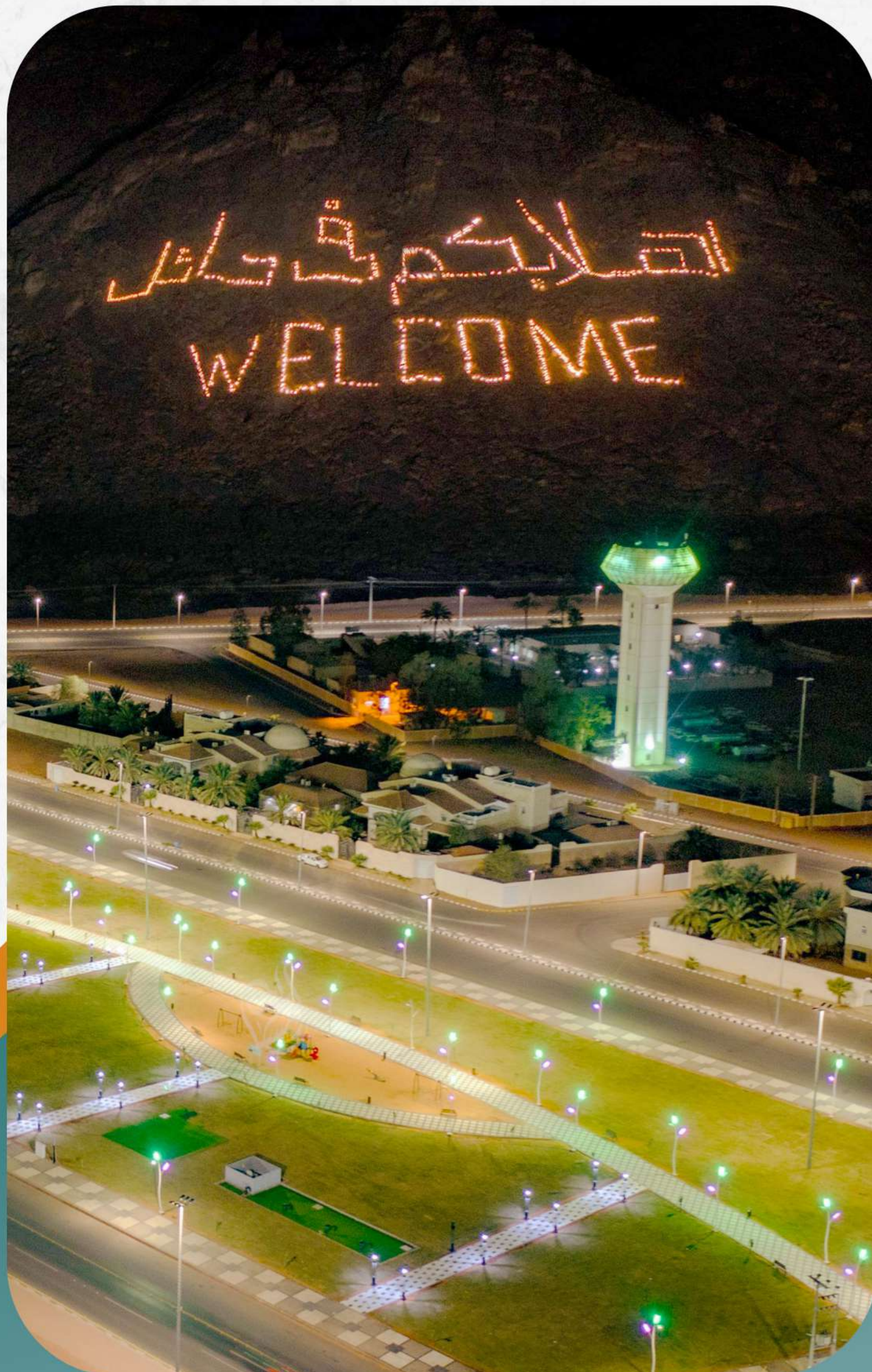




درة حائل

DURAH HAIL



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد
أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية
والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات

وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عدد من العقارات
بالمزاد العلني عن طريق منصة مباشر للمزادات



