / 9	53	715703002835	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنظط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	400	134 / 9	52	415703002836	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	380	134 / 9	51	315703002830	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	437.8	134 / 9	50	315703002834	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	البلدية	440	134 / 9	49	515703002832	10,000

21

22

23

24



01

تفلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق، ويتكون من الدور الأرضي صالة مفتوحة و دورتين مياه و مطبخ و مستودع . الدور الأول ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة . الملحق العلوي غرفتين و دورة مياه وغرفة غسيل . الملحق الأرضي غرفة سائق ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	476.51	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 1 / 77 شارع عرض 20 م قطعة رقم 2 / 1 / 76
رقم الصك	915702003549	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ش خ 725	الحي	الراكة الجنوبية/ الخبر			
رقم القطعة	1/1/76	شيك الدخول	50,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 17.67 م بطول 13.05 م بطول 32.64 م بطول 31.02 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بحي الراكه الجنوبية هو أحد أشهر الأحياء السكنية بمدينة الخبر . حيث يمتاز بوفرة المرافق والخدمات التي تجعل من المعيشة به رمزاً للرفاهية والراحة.
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فيصل و استاد الامير سعود بن جلوي الرياضي كما يتميز بقربه من الواجهة البحرية وكونيش الراكه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ملاحظة :

- العقار غير مكتمل التشطيب والنواقص عبارة عن ارضيات الفيلا و استكمال اعمال الدهانات و تركيب دريزين الدرج والأدوات الصحية والكهربائية والابواب الداخلية وتنفيذ اعمال العوازل وتركيب جزء من النوافذ .
- يوجد اختلاف في اطوال الصك حسب الصك الحد الشمالي 17.67 م وحسب القرار المساحي 13.67 + 5.02 م وطول الحد الشرقي حسب الصك 23.64 م وحسب القرار المساحي 28.64 م وذلك بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض الشرقية الشمالية والمساحة مطابقة .
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني .
- عمر العقار 10 سنوات وهو قيد التشطيب ولم يستخدم .



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

فيلا دورين وملاحق ، ويتكون من الدور الأرضي صالة مفتوحة و دورتين مياه و مطبخ و مستودع . الدور الأول ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة . الملحق العلوي غرفتين و دورة مياه وغرفة غسيل . الملحق الأرضي غرفة سائق ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	398.6	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 متر قطعة رقم 1 / 77 قطعة رقم 1 / 1 / 76 قطعة رقم 1 / 75
رقم الصك	215702003547	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 13.09 متر بطول 13.05 متر بطول 31.02 متر بطول 30.06 متر
رقم المخطط	ش خ 725	الحي	الراكة الجنوبية/ الخبر			
رقم القطعة	2/1/76	شيك الدخول	50,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بحي الراكه الجنوبية هو أحد أشهر الأحياء السكنية بمدينة الخبر . حيث يمتاز بوفرة المرافق والخدمات التي تجعل من المعيشة به رمزاً للرفاهية والراحة.
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فيصل و استاد الامير سعود بن جلوي الرياضي كما يتميز بقربه من الواجهة البحرية وكونيش الراكه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة :

- العقار غير مكتمل التشطيب والنواقص عبارة عن ارضيات الفيلا و استكمال اعمال الدهانات و تركيب دريزين الدرج والأدوات الصحية والكهربائية والابواب الداخلية وتنفيذ اعمال العوازل وتركيب جزء من النوافذ .
 - نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني .
- عمر العقار ١٥ سنوات وهو قيد التشطيب ولم يستخدم .



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

فيلا دورين وملاحق ، ويتكون من الملحق الارضي: عبارة عن غرفة سائق وحمام، وحمام في الارتداد الشمال شرقي ، الدور الارضي: عبارة عن مجلسين وغرفة طعام وحمامين وصالة ومطبخ ، الدور الاول: خمس غرف وثلاث حمامات وصالة ، الملحق العلوي: عبارة عن غرفتين وحمام.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	407.47	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 1 / 74
رقم الصك	315703002717	الاستخدام	سكني	الشاطئ المجاورة الرابعة	الحدود	القطعة رقم 72
رقم المخطط	1 / 337	الحي	الشاطئ المجاورة الرابعة	الحي الثاني / الدمام	الحدود	جزء من القطعة رقم 73
رقم القطعة	2 \ 74	شيك الدخول	50,000		الحدود	شارع عرض 25 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بحي الشاطئ وهو من ابرز الاحياء السكنية الفاخرة في الدمام بفضل موقعه الاستراتيجي على ساحل الخليج العربي وإطلالاته البحرية الخلابة.
- يقع العقار بالقرب من الواجهة البحرية والقرية الشعبية بكورنيش الدمام.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1196.25	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر جزء من الأرض رقم 8 قطعة رقم 27 قطعة رقم 10
رقم الصك	315703004010	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 27.5 متر بطول 27.5 متر بطول 43.5 متر بطول 43.5 متر
رقم المخطط	2 / 370	الحي	الكورنيش / الخبر			
رقم القطعة	25	شيك الدخول	200,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بموقعها الفريد في حي الكورنيش بالخبر وهو من اهم وارقى الاحياء في الخبر وذلك بسبب موقعها الاستراتيجي.
- تقع الأرض بالقرب من كورنيش الخبر و طريق الملك فيصل وشارع الأمير تركي وهى من اشهر الشوارع بالخبر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 مساءً



