



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزا مروج نجران



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاحد 27 أبريل 2025 م 

1:00 م 

نهاية المزاد

الاربعاء 30 أبريل 2025 م 

06:00 م إلى 07:00 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	يدمة	الزهور	800	1422\ن\ي\8	274	401014501966268	397305000485	15,000
02	فيلا سكنية	يدمة	مخطط الصالحية	800	1416\ن\ي\1	226	401044601436022	893318020123	10,000
03	فيلا سكنية	يدمة	مخطط العزيزية	1,200	1419\ن\ي\6	1797	401044601436017	495020001772	10,000
04	فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	720	1425\ن\ي\12	1926	401014400916046	371505008221	35,000
05	فيلا سكنية	نجران	خباش	630	1414\ن\ي\8	127	401014502217062	395024024784	15,000
06	فيلا سكنية	يدمة	----	1230	1419\ن\ي\6	2256	401014501944380	998552007690	10,000
07	أرض سكنية	يدمة	----	1650	1419\ن\ي\6	3095	401014401350927	494736000158	5,000



01

06:00م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من مجلس رجال ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3دورات مياه.

شمالاً: قطعة الارض رقم 276
جنوباً: قطعة الارض رقم 279
شرقاً: شارع عرض 30م
غرباً: قطعة الارض رقم 275

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 397305000485
رقم المخطط: 1422\18
رقم القطعة: 274
المساحة م²: 800
الإستخدام: سكني
الحي: الزهور
شحن المحفظة: 15,000

معلومات إضافية

شمالاً: 40م
جنوباً: 40م
شرقاً: 20م
غرباً: 20م

الأتوال

- الاسوار غير مبنيه.
- يوجد ازاحة الى الجهة الشرقية.
- لا يوجد عداد , ولم يتم توصيل الكهرباء.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك قطعة رقم 279 وحسب الطبيعة 272.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

06:10م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهة شمالية:
مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ و 2 غرفة و 2 دورة مياه.

شمالاً: شارع عرض 5م
جنوباً: قطعة الارض رقم 9
شرقاً: قطعة الارض رقم 225
غرباً: مواقف

شمالاً: 40م
جنوباً: 40م
شرقاً: 20م
غرباً: 20م

الحدود

الاطوال

النوع:	فيلا	المساحة م ² :	800
رقم الصك:	893318020123	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1416\ن\ي\1	الحي:	مخطط الصاحبة
رقم القطعة:	226	شحن المحفظة:	10,000

معلومات إضافية

لم يتم بناء الاسوار والعقار غير ظاهر بالصور الجوية.
يوجد خط كهرباء وعمود داخل حدود الأرض , وموضح ذلك في الكروكي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

06:20م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهة جنوبية عبارة عن دور ارضي مكون من :
مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.

شمالاً: قطعة الارض رقم 1796.
جنوباً: شارع غير نافذ عرض 30م.
شرقاً: قطعة الارض رقم 1795.
غرباً: قطعة الارض رقم 1799.

الحدود

المساحة م²: 1,200
الإستخدام: سكني
الحي: مخطط العزيزية
شحن المحفظة: 10,000

النوع: فيلا
رقم الصك: 495020001772
رقم المخطط: 1419\ي\16
رقم القطعة: 1797

معلومات إضافية

شمالاً: 30م شرقاً: 40م
جنوباً: 30م غرباً: 40م

الأتطول

- العقار غير مكتمل التشطيب .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

06:30م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025تغلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونه من دور أرضي :-
الدور الأرضي مكون من 4 دورات مياه وصاله ومطبخ و6 غرف و2مستودع .

شمالاً: قطعة رقم 1924
جنوباً: قطعة رقم 1928
شرقاً: قطعة رقم 1925
غرباً: شارع عرض 18م

الحدود

720 المساحة م²:
سكني الإستخدام:
شرق المطار الحي:
35,000 \$ شحن المحفظة:

النوع: فيلا
رقم الصك: 371505008221
رقم المخطط: 1425\12
رقم القطعة: 1926

معلومات إضافية

شمالاً: 30م
جنوباً: 30م
شرقاً: 24م
غرباً: 24م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

06:40م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شرقية مكونه من دور أرضي:-
2 دورة مياه و صالة و مطبخ و 4 غرف.

شمالاً: قطعة رقم 125
جنوباً: قطعة رقم 129
شرقاً: شارع عرض 18م
غرباً: قطعة رقم 126

الحدود

المساحة م²: 630
الإستخدام: سكني
الحي: خباش
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 395024024784
رقم المخطط: 1414\18
رقم القطعة: 127

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل التشطيب.

شمالاً: 30م
جنوباً: 30م
شرقاً: 21م
غرباً: 21م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

06:50م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونه من دور أرضي:-
مجلس رجال و غرفة طعام و مطبخ و صالة و 3 غرف و 2 دورة مياه.

شمالاً: قطعة ارض رقم 2258
جنوباً: قطعة ارض رقم 2254
شرقاً: قطعة ارض رقم 2255
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً: 4م
جنوباً: 4م
شرقاً: 30م
غرباً: 30م

الأتوال

النوع:	فيلا	المساحة م ² :	1,230
رقم الصك:	998552007690	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	١٦\١٩\١٤١٩	الحي:	---
رقم القطعة:	2256	شحن المحفظة:	10,000 ريال

معلومات إضافية

- العقار تحت التشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

07:00م

يوم الأربعاء
30 أبريل 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية.

النوع:	أرض سكنية	المساحة م ² :	1,650
رقم الصك:	494736000158	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1419\16	الحي:	---
رقم القطعة:	3095	شحن المحفظة:	5,000 ج.د

الحدود	شمالاً:	قطعة رقم 3094
	جنوباً:	قطعة رقم 3096
	شرقاً:	قطعة "3127" + قطعة "3128" + قطعة "3129".
	غرباً:	قطعة رقم 3093 + شارع عرض 30م.

معلومات إضافية

-الأرض مقام عليها قواعد وميده وخران .
يوجد اختلاف بين الصك و الرفع المساحي في الحد الغربي حيث انه في الصك يحده القطعه رقم 3093 + شارع عرض 30 بطول 55 متر وحسب الطبيعة يحدها القطعة رقم 3097 + شارع عرض 30 بطول 55 متر.

الأطوال	شمالاً:	30م	شرقاً:	55م
	جنوباً:	30م	غرباً:	55م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني.

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد).

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية.

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (مروج نجران)
والدخول للمشاركة.



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية.

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 06:00 م حتى 07:00 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 27 أبريل 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504885955 

0504746662 