

مزاد  
بوابة جدة الإلكتروني



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة .

admin@aldabaan.com.sa  0500465646  @aldabaan\_sa 

## مزاد بوابة جدة



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

### بداية المزاد

يوم السبت الموافق : 2025/04/26



08:00 صباحاً



### نهاية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق : 2025/04/29



من 05:00 م إلى 05:55 م



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
150,000	915703003166	827	ب/ 439	2م 624	النعيم	جدة	أرض	01
150,000	915703003142	365	ب/ 439	2م 828.58	النعيم	جدة	أرض	02
150,000	815703003140	48	ب/ 439	2م 777.36	النعيم	جدة	أرض	03
150,000	715703003165	60	ب/ 439	2م 624	النعيم	جدة	أرض	04
100,000	415703003272	80	ب/ 439	2م 600.54	النعيم	جدة	أرض	05
150,000	315703003893	45	ب/ 439	2م 746	النعيم	جدة	أرض	06
250,000	315703003271	228	ب/ 439	2م 660	النعيم	جدة	أرض	07
150,000	415703003074	388	ب/ 439	2م 712.40	النعيم	جدة	أرض	08
250,000	315703003136	72	ب/ 439	2م 1,324.70	النعيم	جدة	أرض	09
	315703003088	74						
150,000	915703003139	391	ب/ 439	2م 715	النعيم	جدة	أرض	10
100,000	315703002991	390	ب/ 439	2م 614.10	النعيم	جدة	أرض	11





05:00 م

2025/04/29

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 829  
قطعة رقم 825  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 828

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 26 م  
بطول 26 م  
بطول 24 م  
بطول 24 م

## الأطوال

2م 624

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

النعيم

الحي

150,000

شيك الدخول

النوع أرض

رقم الصك 915703003166

رقم المخطط ب/439

رقم القطعة 827

## معلومات إضافية

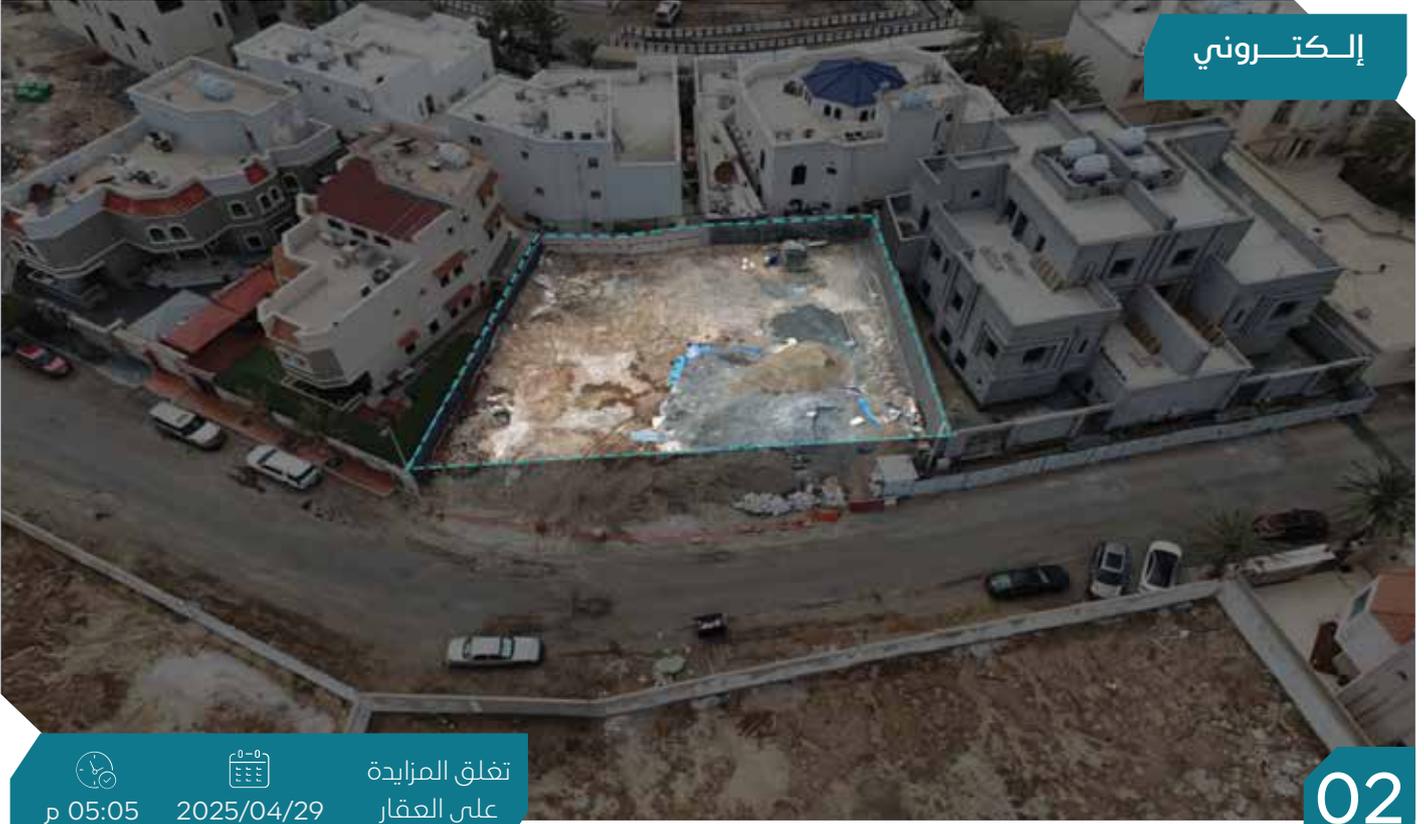
يوجد عامود إنارة بدون رصيف  
الأرض مسورة بسور شينكو

