



تاريخ المزاد

من 16 أبريل 2025 م
إلى 21 أبريل 2025 م

للمزادات
هوية
Hawya Auctions

مزا
شفق



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد شفق



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأربعة 16 أبريل 2025 م
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الاثنين 21 أبريل 2025 م
من 4:10 - 5:00 م



منصة سومتك



بيان العقارات

مبلغ المشاركة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	403094600031107	460604000832	10206	5 / 2351	900	ظهرة لبن	الرياض	أرض
50,000	403094600031107	260606000634	P / 10222	5 / 2351	400	ظهرة لبن	الرياض	أرض
50,000	403094500010377	425007001794	434	-	2000	ديراب	الرياض ديراب	استراحة
50,000	401014602624939	310108007147	101 - 103 - 105	1940	1,047.23	الدريهمية	الرياض	أرض
30,000	403094600032817	310125034772	1354	802	420	السويدي	الرياض	فيلا
20,000	403094600030701	910205005810	الوحدة رقم 7/5 من قطعة الأرض رقم 201	2949	173	العريياء العربي	الرياض	شقة

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايذة
على العقار

2025/04/21

4:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية بحي ظهرة لبن

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	الأرض رقم : 10204
رقم الصك	460604000832	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	الأرض رقم : 10208
رقم المخطط	5 / 2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	شارع عرض : 30 م
رقم القطعة	10206	مبلغ المشاركة	100,000 ريال	غرباً	أرض رقم : 10207

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات المساحة:

*المساحة المذكورة في الصك 900 م، وفي الرفع المساحي 887.1 م

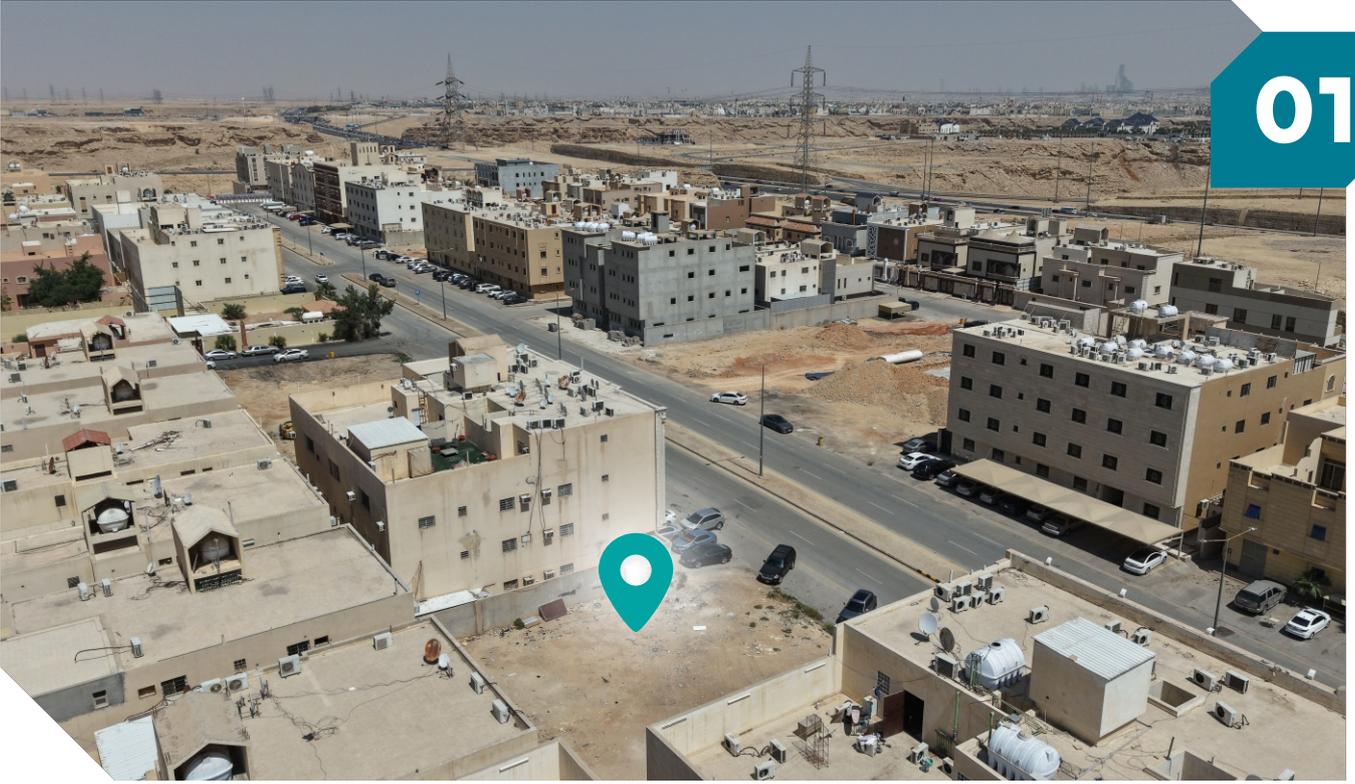
*يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي حسب الصك 30 م وحسب

