



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لأنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لأرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



@Turki\_pa





## تعلن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني حضورياً وإلكترونياً وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



يبدأ المزاد الساعة  
03:00 مساءً



الأحد 27 أبريل 2025



المنصة الإلكترونية  
السعودية للمزادات



قاعة التخصي  
حي الصحافة - الرياض

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

# بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000 ₪	315702003685	13	---	11000.32	العمارية	الدرعية	أرض زراعية
500,000 ₪	315702003678	9	---	11000.26	العمارية	الدرعية	أرض زراعية
500,000 ₪	315702003687	14	---	10000.29	العمارية	الدرعية	أرض زراعية
500,000 ₪	715702003682	11	---	11000.34	العمارية	الدرعية	أرض زراعية
500,000 ₪	615703002637	10	---	10580	العمارية	الدرعية	أرض زراعية
500,000 ₪	315703004664	319	219	4800	عقرباء	الدرعية	أرض سكنية
300,000 ₪	415703004667	613	219	2475	عقرباء	الدرعية	أرض سكنية
300,000 ₪	315702003940	1 / 9	أ / 2972	1702.75	الملك عبدالعزيز	الرياض	أرض سكنية
200,000 ₪	915702003941	1 / 2	أ / 2972	1215	الملك عبدالعزيز	الرياض	أرض سكنية
200,000 ₪	315702003942	1 / 4	أ / 2972	700	الملك عبدالعزيز	الرياض	أرض سكنية
200,000 ₪	315702003943	1 / 3	أ / 2972	700	الملك عبدالعزيز	الرياض	أرض سكنية
100,000 ₪	515703004332	280	1631	548	ام الحمام	الرياض	أرض سكنية
100,000 ₪	615703002631	85	3171	1026.32	الروابي	الرياض	أرض سكنية
100,000 ₪	815703004013	2 / 16	أ / 2972	307.5	الملك سلمان	الرياض	فيلا
100,000 ₪	915703002423	179	---	623	الملز	الرياض	عمارة سكنية
50,000 ₪	415703003502	479	3538	870	الخير	الرياض	أرض سكنية

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16

01

## وصف العقار

أرض زراعية في حي العمارية بالدريعية, ضمن منطقة منتجعات, وتعد فرصة استثمارية مميزة.

النوع	أرض	رقم الصك	315702003685	رقم المخطط	---	رقم القطعة	13	
المساحة م <sup>2</sup>	11000.32 م <sup>2</sup>	الاستخدام	زراعية	الحي	عمارية	شيك الدخول	500,000 ج.د.	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 11	جنوباً	شارع عرض 15 م	شرقاً	قطعة رقم 14	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	110 م
جنوباً	110 م	
شرقاً	100 م	
غرباً	100 م	

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة, حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك "11,000.32 م" ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة "11,000.00 م".
- الحي حسب البورصة العقارية خارج حدود الأحياء.

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

أرض زراعية في حي العمارية بالدريجة, ضمن منطقة منتجعات, وتعد فرصة استثمارية مميزة.

النوع	أرض مسورة	المساحة م <sup>2</sup>	11000.26 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	315702003678	الاستخدام	زراعية	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	---	الحي	العمارية	شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	9	شيك الدخول	500,000 ج.د.	غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً 110 م
جنوباً 110 م	
شرقاً 100 م	
غرباً 100 م	

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 11000.26 م " .
- ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 11000 م " .
- الحي حسب البورصة العقارية خارج حدود الأحياء.

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

03

## وصف العقار

أرض زراعية في حي العمارية بالدريية، ضمن منطقة منتجعات، وتعد فرصة استثمارية مميزة.

شمالاً	قطعة رقم 12	الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
جنوباً	شارع عرض 15 م		10000.29 م <sup>2</sup>	315702003687	رقم الطك
شرقاً	شارع عرض 20 م		زراعية	---	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 13		العمارية	شيك الدخول	رقم القطعة
			500,000 ج.د.		14

شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 100 م  
غرباً 100 م

الآطوال

## ملاحظات

• الحي حسب البورصة العقارية خارج حدود الأحياء.

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



04

## وصف العقار

أرض زراعية في حي العمارية بالدريعية، ضمن منطقة منتجعات، وتعد فرصة استثمارية مميزة.

شمالاً	قطعة رقم 9	الحدود	المساحة م <sup>2</sup>	715702003682	النوع	أرض
جنوباً	قطعة رقم 13		الاستخدام	رقم الطك	رقم المخطط	---
شرقاً	قطعة رقم 12		الحي	رقم القطعة	11	
غرباً	شارع عرض 20 م		شيك الدخول			
			11000.34 م <sup>2</sup>			
			زراعية			
			العمارية			
			500,000 ج.د.			

