



مزاد قمة النخبة

تاريخ المزاد



إلكتروني

وصلت للمزادات



حضور

قاعة ميسانا



04:00 عصرًا



الإثنين 2025 / 4 / 21

الموافق 1446 / 10 / 23 هـ

للتواصل والاستفسار

شركة السعدون العقارية رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006
تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار
رقم الموافقة الصادرة من الهيئة العامة للعقار على إقامة المزاد العقاري 3286

0555259495
920003852

السعدون

شركة السعدون العقارية

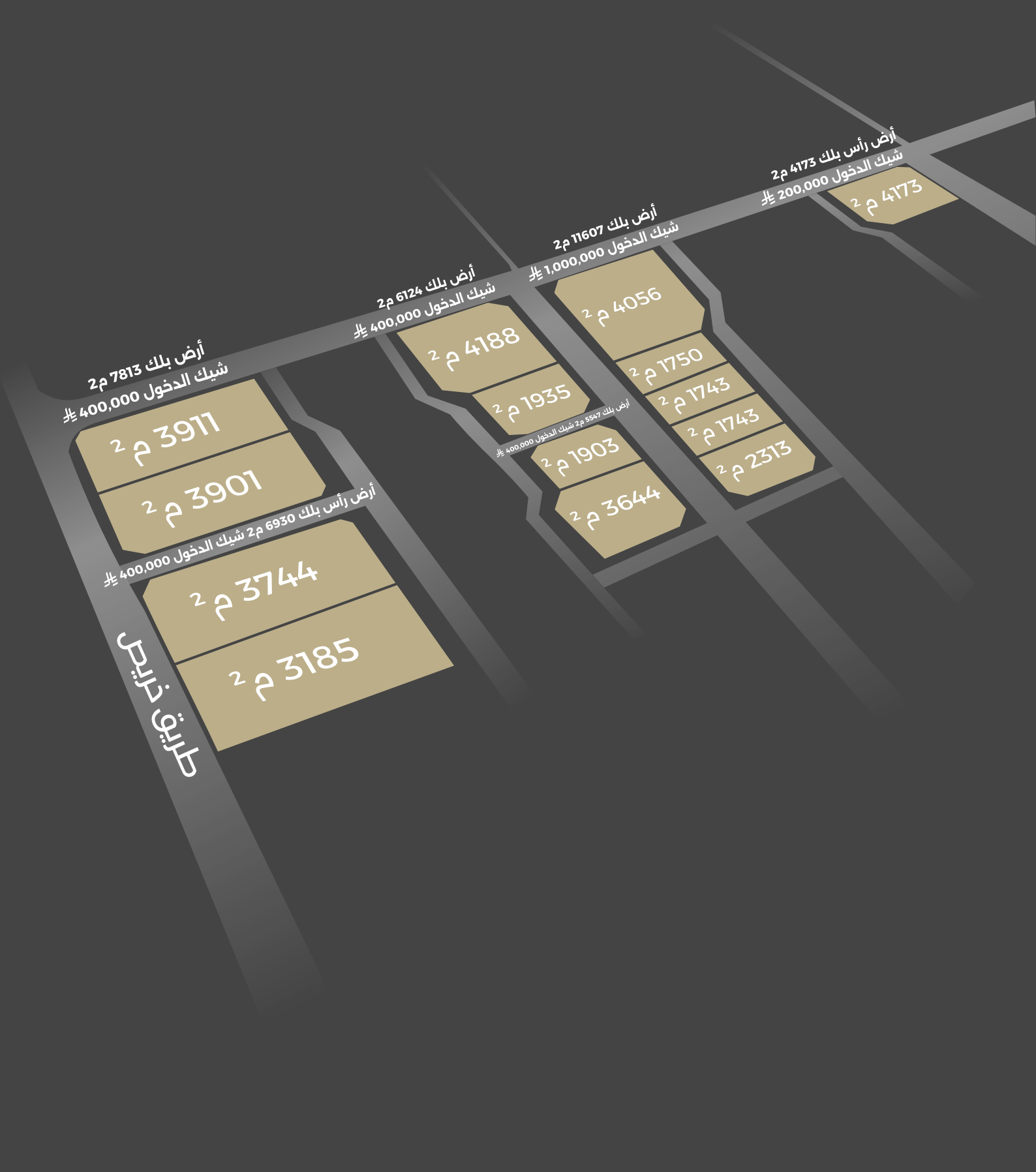


تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

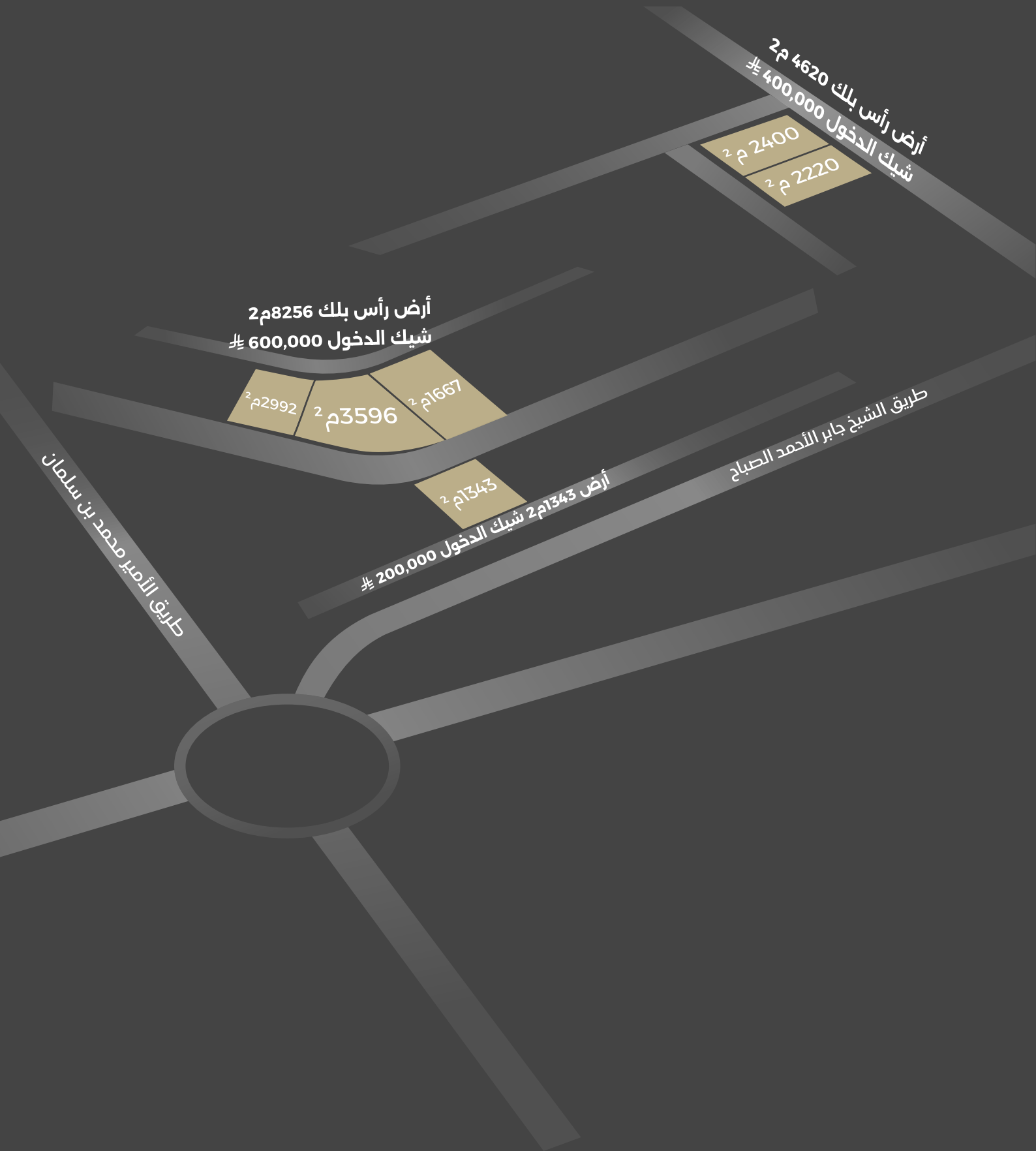
☎ 0555259495-920003852

🌐 www.alsadoun.sa

مخطط النخبة



مخطط رقم 3223 حي المونسية ✖



أرض بلك تجاري 7813م² تتكون من قطعتين

في حي النظيم في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء البلك
النظيم	3943	400,000 ج.س.