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار  
2025/04/29  
05:05 م

النوع	أرض	المساحة 2م	828.58م <sup>2</sup>
رقم الصك	915703003142	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	439/ب	الحي	النعيم
رقم القطعة	365	شيك الدخول	150,000

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 363	شمالاً
قطعة رقم 366	جنوباً
شارع عرض 15 م	شرقاً
قطعة رقم 362 ورقم 364	غرباً

الأطوال	شمالاً
بطول 26.70 م	شمالاً
بطول 27.60 م	جنوباً
بطول 36 م	شرقاً
بطول 26.20 م	غرباً

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 828.58 م والمساحة بالرفع المساحي 791.23 م طول الحد الشمالي بالصك بطول 26.70 م وحسب الرفع المساحي بطول 26.86 م طول الحد الجنوبي بالصك بطول 27.60 م وحسب الرفع المساحي 27.13 م طول الحد الشرقي بالصك بطول 36 م وحسب الرفع المساحي 34.31 م طول الحد الغربي بالصك بطول 26.20 م وحسب الرفع المساحي 26.86+6.52+6.63 م يوجد اعمدة انارة بدون رصيف توجد اعمال بناء قائمة للقطعة رقم 363 بالحد الشمالي حيث انه وغرفة مراقبة صغيرة تابعة للأعمال قائمة للمبنى المجاور كما يوجد أقماع على مدخل الموقع مع شريط مثبت على الحد الشرقي

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار

05:10 م

2025/04/29

شارع عرض 15 م	شمالاً
قطعة رقم 49 وجزء من القطعة 47	جنوباً
قطعة رقم 50	شرقاً
قطعة رقم 45	غرباً
بطول 24.80 م	شمالاً
بطول 35.10 م	جنوباً
بطول 26 م	شرقاً
بطول 25 م	غرباً

الحدود

الأتوال

النوع	أرض
رقم الصك	815703003140
رقم المخطط	ب/439
رقم القطعة	48
المساحة 2م	777.36م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	النعيم
شيك الدخول	150,000