شمالاً 110 م  
جنوباً 110 م  
شرقاً 100 م  
غرباً 100 م

الأطوال

## ملاحظات

• الحي حسب البورصة العقارية خارج حدود الأحياء.

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

05

## وصف العقار

أرض زراعية في حي العمارية بالدريجة، ضمن منطقة منتجعات، وتعد فرصة استثمارية مميزة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	10580 م <sup>2</sup>	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الصك	615703002637	الاستخدام	زراعية	جنوباً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	---	الحي	العمارية	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	10	شيك الدخول	500,000 ج.د.	غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 115 م

جنوباً 115 م

شرقاً 92.03 م

غرباً 92.03 م

الأتوال

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 10,580.00 م<sup>2</sup> ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 10,537.92 م<sup>2</sup>.
- الحي حسب البورصة العقارية خارج حدود الأحياء.

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

أرض سكنية في حي عقرباء، ضمن منطقة تطور عمراني، قريبة من طريق الملك عبد العزيز، مما يجعلها مثالية للتطوير والاستثمار.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	4800 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً قطعة رقم 317
رقم الصك	315703004664	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 321
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء	شرقاً	قطعة رقم 320
رقم القطعة	319	شيك الدخول	500,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 25 م

الأطوال	شمالاً	80 م
جنوباً	80 م	
شرقاً	60 م	
غرباً	60 م	

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (شارع عرض 25 م) والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 24.13 م).
- الاستخدام حسب البوابة المكانية استراحات

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

أرض سكنية في حي عقرباء، بموقع مثالي في منطقة تطور عمراني، قريبة من طريق الملك عبد العزيز، مما يجعلها فرصة استثمارية واعدة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2475 م <sup>2</sup>
رقم الصك	415703004667	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	219	الحي	عقرباء
رقم القطعة	613	شيك الدخول	300,000 ج.د.
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 612	
	جنوباً	شارع عرض 15 م	
	شرقاً	قطعة رقم 615	
	غرباً	قطعة رقم 611 م	

شمالاً 45 م  
جنوباً 45 م  
شرقاً 55 م  
غرباً 55 م

## الأطوال

## ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 14.81 م)
- الاستخدام حسب البوابة المكانية استراحت

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

أرض سكنية في حي الملك عبد العزيز، تتمتع بموقع استراتيجي على شارعين، قريبة من كلية التقنية وحديقة الملك سلمان، بالإضافة إلى قربها من طريق أبي بكر الصديق وطريق العروبة، مما يعزز من قيمتها الاستثمارية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1702.75 م <sup>2</sup>	
رقم الصك	315702003940	الاستخدام	سكني	
رقم المخطط	أ / 2972	الحي	الملك عبدالعزيز	
رقم القطعة	1 / 9	شيك الدخول	300,000	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1/1 والقطعة رقم 1/2	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	شارع عرض 20 م	غرباً	قطعة رقم 1 / 10

الأطوال	شمالاً	65.82 م
	جنوباً	31.48 م
	شرقاً	49.03 م
	غرباً	35 م

## ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 1 / 9 " وحسب مخطط الامانة قطعة رقم " 9 "
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " 1 / 1 " و " 1 / 2 " غرب : " 1 / 10 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة شمال : " 1 " و " 2 " غرب : " 10 "
- يوجد اختلاف في اطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الاطوال حسب الصك شمال : " 65.82 م " جنوب : " 31.48 م " شرق : " 49.03 م " غرب : " 35 م " وحسب الرفع المساحي شمال : " 56.3 م " جنوب : " 20.56 م " شرق : " 49.87 م " غرب : " 34.94 م "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 1,702.75 م " وحسب الرفع المساحي " 1,347 م "

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

فرصة استثمارية مميزة في حي الملك عبد العزيز، بالقرب من كلية التقنية وحديقة الملك سلمان، وبالقرب من طريق أبي بكر الصديق وطريق العروبة، مما يجعلها موقعًا مثاليًا للسكن أو التطوير

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1215 م <sup>2</sup>
رقم الصك	915702003941	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 2972	الحي	الملك عبدالعزيز
رقم القطعة	1 / 2	شيك الدخول	200,000 ج.د.
		الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً جزء من القطعة رقم 1 / 9 شرقاً قطعة رقم 1 / 1 غرباً قطعة رقم 1 / 3

## ملاحظات

الأطوال	شمالاً 8 + 2.5 + 4 + 2.5 + 23 م جنوباً 35 م شرقاً 35 م غرباً 35 م
---------	--