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	شيك الدخول
01	تجاري / 1	3911	شمالاً طريق خريص جنوباً ممر عرض 6 م شرقاً شارع عرض 20 م	200,000 ج.س.
02	تجاري / 2	3901	شمالاً طريق خريص جنوباً شارع عرض 18 م غرباً شارع عرض 18 م	200,000 ج.س.

مميزات العقار

- ✖ يتميز العقار بإطلالة على طريق خريص.
- ✖ بالقرب من:
- حي الجنادرية
- كلية نايف للأمن الوطني
- المديرية العامة للجوازات.



- المديرية العامة للحوازات.

أرض بك 11607م² تتكون من 5 قطع
في حي النظيم في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحى	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء البلك
النظيم	3943	1,000,000 ل.س.

رقم القطعة	المساحة م2	الحدود	شيك الدخول	الملاحظات	الرقم التسلسلي
05	13	4056	شمالاً شارع عرض 30م شرقاً شارع عرض 20م جنوباً ممر مشاة 6م	200,000 E	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)
06	14	1750	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً شارع عرض 18م	200,000 E	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)
07	15	1743	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً شارع عرض 18م	200,000 E	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)
08	16	1743	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً شارع عرض 18م	200,000 E	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)
09	17	2313	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً شارع عرض 18م غرباً شارع عرض 18م	200,000 E	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)

مميزات العقار

✦ **بالقرب من:** - طريق خريص - حي الجنادرية - كلية نايف للأمن الوطني - المديرية العامة للجوازات.

أرض بك 6124م² تتكون من قطعتين

في حي النظيم في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في المك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء البلك
النظيم	3943	400,000 ج.س.

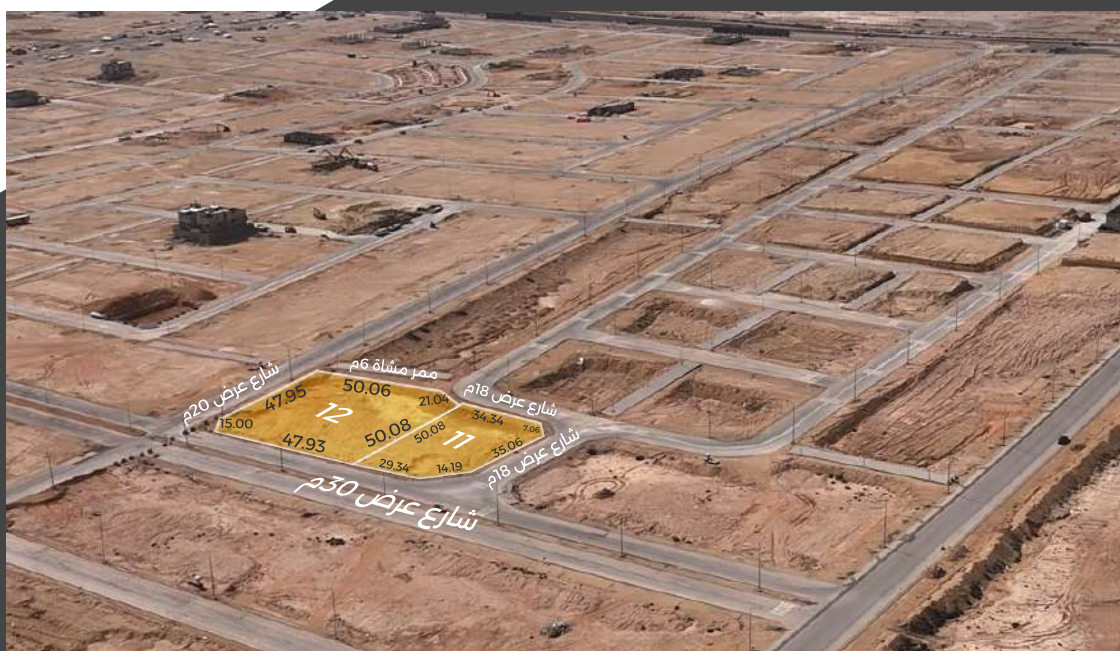
الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	شيك الدخول	الملاحظات
10	9	4188	جنوباً شارع عرض 30م شمالاً ممر مشاة 6م شرقاً شارع عرض 20م	200,000 ج.س.	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)
11	10	1935	جنوباً شارع عرض 30م شمالاً شارع عرض 18م غرباً شارع عرض 18م	200,000 ج.س.	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)