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات

اطغط هنا للمشاركة

يوم
الأحد 14 أبريل
2024

الموافق: 5/شوال/ 1445هـ
الساعة 10:00 صباحاً

يبدأ المزاد

يوم
الثلاثاء 16 أبريل
2024

الموافق: 7/شوال/ 1445هـ
ما بين الساعة 4:15 إلى الساعة 6:15 مساءً

ينتهي المزاد

جدول العقارات

01 العقار الأول

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
استراحة	407.3 م	نقرة قفار	1059
شحن المحفظة		رقم القطعة	رقم الصك
30,000 ر.س		80	442110018453

02 العقار الثاني

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
دور	270.12 م	العزيزية	بدون
شحن المحفظة		رقم القطعة	رقم الصك
30,000 ر.س		بدون	942119003976

03 العقار الثالث

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
فيلا	500 م	المطار القديم	169
شحن المحفظة		رقم القطعة	رقم الصك
30,000 ر.س		1437	960001146966

04 العقار الرابع

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
فيلا	570 م	شرق السويفلة	1616
شحن المحفظة		رقم القطعة	رقم الصك
30,000 ر.س		729	342109001149

05 العقار الخامس

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
فيلا	550 م	صديان	306
شحن المحفظة		رقم القطعة	رقم الصك
30,000 ر.س		120	342102007652

استراحة

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
استراحة	407.3 م	نقرة قفار	1059
شحن المحفظة	30,000 ر.س	رقم القطعة	رقم الصك
		80	442110018453

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 20.42 م

جنوباً

قطعة رقم 85 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 79 بطول 18.3 م

غرباً

قطعة رقم 81 بطول 22.43 م

صور اضافية



موقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها

(2 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)

أفضل استخدام



إزالة المباني وإنشاء فيلا سكنية

دور

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
دور	270.12 م	العزيزية	بدون
شحن المحفظة	30,000 ر.س	بدون	رقم الصك
			942119003976

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض من 11 م إلى 11.50 م بطول 17 م

جنوباً

جار بطول 18.17 م

شرقاً

جار بطول 15.39 م

غرباً

شارع عرض من 20.40 م إلى 20.75 م بطول 15.3 م

صور اضافية



موقع العقار



وصف العقار



أرض سكنية تجارية مقام عليها مبني مكون
من أربع محلات وسكن عمال

أفضل استخدام



الإبقاء على نفس النشاط السابق بعد أخذ
التراخيص اللازمة من الجهات المعنية

فيلا

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
فيلا	500 م	المطار القديم	169
شحن المحفظة		رقم القطعة	رقم الصك
30,000 ر.س		1437	960001146966

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 1438 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 1439 بطول 25 م

غرباً

قطعة رقم 1435 بطول 25 م

صور اضافية



موقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن فيلا دورين يحتوي على

(13 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 7 دورات مياه + مشب خارجي)

أفضل استخدام



الإستفادة من العقار بتأجيرة

فيلا

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
فيلا	570 م	شرق السوييلة	1616
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم الصك	
30,000 ر.س	729	342109001149	

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 727 بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 731 بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 728 بطول 19 م

غرباً

شارع عرض 12 م بطول 19 م

صور اضافية



موقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن فيلا دورين يحتوي على

(10 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 7 دورات مياه)

أفضل استخدام



سكن خاص

فيلا

نوع العقار	المساحة	الحي	رقم المخطط
فيلا	550 م	صديان	306
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم الصك	
30,000 ر.س	120	342102007652	

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 118 بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 122 بطول 25 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 22 م

