

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد سيادة



تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يوم الاثنين 21 أبريل 2025



4:30 عصرًا



حضورياً بالرياض قاعة التخصصي



إلكترونياً عبر منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فندق سكني تجاري	الرياض	الملك سلمان	11,050	1689	1206 - 1207 - 1208 - 1209 - 1210 - 1211 - 1212 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1217 - 1218 - 1219	910199000649	403094600026745	5,000,000
محطة محروقات	الرياض	المصيف	2,640	2199	1453 - 1454 - 1458 - 1459	310123040799	402014300003426	1,000,000
أرض سكني تجاري	الرياض	العارض	10,440	3496	1 \ 193	910113073412	403094600037381	3,000,000

01

02

03



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق بحي الملك سلمان (حي صلاح الدين سابقاً)، بواجهة مميزة على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة بطول 170 متر. يتكون من (قبو دورين + دور أرضي + ميزانين + دور أول + دور ثاني + ملاحق أرضية + مسبحين) - القبو الأول يتكون من (مواقف سيارات + خدمات + غرف عمال + مطبخ + مفسلة + مصلى + دورة مياه)، وقبو آخر. - الدور الأرضي يحتوي على (استقبال + قاعة أفراح + مطبخ رئيسي + قاعات طعام + دورات مياه + قاعة مؤتمرات + قاعة مفتوحة) - الميزانين يحتوي على (مكاتب إدارية + غرف سكن للإدارة + 42 وحدة سكنية كل وحدة تتكون من غرفة + دورة مياه) - الدور الأول والدور الثاني كل دور يحتوي على (84 وحدة سكنية كل وحدة مكونة من غرفة + دورة مياه) - الملاحق الأرضية ملحق يتكون من (دورين)، ملحق يتكون من (دور أرضي)

شمالاً شارع عرض 10 متر

جنوباً شارع 12 متر

شرقاً شارع 12 متر

غرباً شارع عرض 60 متر

الحدود

المساحة 2م 11,050

الاستخدام سكني تجاري

الحي الملك سلمان

شيك الدخول 5,000,000

النوع فندق

رقم الصك 910199000649

رقم المخطط 1689

رقم القطعة 1206 - 1207 - 1208 - 1209
- 1210 - 1211 - 1212 - 1213 -
1214 - 1215 - 1216 - 1217 -
1218 - 1219

معلومات إضافية

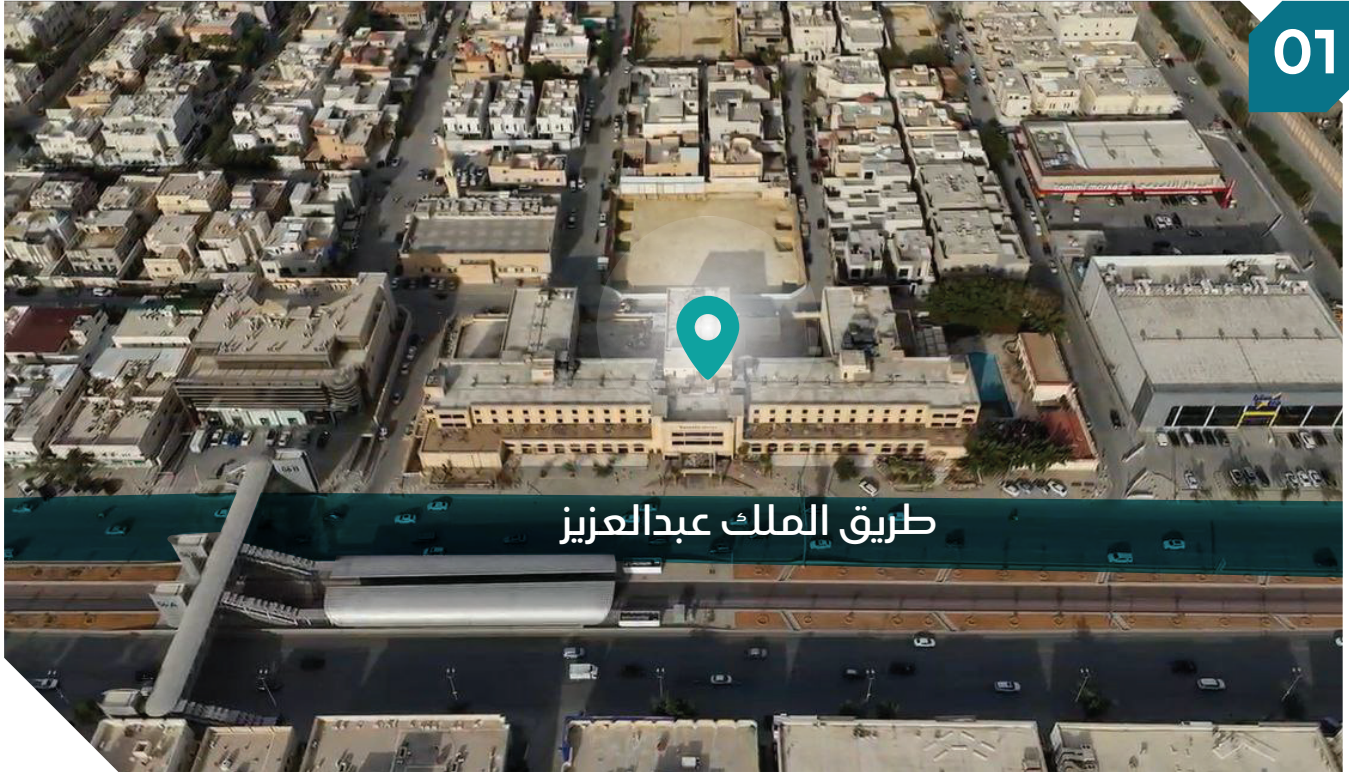
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية لمدينة الرياض حيث أن اسم الحي حسب الصك "حي صلاح الدين" وحسب البوابة المكانية لمدينة الرياض "حي الملك سلمان".

- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية من العقار

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يقع العقار في قلب أهم أحياء الرياض "حي الملك سلمان" الملقب "بحي صلاح الدين" سابقاً
- يتربع العقار على أربع شوارع
- طول ضلع العقار على الشريان التجاري طريق الملك عبد العزيز 170م في عمق 65م
- يحظى العقار بميزة فندقية استراتيجية بوجود محطة حافلات أمامه
- متوقع بناء 10 طوابق نظراً لوجود نقطة الحافلات أمامه

المعالم القريبة

- محطة مترو طريق الملك عبد العزيز 1 كم
- جامعة الأمير سلطان 1.3 كم
- حديقة الملك سلمان 5 كم
- حياة مول 2 كم
- مركز الملك عبدالله المالي 9.5 كم



02

وصف العقار

- العقار عبارة عن محطة وقود مقامة على أربع قطع بحي المصيف على الطريق الدائري الشمالي الفرعي مكونة من مبنى خرساني دورين ومباني وغرف في الملحق العلوي .
- الدور الأرضي : 5 دورات مياه وغرفتين نوم ومستودع ومحل و 5 محلات ومطبخ
- الدور الأول: 10 غرف ودورتي مياه ومطبخ
- الملحق العلوي : 7 غرف ودورتي مياه ومطبخ

النوع	محطة محروقات	المساحة م ²	2,640
رقم الصك	310123040799	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2199	الحي	المصيف
رقم القطعة	1453 - 1454 - 1458 - 1459	شيك الدخول	1,000,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 100 متر
جنوباً	شارع عرض 15 متر
شرقاً	قطعة رقم 1452 و 1457
غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً 48 متر
جنوباً	48 متر
شرقاً	55 متر
غرباً	55 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة، مساحة الصك 2640 م²، مساحة اجمالي قطع البوابة 2631.88 م² .

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة، الحد الغربي الصك شارع 15 م، البوابة شارع عرض 10 م .

- ملاحظات الرفع المساحي: يوجد غرفة كهرباء بمساحة 2م²7 .

- العقار مؤجر .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

- يتفرد العقار بموقع استراتيجي في الزاوية، على الطريق الدائري الشمالي.
- العقار مؤجر لمدة 10 سنوات بقيمة 1,900,000 ريال سنوياً، ينتهي العقد خلال سنة واحدة.

المعالم القريبة

- جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية 5.4 كم
- مركز الملك عبدالله المالي 11 كم



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رحبة بواجهة مميزة على طريق الملك عبدالعزيز الفرعي مباشرة بطول 70 متر يوجد بها مباني متفرقة.

النوع	أرض	المساحة م2	10,440	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 متر
رقم الصك	910113073412	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	قطعة رقم 196
رقم المخطط	3496	الحي	العارض		شرقاً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 60 متر
رقم القطعة	1 \ 193	شيك الدخول	3,000,000		غرباً	قطعة رقم 193/2

شمالاً 148.51 متر جنوباً 149.776 متر

شرقاً 70.01 متر غرباً 70 متر

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة تمثل مساحة الصك 10440 م² بينما البوابة قطعة كاملة بمساحة 20879.96 م²، اختلاف المساحة نظراً لأن الصك مفرز قطعة 193 / 1 البوابة قطعة كاملة رقم 193 تم اعتماد مساحة الصك.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة، الحد الجنوبي الصك قطعة 196 البوابة جزء من القطعة 196، الحد الغربي الصك قطعة 193 / 2 البوابة جزء من القطعة 196 تم اعتماد حدود وأطوال الصك.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي، الحد الجنوبي الصك قطعة 196 الرفع جزء من القطعة 196، الحد الغربي الصك قطعة 193 / 2 الرفع جزء من القطعة 196.
- يوجد ملاحظة لحالة القطعة بالبوابة المكانية لمنطقة الرياض مذكور بها (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط - ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني)



طريق الملك عبدالعزيز شمالاً

المميزات

- يتربع العقار على الشريان الحيوي طريق الملك عبد العزيز شمالاً.
- يقع العقار شمال العاصمة بمنطقة واعدة للسكن والاستثمار بحي العارض، حيث تم رفع الحظر عنها.

المعالم القريبة

- مخطط اليونسية 160 م
- جامعة الإمامة 7.6 كم
- ضاحية خزام 9.7 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإستيراد)

4



إختيار مزاد سيادة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 04:30 عصراً



يوم الاثنين 21 ابريل 2025



منصة سومتك



قاعة التخصصي - الرياض

للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 