

مزاد ربوع الزلفي

٢ اراضي زراعية

شمال منطقة الرياض - الزلفي

مدركون

شركة مدركون العقارية
لتسويق وإدارة المزادات العقارية



055 88 88 247



رقم الموافقة: 3295

ينتهي المزاد: 📅

يبدأ المزاد: 📅

الاحد
2025/05/11م



الجمعة
2025/05/09م

إلكتروني :

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



منصة السعودية للمزادات

AUCTIONS.COM.SA



مدركون

شركة مدركون العقارية
لتسويق وإدارة المزادات العقارية

تُعلن

شركة مدركون العقارية لتسويق

وإدارة المزادات العقارية

عن بيع ٢ أراضٍ زراعية

في شمال منطقة الرياض - الزلفي

مدركون

شروط الدخول في المزاد:



- 1 من يرغب في المزايدة يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات WWW.AUCTIONS.COM.SA بمبلغ 10,000 ريال ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2 على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البرشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 3 المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان، ويعتبر المشارك في المزاد قد عين العقارات معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 4 يلتزم المشتري بدفع باقي الثمن بعد رسو المزاد عليه خلال مدة لا تزيد عن 10 أيام من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين.
- 5 يلتزم المزايد الراسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي باسم (شركة السعودية للمزادات) بنسبة 2.5% + 15% قيمة الضريبة المضافة على السعي.
- 7 الإفراغ بعد سداد كامل المستحقات.

أرض زراعية

ارض زراعية تقع في شمال منطقة الرياض - الزلفي على شارعين بعرض 50م رقم المخطط 146 رقم القطعة 36 منطقة مميزة بتضاريسها ومطلة على نفود، مساحتها 50,000 م²

الحدود والأطوال :



قطعة رقم 35 بطول 200م	↑ شمالاً
قطعة رقم 37 بطول 200م	↓ جنوباً
شارع عرض 50م بطول 250م	➤ شرقاً
شارع عرض 50م ثم كثبان رملية بطول 250م	➤ غرباً



الموقع الجغرافي





أرض زراعية

ارض زراعية شمال منطقة الرياض - الزلفي تقع على شارع عرض 30م امتداد طريق الملك عبدالعزيز (طريق الشمال) رقم المخطط 644 رقم القطعة 8 ارض ذات طبيعه منبسطة بالقرب من المخططات السكنية وجميع الخدمات، مساحتها 10,000 م²

الحدود والأطوال :



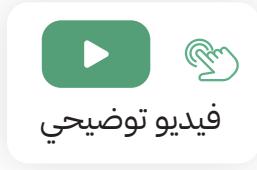
قطعة رقم 9 بطول 171.48م	↑ شمالاً
قطعة رقم 7 بطول 171.48م	↓ جنوباً
قطعة رقم 10 بطول 58.32م	➤ شرقاً
شارع عرض 30م بطول 58.32م	➤ غرباً



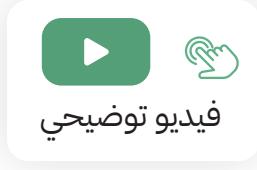
الموقع الجغرافي



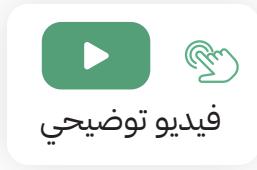




التسجيل
في المنصة



شحن
المحفظة



المزايدة
عن بُعد



الدعم الفني للمنصة

☎ 92 000 2592 🖱

للتواصل:

مدركون

شركة مدركون العقارية
لتسويق وإدارة المزادات العقارية



055 88 88 247