## معلومات إضافية

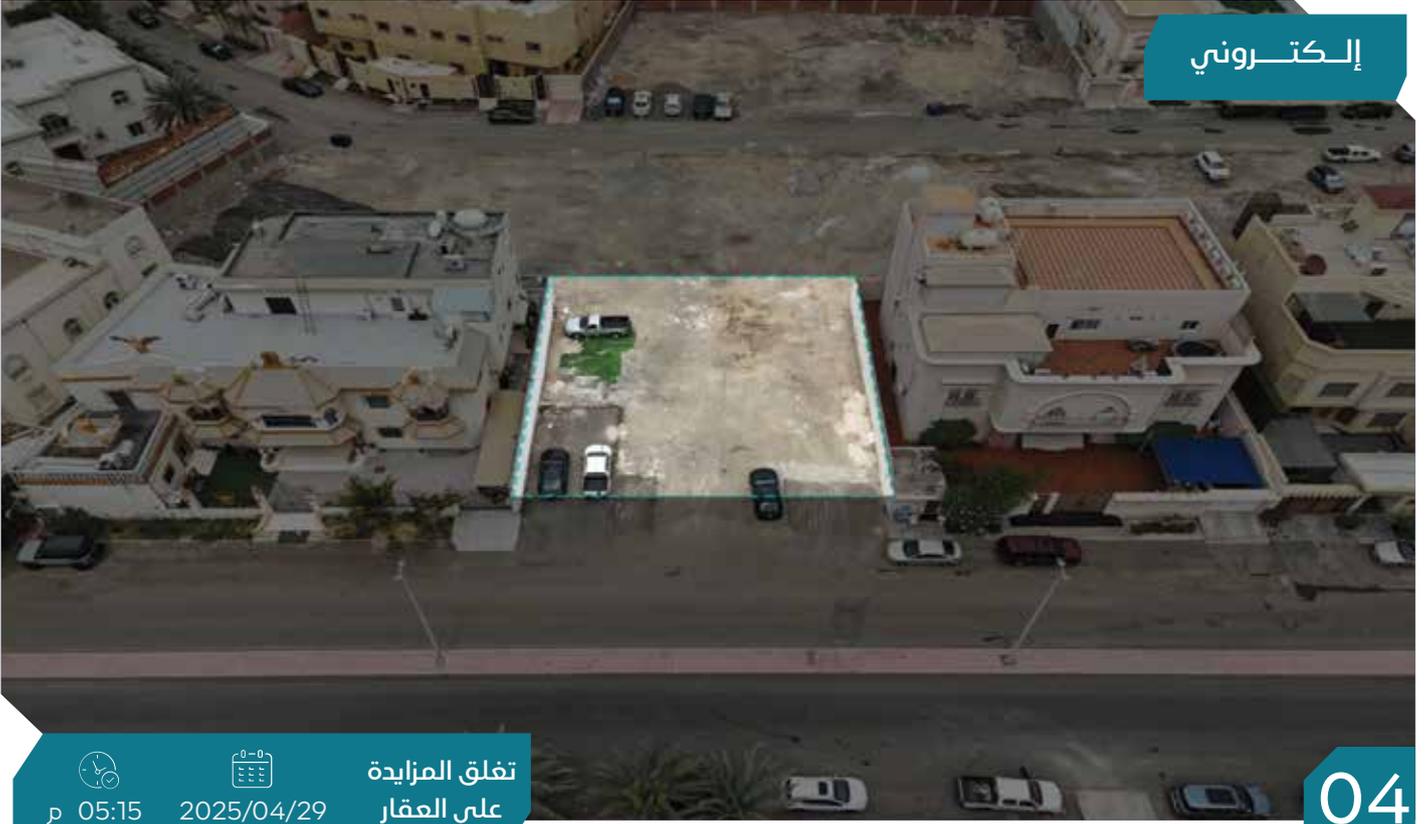
يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 777.36 م والمساحة بالرفع المساحي 791.03 م  
طول الحد الجنوبي بالصك بطول 35.10 م وحسب الرفع المساحي 35.69 م  
يوجد عامود انارة وصندوق كهرباء بدون رصيف

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





04

تفلق المزايمة  
على العقار05:15 م  
2025/04/29

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 624
رقم الصك	715703003165	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/439	الحي	النعيم
رقم القطعة	60	شيك الدخول	150,000

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 59  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 62  
قطعة رقم 58

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 24 م  
بطول 24 م  
بطول 26 م  
بطول 26 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 624 م والمساحة بالرفع المساحي 625.77 م طول الحد الشمالي بالصك بطول 24 م وحسب الرفع المساحي بطول 24.03 م طول الحد الجنوبي بالصك بطول 24 م وحسب الرفع المساحي 23.92 م طول الحد الشرقي بالصك بطول 26 م وحسب الرفع المساحي 26.12 م طول الحد الغربي بالصك بطول 26 م وحسب الرفع المساحي 26.08 م

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار

05:20 م 2025/04/29

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 600.54
رقم الصك	415703003272	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/439	الحي	النعيم
رقم القطعة	80	شيك الدخول	100,000

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 82  
قطعة رقم 79  
قطعة رقم 8 والقطعة رقم 78  
شارع عرض 15 م

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 26.70 م  
بطول 26.70 م  
بطول 18.30 م  
بطول 27.40 م

## الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 600.54 م والمساحة بالرفع المساحي 582.08 م  
طول الحد الشرقي بالصك بطول 18.30 م وحسب الرفع المساحي 8.49+9.78 م

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار

05:25 م 2025/04/29

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 746	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	315703003893	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 48
رقم المخطط	ب/ 439	الحي	النعيم	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	45	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 46 وجزء من القطعة رقم 47