الرفع المساحي 29.57 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الدائري الغربي 300 م
- عرقة بلازا 6 كم
- مستشفى الملك سلمان 9 كم
- مركز الملك عبدالله المالي 14 كم
- مستشفى عرقة 4 كم
- جامعة الملك سعود 8 كم
- مستشفى الملك فيصل التخصصي 11 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/21

4:20 مساءً

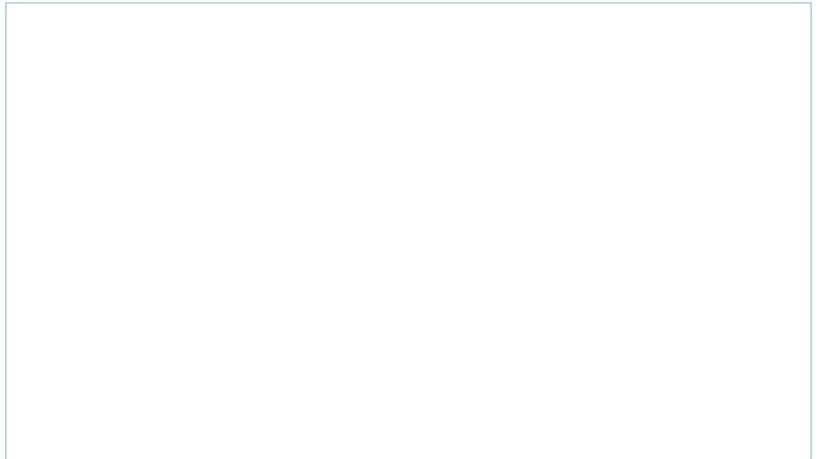
وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية بحي ظهره لين

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 30 م
رقم الصك	260606000634	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم : 10223 / م
رقم المخطط	5 / 2351	الحي	ظهره لين	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم : 10220 / م
رقم القطعة	10222 / م	مبلغ المشاركة	50,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم : 10224 / م

الأطوال	شمالاً	20 م
جنوباً	20 م	
شرقاً	20 م	
غرباً	20 م	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- مستشفى عرقة
5 كم
- جامعة الملك سعود
9 كم
- طريق الملك خالد
9 كم
- طريق الدائري الغربي
1 كم
- عرقة بلازا
6 كم
- مستشفى الملك خالد الجامعي
9 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/04/21

4:30 مساءً

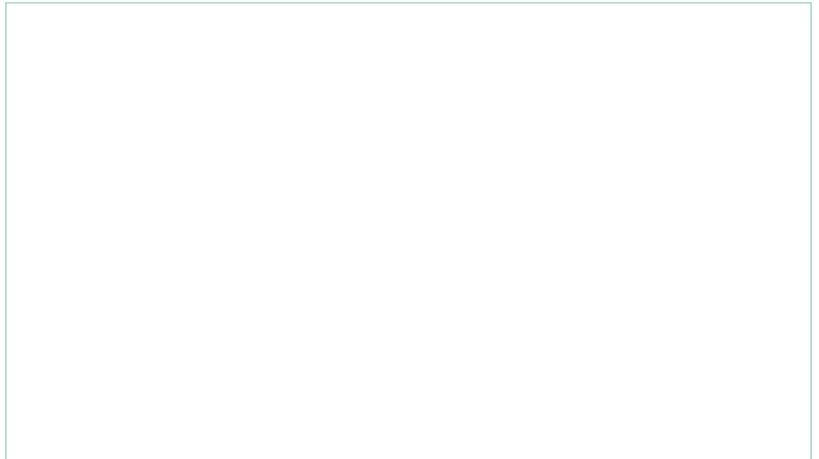
وصف العقار

استراحة بواجهتين شمالية وشرقية بحي ديراب تتألف من 5 شاليهات

النوع	استراحة	المساحة م ²	2000	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 15 م
رقم الصك	425007001794	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم : 445
رقم المخطط	-	الحي	ديراب	شرقاً	شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	434	مبلغ المشاركة	50,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم : 435