2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض سكنية فضاء على شارعين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	825.03	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18 متر قطعة رقم 211 قطعة رقم 210 شارع عرض 18 متر
رقم الصك	415703002732	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 23.13 متر بطول 24.38 متر بطول 35 متر بطول 35.02 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	معلومات إضافية		
رقم القطعة	212	شيك الدخول	50,000 ₪			

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك , على الطبيعة (831.37 م) بالصك (825.03 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

ارض سكنية فضاء على شارعين

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	868.79	شمالاً	قطعة رقم 212
رقم الصك	315703002711	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	شرقاً	قطعة رقم 209
رقم القطعة	211	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 18 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 24.38 متر
جنوباً بطول 25.63 متر
شرقاً بطول 35 متر
غرباً بطول 35.02 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني . * حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ بالصك , مساحة العقار على الطبيعة (875.14 م) بالصك (868.79 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً



2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	700	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18 متر
رقم الصك	415703002735	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 209
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء		شرقاً	قطعة رقم 208
رقم القطعة	210	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 212

شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 35 متر
غرباً	بطول 35 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 210 شارع عرض 18 متر قطعة رقم 207 قطعة رقم 211
رقم الصك	215703002730	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 35 متر بطول 35 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	معلومات إضافية		
رقم القطعة	209	شيك الدخول	30,000			

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 مساءً



2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18 متر قطعة رقم 207 قطعة رقم 206 قطعة رقم 210
رقم الصك	315703002720	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 35 متر بطول 35 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	معلومات إضافية		
رقم القطعة	208	شيك الدخول	30,000 ريال			

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية فضاء	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 208 شارع عرض 18 متر قطعة رقم 205 قطعة رقم 209
رقم الصك	415703002724	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 35 متر بطول 35 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	معلومات إضافية		
رقم القطعة	207	شيك الدخول	30,000			

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 مساءً 2025/04/30



تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18 متر قطعة رقم 205 قطعة رقم 204 قطعة رقم 208
رقم الصك	715703002727	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 35 متر بطول 35 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	معلومات إضافية		
رقم القطعة	206	شيك الدخول	30,000 ريال			

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 206 شارع عرض 18 متر قطعة رقم 203 قطعة رقم 207
رقم الصك	315703002715	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 35 متر بطول 35 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء			
رقم القطعة	205	شيك الدخول	30,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بالمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	694.5	شمالاً	قطعة رقم 204
رقم الصك	515703002716	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	شرقاً	قطعة رقم 201
رقم القطعة	203	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 205

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 20 متر
شرقاً بطول 35 متر
غرباً بطول 35 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار . - يوجد اختلاف بالمساحة حسب الصك والرفع المساحي (694.5 م) وحسابيا حسب أطوال الصك (700 م) يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي حسب الصك (35 م) وحسب الرفع المساحي (33 م) يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي حسب الصك (20 م) وحسب الرفع المساحي (22 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	694.5	شمالاً	قطعة رقم 202
رقم الصك	315703002731	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 متر
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	شرقاً	قطعة رقم 199
رقم القطعة	201	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 203

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار . - يوجد اختلاف بالمساحة حسب الصك والرفع المساحي (694.5 م) وحسابيا حسب أطوال الصك (700 م) يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي حسب الصك (35 م) وحسب الرفع المساحي (33 م) يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي حسب الصك (20 م) وحسب الرفع المساحي (22 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية فضاء	المساحة م2	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	315703002733	رقم المخطط	1 / 936	رقم القطعة	199
رقم الصك	315703002733	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	1 / 936	رقم القطعة	199	رقم القطعة	199
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان المجاورة الثانية البيضاء	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	199	رقم القطعة	199	رقم القطعة	199
رقم القطعة	199	شيك الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	199	رقم القطعة	199	رقم القطعة	199

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه بحي الفرسان ويعتبر الحي من الاحياء المكتملة الخدمات ذو الكثافة السكانية.
- يمتاز بموقعه الاستراتيجي بين طريق الرياض الدمام وطريق المطار .