## معلومات إضافية

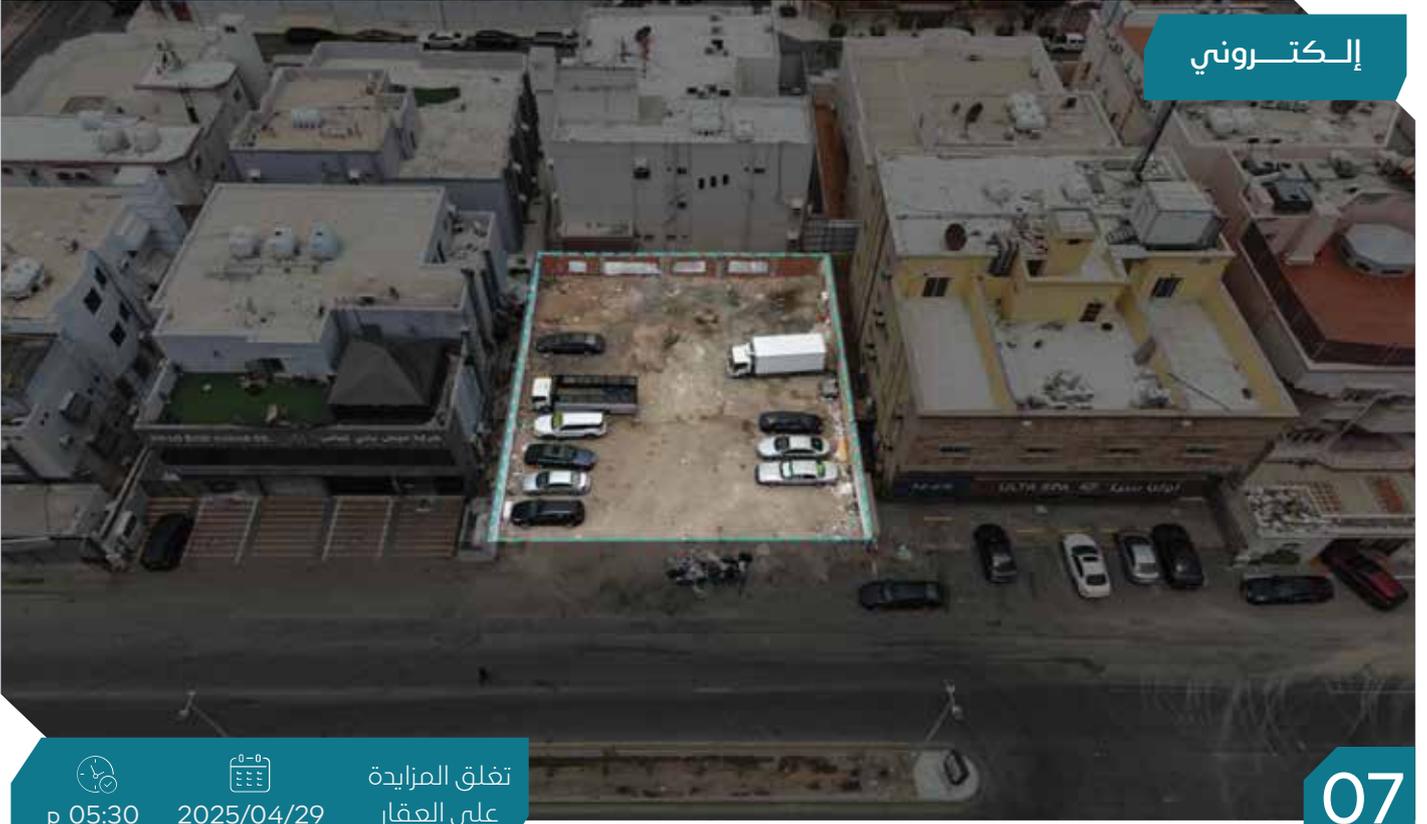
يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 746 م والمساحة بالرفع المساحي 788.99 م  
طول الحد الغربي بالصك بطول 35 م وحسب الرفع المساحي 23.62+12.12 م  
يوجد بها عداد كهرباء ونخل وعمود انارة

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تعلق المزايدة  
على العقار  
2025/04/29  
05:30 م

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 660
رقم الصك	315703003271	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/ 439	الحي	النعيم
رقم القطعة	228	شيك الدخول	250,000

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 227  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 226  
قطعة رقم 230

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 22 م  
بطول 22 م  
بطول 30 م  
بطول 30 م

## الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 660 م والمساحة بالرفع المساحي 659.91م  
طول الحد الجنوبي بالصك بطول 22 م وحسب الرفع المساحي 22.05 م  
يوجد مضخة للدفاع المدني خارج حدود الأرض  
يوجد صندوق كهرباء