مميزات العقار

- ✖ بالقرب من:
- طريق خريص
- حي الجنادرية
- كلية نايف للأمن الوطني
- المديرية العامة للجوازات.

أرض بك 5547م² تتكون من قطعتين

في حي النظيم في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في المك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء البلك
النظيم	3943	400,000 ج.س.

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	شيك الدخول	الملاحظات
12	11	1903	شمالاً شارع عرض 18م جنوباً شارع عرض 30م شرقاً شارع عرض 18م	200,000 ج.س.	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)
13	12	3644	جنوباً شارع عرض 30م غرباً شارع عرض 20م شمالاً ممر مشاة 6م	200,000 ج.س.	استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)

مميزات العقار

- ✖ بالقرب من:
- طريق خريص
- حي الجنادرية
- كلية نايف للأمن الوطني
- المديرية العامة للجوازات.

أرض رأس بك 4173م²

في حي النظيم في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في المك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء رأس البلك
النظيم	3943	200,000 ج.س.

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	الملاحظات
14	18	4173	جنوباً شارع عرض 40م شرقاً شارع عرض 20م شمالاً ممر مشاة 6م	✖ استخدام العقار حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (عمارة سكنية)

مميزات العقار

✖ بالقرب من:

- طريق خريص

- حي الجنادرية

- كلية نايف للأمن الوطني

- المديرية العامة للجوازات.

أرض رأس بلك 4620م² تتكون من قطعتين

في حي المونسية في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في المك

للوصول للموقع
اضغط هنا

الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء رأس البلك
المونسية	3223	400,000 ر.س

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	شيك الدخول	الملاحظات
15	1	2400	شرقاً شارع عرض 36م غرباً شارع عرض 20م شمالاً شارع عرض 20م	200,000 ر.س	- اسم الحي في المك : حي المونسية وفي البوابة المكانية : حي الزمال - استخدام العقار حسب البوابة المكانية : سكني - تجاري
					اضغط هنا للإطلاع على مسودة الرخصة والسياريو والتصاميم قطعة رقم 1
16	2	2220	شرقاً شارع عرض 36م غرباً شارع عرض 20م	200,000 ر.س	- اسم الحي في المك : حي المونسية وفي البوابة المكانية : حي الزمال - استخدام العقار حسب البوابة المكانية : سكني - تجاري - حالة القطعة حسب البوابة المكانية : التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الأمانة
					اضغط هنا للإطلاع على السياريو والتصاميم قطعة رقم 2

مميزات العقار

مخططات وتصاميم معتمدة من المسار الرياضي (وتعد أول مخططات تصاميم تم اعتمادها)

يتميز العقار بالقرب من:

- طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
- طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
- الطريق الدائري الشمالي

أرض رأس بلك 8256م² تتكون من 3 قطع

في حي المونسية في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

للوصول للموقع
اضغط هنا

الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء رأس البلك
المونسية	3223	600,000 ج.س.

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	شيك الدخول	الملاحظات
17	32	1667	شمالاً شارع عرض 40م جنوباً شارع عرض 20م	200,000 ج.س.	- اسم الحي في الصك : حي المونسية و في البوابة المكانية : حي الرمال - استخدام العقار حسب البوابة المكانية (عمارة سكنية) - حالة القطعة حسب البوابة المكانية : التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الأمانة
					اضغط هنا للإطلاع على السيتاريو والتصاميم قطعة رقم 32
18	33	3596	شرقاً شارع عرض 20م غربياً شارع عرض 40م	200,000 ج.س.	- اسم الحي في الصك : حي المونسية وفي البوابة المكانية : حي الرمال - استخدام العقار حسب البوابة المكانية (عمارة سكنية)
19	34	2992	شرقاً شارع عرض 20م غربياً شارع عرض 40م	200,000 ج.س.	- اسم الحي في الصك : حي المونسية وفي البوابة المكانية : حي الرمال - استخدام العقار حسب البوابة المكانية (عمارة سكنية)