ملاحظة :

- يوجد مظلة سيارات في الأرض .
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي الخاص بمنطقة الشرقية سكني ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية فضاء	المساحة م ²	6699.46	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	نافذ عرض 8 متر شارع عرض 30 متر قطعة رقم 7 قطعة رقم 9
رقم الصك	315703002837	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 86.59 متر بطول 86.59 متر بطول 77.37 متر بطول 77.37 متر
رقم المخطط	ش / ر / 139 / ح	الحي	البلدية / حفر الباطن			
رقم القطعة	8	شيك الدخول	100,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

ملاحظة :

- اسم الحي لم يذكر في الصك و على حسب الطبيعة حي البلدية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:40 مساءً



2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 55
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 54
شارع عرض 30 متر

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 29 متر
بطول 29 متر
بطول 20.15 متر
بطول 20.15 متر

الأطوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

584.35
سكني
البلدية / حفر الباطن
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
715703002829
134 / 9
56

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.
- ملاحظة :
- يوجد مضخة حريق بالزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الأرض .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع بين الصك والمخطط حسب الصك الحد الغربي شارع عرض 30م وحسب المخطط بموجب الطبيعة 29م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06:50 مساءً



2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 56
قطعة رقم 53
شارع عرض 30 متر

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 29 متر
بطول 29 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
580
سكني
البلدية / حفر الباطن
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
415703002831
134 / 9
55

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة حسب الصك القطعة رقم 56 وحسب الطبيعة القطعتين رقم 56 و 54.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 53 شارع عرض 30 متر قطعة رقم 52 قطعة رقم 56
رقم الصك	215703002833	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 20 متر
رقم المخطط	134 / 9	الحي	البلدية / حفر الباطن			
رقم القطعة	54	شيك الدخول	10,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة ، بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الصك وعلى الطبيعة ، بالصك قطعة رقم 53 ، على الطبيعة القطعة رقم 53 و55.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار07:10 مساءً
2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر قطعة رقم 54 قطعة رقم 51 قطعة رقم 55
رقم الصك	715703002835	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	134 / 9	الحي	البلدية / حفر الباطن			
رقم القطعة	53	شيك الدخول	10,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة حسب الصك القطعة رقم 54 وحسب الطبيعة القطعتين رقم 54 و 52 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 51 شارع عرض 30 متر قطعة رقم 50 قطعة رقم 54
رقم الصك	415703002836	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	134 / 9	الحي	البلدية / حفر الباطن			
رقم القطعة	52	شيك الدخول	10,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 20 متر
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة حسب الصك القطعة رقم 51 وحسب الطبيعة القطعتين رقم 51 و جزء من القطعة 53 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



22

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	380	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر قطعة رقم 52 قطعة رقم 49 قطعة رقم 53
رقم الصك	315703002830	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	134 / 9	الحي	البلدية / حفر الباطن			
رقم القطعة	51	شيك الدخول	10,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 19 متر بطول 19 متر بطول 20 متر بطول 20 متر
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



23

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	437.8	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	315703002834	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	134 / 9	الحي	البلدية / حفر الباطن	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	50	شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
بطول 22 متر	شمالاً
بطول 22 متر	جنوباً
بطول 19.85 متر	شرقاً
بطول 19.85 متر	غرباً

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
 - كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.
- ملاحظة :
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والاطوال والطبيعة حسب الصك 437.8 م وحسب اطوال الصك (حسابيا) 436.7 م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 436.7م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





24

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً 2025/04/30

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر قطعة رقم 50 شارع عرض 15 متر قطعة رقم 51
رقم الصك	515703002832	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 22 متر بطول 22 متر بطول 20 متر بطول 20 متر
رقم المخطط	134 / 9	الحي	البلدية / حفر الباطن	معلومات إضافية		
رقم القطعة	49	شيك الدخول	10,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الأرض بموقعها بوسط احياء المدينة , بحي البلدية ويعتبر الحي مكتمل الخدمات.
- كما تقع الأرض بالقرب من مستشفى الحجيلان الطبي ومستشفى المعالي ومدارس المحافظة ويمتد على طريق قتيبة بن مسلم وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز الرئيسي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حاله رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الي عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحدده أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في ذلك العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 30 أبريل 2025
من 04:00 إلى 07:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الاثنين 28 أبريل 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 