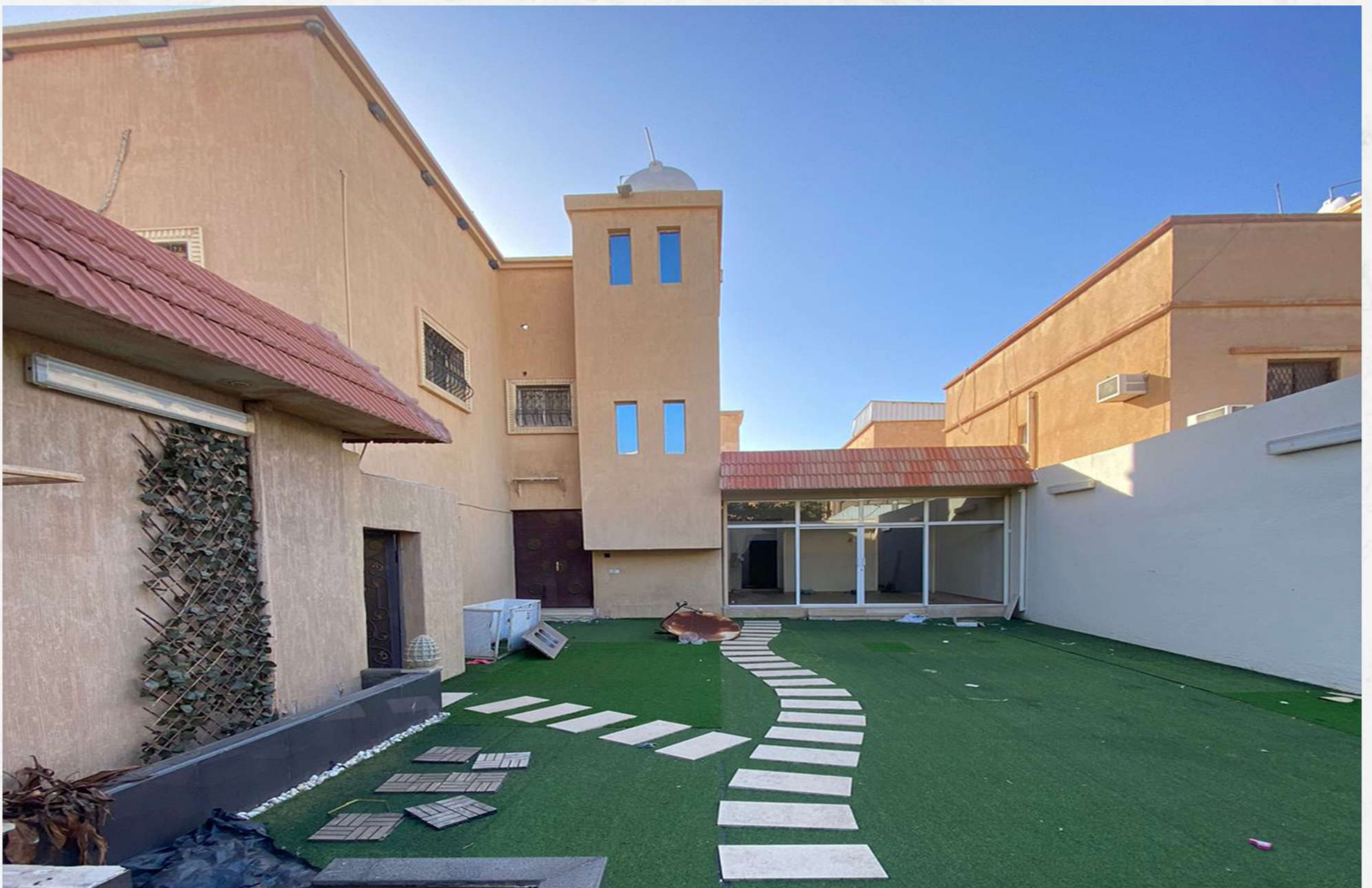
غرباً

قطعة رقم 121 بطول 22 م

صور اضافية



موقع العقار



وصف العقار



العقار عبارة عن فيلا دورين يحتوي على

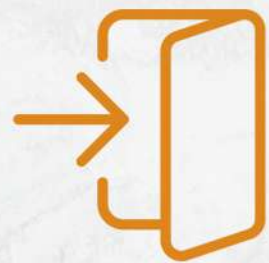
(10 غرفة + 2 صالة + مطبخ + 6 دورات مياه + صالة هنجر)

أفضل استخدام



سكن خاص

طريقة وخطوات المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

1

2

استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

3

4

اختيار مزاد
درة حائل والمشاركة



الفوز
بالمزاد

5

طريقة التسجيل
في منصة مباشر



طريقة شحن
محفظة العقارات



شروط المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية .

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

8 البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“



معين الأحيال



للتواصل والإستفسارات

0555082728

0505292728

● وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042

● رخصة فال للمزادات : 4200000225