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية من العقار
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم القطعة حسب الصك " 1 / 2 " وحسب مخطط الأمانة قطعة رقم " 2 "
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والحد الغربي والحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث أن الحدود حسب الصك شرق : " 1 / 1 " غرب : " 1 / 3 " جنوب : " 1 / 9 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة شرق : " 1 " غرب : " 3 " جنوب : " 9 "
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك شمال : " 40 م " جنوب : " 35 م " وحسب الرفع المساحي شمال : " 24.12 م " جنوب : " 24.12 م "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 1,215 م " وحسب الرفع المساحي " 844.20 م ."
- يوجد مولدين كهرباء داخل حدود الأرض خارج البيع

## وصف العقار

أرض سكنية ذات موقع استراتيجي في حي الملك عبد العزيز، قريبة من المرافق الحيوية مثل كلية التقنية وحديقة الملك سلمان، وعلى بعد خطوات من طريق أبي بكر الصديق وطريق العروبة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	700 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	315702003942	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1 / 11
رقم المخطط	أ / 2972	الحي	الملك عبدالعزيز	شرقاً	قطعة رقم 1 / 3
رقم القطعة	1 / 4	شيك الدخول	200,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 5

الأطوال	شمالاً	20 م
جنوباً	20 م	
شرقاً	35 م	
غرباً	35 م	

## ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث إن رقم القطعة حسب الصك " 1 / 4 " وحسب مخطط الأمانة قطعة رقم " 4 "
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث إن الحدود حسب الصك شرق: " 1 / 3 " جنوب: " 1 / 11 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة شرق: " 3 " جنوب: " 11 "
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن الأطوال حسب الصك شمال: " 20 م " جنوب: " 20 م " وحسب الرفع المساحي شمال: " 25 م " جنوب: " 25 م "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن المساحة حسب الصك " 700 م " وحسب الرفع المساحي " 875 م ".

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

قطعة أرض في حي الملك عبد العزيز، تتميز بموقعها القريب من الكلية التقنية وحديقة الملك سلمان، إضافة إلى سهولة الوصول إلى طريق أبي بكر الصديق وطريق العروبة، مما يجعلها خيارًا واعدًا.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	700 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	315702003943	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً قطعة رقم 1 / 10
رقم المخطط	أ / 2972	الحي	الملك عبدالعزيز	الحدود	شرقاً قطعة رقم 1 / 2
رقم القطعة	1 / 3	شيك الدخول	200,000 ر.س	الحدود	غرباً قطعة رقم 1 / 4

## ملاحظات

- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية من العقار
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث إن رقم القطعة حسب الصك " 1 / 3 " وحسب مخطط الأمانة قطعة رقم " 3 "
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والغربي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث إن الحدود حسب الصك شرق: " 1/2 " غرب: " 1/4 " جنوب: " 1/10 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة شرق: " 2 " غرب: " 4 " جنوب: " 10 "
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن الأطوال حسب الصك شمال: " 20 م " جنوب: " 20 م " وحسب الرفع المساحي شمال: " 25 م " جنوب: " 25 م "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن مساحة الأرض حسب الصك " 700 م " وحسب الرفع المساحي " 875 م ".

## الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

أرض سكنية على شارعين في حي أم الحمام، تقع بالقرب من طريق الملك خالد وطريق مكة المكرمة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	548 م <sup>2</sup>
رقم الصك	515703004332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1631	الحي	ام الحمام
رقم القطعة	280	شحن المحفظة	100,000 ج.د.

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 30 م	قطعة رقم 284	قطعة رقم 279	شارع عرض 10 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	41.7 م	21.9 م	18.35 م	24.5 م

## ملاحظات

- يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن الأطوال حسب الصك شمال: " 41.70 م " جنوب: " 21.90 م " شرق: " 18.35 م " غرب: " 24.50 م " وحسب الرفع المساحي شمال: " 41.99 م " جنوب: " 21.59 م " شرق: " 21.04 م " غرب: " 24.65 م + 7.19 م "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن مساحة الأرض حسب الصك " 548 م " وحسب الرفع المساحي " 750.405 م " .
- الأرض سكنية حسب البوابة المكانية
- حسب اشتراطات البناء سكني تجاري مكاتب

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



13

## وصف العقار

أرض سكنية في حي الروابي، تقع في منطقة سكنية مميزة، على ثلاث شوارع، وبالقرب من الطريق الدائري الشرقي وطريق الزبير بن العوام، مما يضفي عليها قيمة استثمارية عالية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1026.32 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 84
رقم الطك	615703002631	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	3171	الحي	الروابي	شرقاً	ممر مشاة عرض 6 م	
رقم القطعة	85	شحن المحفظة	100,000 ج.د.	غرباً	شارع عرض 12 م	

الأطوال	شمالاً	34.96 م
	جنوباً	35 م
	شرقاً	28.88 م
	غرباً	29.8 م

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

فيلا سكنية في أحد أرقى أحياء العاصمة، تتمتع بموقعها المميز بالقرب من الكلية التقنية وحديقة الملك سلمان، وعلى مقربة من طريق أبي بكر الصديق وطريق العروبة، في منطقة راقية مليئة بالفلل الفاخرة.

