

مزا كنوز الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة المحافظ الذهبية العقارية

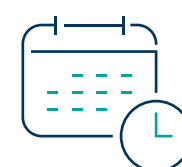
تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

مزاد كنوز الباطن



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الأحد 20 أبريل 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 23 أبريل 2025
ما بين الساعة 05:00 مساءً الى 06:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	---	800	121 / ح	3145	332506002463	401024501485228	3,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	800	16 / ت / ح	875	332501004631	403094600030481	15,000
أرض سكنية	حفر الباطن	النهضة	899.82	ش 98 / ح / 1422 هـ	1183	532514004126	403094600030676	15,000
فيلا سكنية	القيصومة	الخالدية	660	23 / ح / د	145	332511010889	401014501975066	15,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساء

يوم الاربعاء
2025 / 04 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية واجهة شمالية على شارع عرض 28 م بمساحة إجمالية : 800 م²
تقع في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	332506002463	الاستخدام	سكني - تجاري		شارع عرض 28 م
رقم المخطط	121 / ح	الحي	---		قطعة رقم 3143
رقم القطعة	3145	شيك الدخول	3,000 ريال		قطعة رقم 3144
					قطعة رقم 3147

معلومات إضافية

أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار : طريق الملك فهد

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن مخطط بلدي
- "رقم المخطط حسب الصك 121/ح , و حسب بلدي 1424/ح/121/ش"
- الشارع غير منفذ على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساءً

يوم الاربعاء
2025 / 04 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية واجهة شرقية على موقف سيارات بمساحة إجمالية : 800 م²
تقع في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	332501004631	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16 / ت / ح	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	875	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	القطعتين 840 و 841
	جنوباً	قطعة رقم 877
	شرقاً	موقف سيارات
	غرباً	قطعة رقم 876

معلومات إضافية

أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار :طريق ثامر بن عبدالعزيز , طريق صلاح الدين الأيوبي
أبرز المعالم المحيطة بالعقار : حديقة الفيحاء , مركز صحي شرق الباطن

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف الجغرافي
- " حسب الصك : 16-ت-ح , حسب المستكشف الجغرافي : 16/ت/1415 "
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن مخطط بلدي
- " في الصك : 16-ت-ح , في مخطط بلدي : 16/ت/1415 "

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساء

يوم الاربعاء
2025 / 04 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية واجهة شمالية على شارع هارون الرشيد عرض 30 م بمساحة إجمالية : 899.82م² تقع في حي النهضة في محافظة حفر الباطن

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	899.82
رقم الصك	532514004126	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ر 98/ح/1422هـ	الحي	النهضة
رقم القطعة	1183	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م ومحول كهرباء
	جنوباً	قطعة رقم 1184
	شرقاً	قطعة رقم 1185
	غرباً	قطعة رقم 1181

الأطوال	شمالاً	23.25 م
	جنوباً	26 م
	شرقاً	34.82 م
	غرباً	32.82 م

معلومات إضافية

أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار :
طريق مشعل بن عبدالعزيز ، طريق عمر بن الخطاب ، طريق الملك خالد
أبرز المعالم المحيطة بالعقار : حديقة النهضة ، منتزه و ممشى النهضة

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الأطوال في الحد الشمالي و الغربي في الرفع المساحي عن الصك
طول الحد الشمالي حسب الصك : 23.25 م
طول الحد الشمالي حسب الرفع المساحي : 25.81 م
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي و الغربي في الرفع المساحي عن الصك
الحد الشمالي حسب الصك : شارع عرض 30 م ومحول كهرباء
الحد الشمالي حسب الرفع المساحي : شارع عرض 30 م
- يوجد اختلاف في المساحة في الرفع المساحي عن الصك
المساحة حسب الصك 899.82م² وحسب مجموع أطوال الحدود في الصك 827.50 م²
المساحة حسب الرفع المساحي 899.25 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساء

يوم الاربعاء
2025 / 04 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بمساحة إجمالية 660 م2 بواجهة جنوبية على شارع عرض 20 م

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	332511010889
رقم المخطط	23 / ح / د
رقم القطعة	145
المساحة م2	660
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 144	شارع عرض 20 م
قطعة رقم 143	قطعة رقم 147

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
22 م	
22 م	
33 م	
33 م	

معلومات إضافية

مكونات الفيلا :
الدور الأرضي: 3 مجالس - مطبخ - صالة - مستودع - 3 دورات مياه
الدور الأول: صالة - 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ

أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار : طريق الجبيل - عرير
أبرز المعالم المحيطة بالعقار : مطار القيصومة الأقليمي

ملاحظة:

- العقار غير مشطب
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمخطط في نظام بلدي , حسب الصك : 23 / ح / د
- حسب المخطط في نظام بلدي: 23 / د / خ
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ونظام بلدي
- حسب الصك : حي الخالدية وحسب المخطط في نظام بلدي : حي الأول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد كنوز الباطن
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة المحافظ الذهبية
العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

يقام المزاد

منصة مباشر  إلى الاربعاء
23 أبريل 2025  من الأحد
20 أبريل 2025 
الساعة 10:00 صباحاً الساعة 05:00 مساءً الى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 