مميزات العقار

- قطعة رقم (32) مخططات وتصاميم معتمدة من المسار الرياضي (وتعد أول مخططات تصاميم تم اعتمادها)
- يتميز العقار بالقرب من:
- طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
- طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
- الطريق الدائري الشمالي

أرض 1343م²

في حي المونسية في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

للوصول للموقع
اضغط هنا

الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء البلك
المونسية	3223	200,000 ريال

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود والأطوال	الملاحظات
20	226	1343	شمالاً قطعة رقم 225 بطول 36.92م جنوباً قطعة رقم 227 بطول 37.26م شرقاً شارع عرض 40م بطول 35.04م غرباً شارع عرض 25م بطول 37.41م	- اسم الحي في الصك: حي المونسية وفي البوابة المكانية : حي الرمال - استخدام العقار حسب البوابة المكانية (عمارة سكنية) - يوجد تقرير مساحي ويوجد رخصة بناء

اضغط هنا للإطلاع على السيناريو والرخصة والتصاميم قطعة رقم 226

مميزات العقار

✖ يتميز العقار بالقرب من:

- طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
- طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
- الطريق الدائري الشمالي

أرض بنك مرفق تعليمي 13300م²

في حي خنشيلة في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحي	رقم المخطط	شيك الدخول
خنشيلة	2303	200,000 ر.س

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود والأطوال	الملاحظات
21	751	13300	شمالاً شارع عرض 15م بطول 133 م جنوباً شارع عرض 20م بطول 133 م شرقاً شارع عرض 20م بطول 100م غرباً شارع عرض 20م بطول 100م	- اسم الحي في الصك خنشيلة وفي البوابة المكانية المنصورة - نظام شروط البناء : تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض - استخدام الأرض حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

مميزات العقار

✖ يتميز العقار بالقرب من:

- طريق الخرج
- طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن الفرعي
- شارع معن بن زائد
- شارع الفرزدق

عمارة تجارية 960م²

في حي السعادة في مدينة الرياض



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحي	رقم المخطط	مبلغ شيك الدخول لشراء البلك
السعادة	أ / 4748	200,000 ₪

الرقم التسلسلي	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود والأطوال	الملاحظات
22	48	960	شمالاً شارع عرض 60م بطول 30م جنوباً قطعة رقم 80 و 81 و 79 بطول 30م شرقاً قطعة رقم 47 بطول 32م غرباً قطعة رقم 49 بطول 32م	✖ رقم المخطط في الصك أ / 4748 وفي البوابة المكانية 2748 / أ

مميزات العقار

- يطل العقار على طريق سعد بن عبد الرحمن الأول
- يتميز بموقعه الحيوي في مدخل صناعية النسيم
- يبعد 700 متر تقريباً عن الطريق الدائري الثاني
- العقار مؤجر بعقود بقمية 930000 ₪ للسنة

شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم شركة السعدون العقارية، بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- حضور المشتري أو الوكيل بوكالة ينص بها على حق الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ
- الشركات السجل التجاري وعقد التأسيس مبين به صلاحية المشتري أو حضور الوكيل بوكالة سارية المفعول ينص بها على حق شراء العقارات ودفع الثمن وقبول الإفراغ.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع + 15% ضريبة السعي بإسم شركة السعدون العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يقر أي شخص يدخل قاعة المزاد بموافقته على أن تقوم شركة السعدون العقارية أو الشركات التابعة لها بالتصوير سواءً بالصور الثابتة أو المتحركة، ونشرها على حسابات شركة السعدون العقارية ويكون ذلك لغرض التسويق فقط لأعمال الشركة، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- يقر أي شخص يدخل المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة السعدون العقارية، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

تنويه!..

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد ومعاينة العقار على الطبيعة كما أن كل ماورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم على المزايدة أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل الدخول للمزاد.