النوع	فيلا	رقم الصك	815703004013	رقم المخطط	أ / 2972	رقم القطعة	2 / 16	
المساحة م <sup>2</sup>	307.5 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني	الحي	الملك سلمان	شحن المحفظة	100,000 ج.د	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 16	جنوباً	قطعة رقم 27	شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م	غرباً	جزء من القطعة رقم 17
الأطوال	شمالاً	25 م	جنوباً	25 م	شرقاً	12.3 م	غرباً	12.3 م

## معلومات إضافية

- الملحق: ثلاث غرف، دورة مياه، وسطح.
- الدور الأول: أربع غرف، كل منها بدورة مياه، صالة، ومطبخ تحضيري.
- الدور الأرضي: صالة واسعة، مطبخ رئيسي، مستودع، ودورتا مياه.
- البدروم: صالة واسعة، مسبح، دورة مياه، ومطبخ تحضيري.
- الحوش: موقف سيارة، وغرفة سائق خارجية مع دورة مياه.

## ملاحظات

- يوجد منقولات في الفيلا خارج البيع

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



15

## وصف العقار

عمارة سكنية بموقع حيوي في حي الملز، تقع على شارعين، بالقرب من طريق صلاح الدين الأيوبي وحديقة الحيوانات، مما يجعلها فرصة استثمارية جذابة.

النوع	عمارة	رقم الصك	915703002423	رقم المخطط	---	رقم القطعة	179
المساحة م <sup>2</sup>	623 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني	رقم المحفظة	شحن المحفظة	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً فيلا الغير شرقاً فيلا الغير غرباً شارع عرض 20 م
الحي	الملز	سكني	سكني	سكني	سكني	الأطوال	شمالاً 23 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 23 م
سكن المحفظة	100,000 ₺	سكني	سكني	سكني	سكني	الأطوال	شمالاً 23 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 23 م

## معلومات إضافية

### مبنى سكني متعدد الوحدات بمدخلين منفصلين:

#### المدخل الأول:

الدور الأرضي: شقة مكونة من 4 غرف، دورة مياه، جلسة خارجية، ومستودع صغير.  
الدور الأول: شقتان:

- الشقة الأولى: 4 غرف، مطبخ، ودورة مياه.
- الشقة الثانية: 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه.

الملحق: شقتان:

- الأولى: 3 غرف و4 دورات مياه (غرفة سقفها هنجر وغرفتين هنجر بالكامل).
- الثانية: 7 غرف هنجر بالكامل.

#### المدخل الثاني:

- حوش يحتوي على غرفة خارجية مع دورة مياه ومستودع واسع.
- مدخل إلى المبنى به شقة مكونة من 5 غرف ودورة مياه، مع درج داخلي يؤدي إلى ملحق في السطح يضم غرفتين، مطبخ، ودورة مياه.

#### ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة المذكورة في الصك 179، وفي مخططات الأمانة 205 ورقم المخطط حسب مخططات الأمانة 885
- ويوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك 623، وحسب الرفع المساحي المرفق 626.07 متر مربع
- أسلاك وكابيل العقار منزوعة
- يوجد غرف في الملحق بسقف هنجر وسبع غرف أخرى هنجر بالكامل
- يوجد نخلة في الحوش وأشجار

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## وصف العقار

أرض سكنية في حي الخير، تتميز بموقعها في منطقة استراحات هادئة، بالقرب من طريق الرياض-القصيم، مما يجعلها خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	870 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً قطعة رقم 477
رقم الطك	415703003502	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
رقم المخطط	3538	الحي	الخير	شرقاً	شارع 20 م
رقم القطعة	479	شحن المحفظة	50,000 ٺ	غرباً	قطعة رقم 480

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	29 م
	غرباً	29 م

صورة إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

## شروط المشاركة بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاء المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابيه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول  
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اذفظ  
للدخول على منصة  
السعودية للمزادات



## موعد المزاد



يبدأ المزاد الساعة  
03:00 مساءً



الأحد 27 أبريل 2025



المنصة الإلكترونية  
السعودية للمزادات



قاعة التخصي  
حي الصحافة - الرياض

## للتواصل والاستفسار

0505533332 