الأطوال	شمالاً	40 م
جنوباً	40 م	
شرقاً	50 م	
غرباً	50 م	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق مكة
8 م
- مستشفى المزاحمية العام
14 كم
- طريق ديراب
190 م
- المزاحمية مول
13 كم
- جامعة الملك سعود
16 كم



04

تفلق المزايذة
على العقار

4:40 مساءً



2025/04/21

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة مباشرة على طريق الدائري الجنوبي بحي الدريهمية
العقار مشاع بنسبة 50%

النوع	أرض	المساحة م ²	1,047.23	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 20 م
رقم الصك	310108007147	الاستخدام	تجاري	جنوباً	طريق الدائري عرض : 100 م	
رقم المخطط	1940	الحي	الدريهمية	شرقاً	شارع عرض : 15 م	
رقم القطعة	101 - 103 - 105	مبلغ المشاركة	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض : 20 م	

الأطوال	شمالاً	68,75 م
	جنوباً	75,16 م
	شرقاً	30,4 م
	غرباً	0 م

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي, حسب الصك الحد الشمالي شارع عرض 20 م والحد الغربي شارع عرض 20 م, وحسب الرفع المساحي الحد الشمالي (زائدة تنظيمية) والحد الغربي (ملتقى الدائري بالزائدة التنظيمية).

ملاحظات المساحة:

* المساحة حسب الصك 1,047,23 م, والمساحة حسب الرفع المساحي 1,045 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
750 م
- قصر مول
1 كم
- مستشفى الملك سلمان
6 كم
- طريق الدائري الجنوبي
مباشرة
- مستشفى الحمادي
1 كم
- منتزه السويدي
1 كم
- جامعة الفيصل
8 كم



4:50 مساءً



2025/04/21

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي وبواجهة جنوبية بحى السويدي

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	شمالاً	قطعة رقم : 1337
رقم الصك	310125034772	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض : 10 م
رقم المخطط	802	الحي	السويدي	شرقاً	قطعة رقم : 1353
رقم القطعة	1354	مبلغ المشاركة	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم : 1356

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

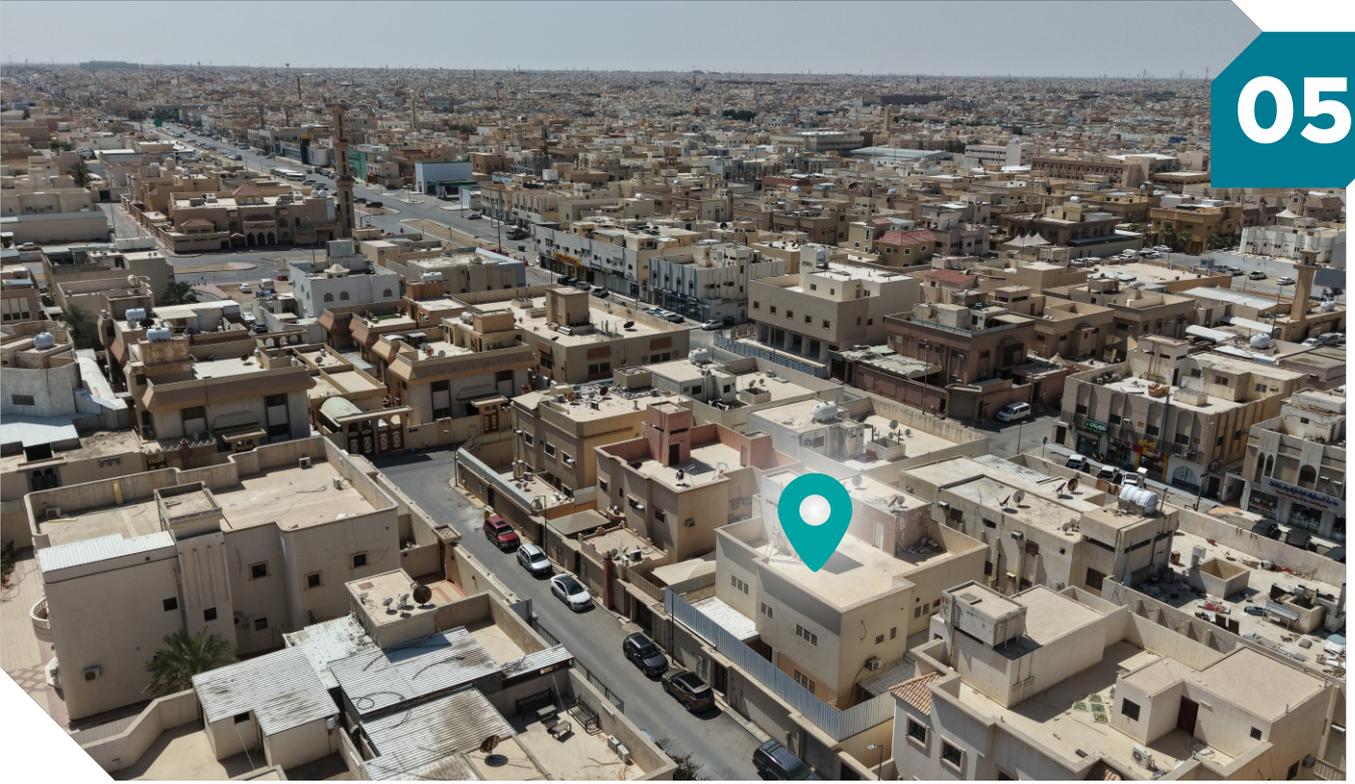
ملاحظات الصك:

* الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 1353 وفي الرفع المساحي 1355
* يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية, حسب الصك حي السويدي والبوابة المكانية حي شبرا.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق ديراب
2 كم
- طريق الدائري الجنوبي
950 م
- مستشفى الملك سلمان
3 كم
- طريق الملك فهد
3 كم
- مستشفى الحمادي
4 كم
- القصر مول
3 كم
- جامعة الملك سعود
14 كم



06



5:00 مساءً



2025/04/21

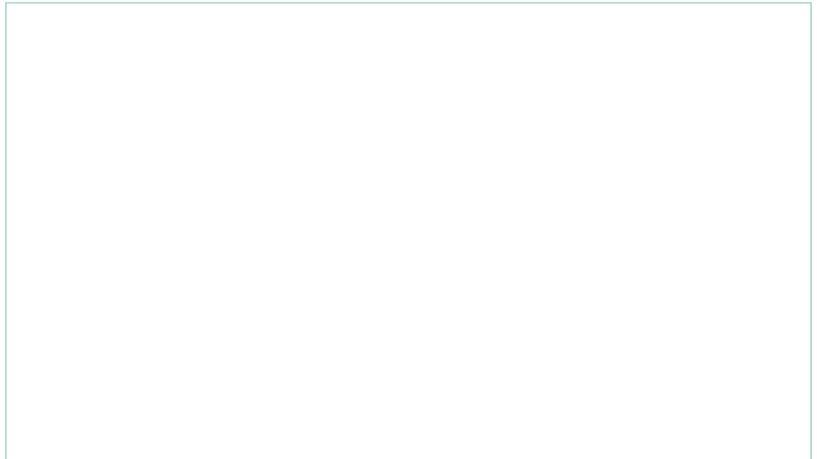
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية تتكون من صالة-3 غرف- مطبخ-3 دورات مياه بحي العريجات الغربي

النوع	شقة	رقم الصك	910205005810	رقم المخطط	2949	رقم القطعة	الوحدة رقم: 7/5 من قطعة الأرض رقم: 201	رقم البلك	22
المساحة م ²	173	الاستخدام	سكني	مبلغ المشاركة	العريجات الغربي	الحدود	شمالاً : شقة رقم : 8 وممر التوزيع ومنور جنوباً : شارع عرض : 30 م وممر الارتداد والمواقف شرقاً : جزء من القطعة رقم : 199 غرباً : شقة رقم : 6 وممر التوزيع ومنور	الأطوال	شمالاً : 3,10+2,20+0,80+1,90+8,60 م جنوباً : 12,5 م شرقاً : 14,90 م غرباً : 11,45 م

معلومات إضافية



صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق جدة
5 كم
- طريق بلازا
5 كم
- جامعة الملك سعود
15 كم
- طريق الدائري الجنوبي
850 م
- مستشفى الملك سلمان
5 كم
- طريق ديراب
7 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد شفق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الأثنين 21 أبريل 2025 م من 4:10 - 5:00 م  من الأربعاء 16 أبريل 2025 م الساعة 01:00 ظهراً 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 