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





08

05:35 م

2025/04/29

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	712.40م 2
رقم الصك	415703003074	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/439	الحي	النعيم
رقم القطعة	388	شيك الدخول	150,000

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 712.40 م والمساحة بالرفع المساحي 778.04 م  
 طول الحد الشمالي بالصك بطول 21.80 م وحسب الرفع المساحي 20.99 م  
 طول الحد الجنوبي بالصك بطول 33 م وحسب الرفع المساحي 24.02+8.70 م  
 الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 361 بطول 26.40 م وحسب الرفع المساحي  
 قطعة رقم 391 بطول 29.68 م  
 يوجد طريق أسفلت بمساحة 25.15 م من الحد الشرقي حسب الرفع المساحي

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار

الحدود

الأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 389 وجزء  
القطعة رقم 390  
قطعة رقم 361  
قطعة رقم 386

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 21.80 م  
بطول 33 م  
بطول 26.40 م  
بطول 26 م





09

تفلق المزايمة  
على العقار

05:40 م

2025/04/29

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	1,324.70 م2	شمالاً	قطعة رقم 73 و 71
رقم الطك	315703003136 315703003088	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	439 ب/ب	الحي	النعيم	شرقاً	قطعة رقم 70
رقم القطعة	72 - 74	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 75

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالطك 1324.7 م والمساحة بالرفع المساحي 1330.4 م طول الحد الشمالي بالطك بطول 47.9 م وحسب الرفع المساحي 47.54 م طول الحد الجنوبي بالطك بطول 54 م وحسب الرفع المساحي 52.48 م طول الحد الشرقي بالطك بطول 26 م وحسب الرفع المساحي بطول 25.86 م طول الحد الغربي بالطك بطول 26.70 م وحسب الرفع المساحي بطول 26.49 م يوجد تعدي بين العقارين 72 و 74 بمساحة 29.90 م مقتطعة من مجموع القطعتين حسب الرفع المساحي يوجد جزء مسفلت بالحد الجنوبي

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًقطعة رقم 73 و 71  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 70  
قطعة رقم 75

## الآطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًبطول 47.9 م  
بطول 54 م  
بطول 26 م  
بطول 26.70 م

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تعلق المزايدة  
على العقار

05:50 م 2025/04/29

النوع	أرض	المساحة 2م	715
رقم الصك	915703003139	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/439	الحي	النعيم
رقم القطعة	391	شيك الدخول	150,000

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 392 وجزء من  
القطعة رقم 390  
قطعة رقم 390  
قطعة رقم 388

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 22 م  
بطول 33 م  
بطول 26 م  
بطول 26.40 م

## الأتوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 715م والمساحة بالرفع المساحي 716.91م طول الحد الشمالي بالصك بطول 22 م وحسب الرفع المساحي 20.34 م طول الحد الشرقي بالصك بطول 26 م وحسب الرفع المساحي 25.71 م طول الحد الغربي بالصك بطول 26.40 م وحسب الرفع المساحي بطول 29.68 م يوجد طريق أسفلت بمساحة 135.89 م يمر من الحد الغربي

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار

05:55 م

2025/04/29

النوع	أرض	المساحة 2م	614.10 م2
رقم الصك	315703002991	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/439	الحي	النعيم
رقم القطعة	390	شيك الدخول	100,000

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 388 ورقم 391  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 392  
قطعة رقم 389

## الأتوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 18 م  
بطول 28 م  
بطول 26.70 م  
بطول 26.70 م

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 614.10 م والمساحة بالرفع المساحي 591.17 م  
طول الحد الشمالي بالصك بطول 18 م وحسب الرفع المساحي 14.65 م  
طول الحد الجنوبي بالصك بطول 28 م وحسب الرفع المساحي 30.42 م  
طول الحد الشرقي بالصك بطول 26.70 م وحسب الرفع المساحي بطول 28.41 م  
طول الحد الغربي بالصك بطول 26.70 م وحسب الرفع المساحي بطول 26.62 م  
يوجد طريق أسفلت بمساحة 188.05 م يمر من وسط الأرض غير نظامي  
يوجد توصيلات لشركة الاتصالات السعودية " أسلاك أرضية"  
العقار مجاور لمركز الشرطة

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( بوابة جدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اضفط على  
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية  
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



## يقام المزاد

### نهاية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق : 2025/04/29



من 05:00 م إلى 05:55 م



منصة مباشر للمزادات

### بداية المزاد

يوم السبت الموافق : 2025/04/26



08:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

0500465646  

وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020 رقم الاعلان: 3450