إنفاذ
Infath

مـزاد
ثروات مكة

تاريخ المزاد
يـــبدأ الأثـنـيـن 28 أبريل 2025
ينتيهي الأربعاء 30 أبريل 2025

مؤسسة سوهم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفائة وخبرات في المجال العقاري

@sahom2020 saho m_2020 0554835585 - 0508980701

مـزاد
ثروات مكة

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الإثنين 2025/04/28 م

1:00 مساءً

نهاية المزاد

الأربعاء 2025/04/30 م

من 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	342.23	—	—	320123005593	4000225042	150,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	—	84,633.15	—	—	920126011362	403094500011291	150,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 2	400	20/20/1	1624	920136000495	403094600028251	40,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط سليمان الحمد	1267.56	8/18/1	78	320111015230	403094500001637	200,000
أرض سكنية	الجموم	هدى الشام	697	8/م/ق/ج	339	321002000716	402014300721765	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الأمير أحمد	المساحة الإجمالية 628.60م2 والعقار المشاع بنسبة 34.778% وتقدر المساحة 218.6145م2	أ/71/7/1	164	720111003419	401024200191237	30,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيزية الشمالية	700	43/ب/4/21/1	2/90	320121018432	402014300000879	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع	520	أ/18/20/1	281	320120016530	402014400726063	50,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	62.36	—	—	320121005780	402014400724048	20,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	71.37	—	—	920121005781	402014400724048	20,000
بيت	مكة المكرمة	شرائع النخل	680.27	—	—	420112001468	—	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	—	495.97	—	—	720108023278	—	20,000
أرض زراعية	الجموم	البياضة	256,851.32	—	—	360647001965	—	250,000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت التشطيب مكونة من (دور بدروم / دور استقبال / 3 أدوار متكررة / ملحق علوي) دور البدروم متأسس دهانات - دور تسوية (الاستقبال) عظم مفتوح - دور أرضي متأسس دهانات وسيراميك وكهرباء وسباكة 7 غرف بدورة مياه - دورين متكررين متأسسين دهانات وسيراميك وكهرباء وسباكة، الدور الأول 9 غرف بدورة مياه + الدور الثاني 9 غرف بدورة مياه - الملحق العلوي 7 غرف بدورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م	342.23
رقم الصك	320123005593	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	_	الحي	الجامعة
رقم القطعة	_	شيك الدخول	150,000

الحدود

شمالاً	سكة نافذة وعرضها من جهة الشرق 4 م ومن جهة الغرب 4.40 وبها باب
جنوباً	يحدها ملك جار
شرقاً	يحدها سكة نافذة وعرضها من جهة الشمال والجنوب 6م وبها باب
غرباً	يحدها سكه نافذة وعرضها من جهة الشمال4.40م ومن الجنوب4.70م وبها باب

الأطوال

شمالاً	17.6 م
جنوباً	16.8 م
شرقاً	21 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 220 م جنوب غرب طريق مكة - الطائف
- يقع على مسافة 100 م جنوب غرب مسجد العزيزية الجنوبي
- يقع على مسافة 560 م جنوب طريق الملك عبدالعزيز
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأطوال
- مساحة الأرض حسب الصك 342.23 م2 بينما حسب الطبيعة 350.88 م2 .
- الضلع الشمالي حسب الصك 17.8 م بينما حسب الطبيعة 17.6 م.
- الضلع الشرقي حسب الصك 21 م بينما حسب الطبيعة 20 م
- الضلع الغربي حسب الصك 20 م بينما حسب الطبيعة 20.6 م
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- غير مكتمل التشطيب (دور البدروم متأسس دهانات. - دور تسوية (الاستقبال) عظم مفتوح. - دور أرضي متأسس دهانات وسيراميك وكهرباء وسباكة 7 غرف بدورة مياه.)

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية وبها مباني شعبية متهالكة ويوجد بها بئر

النوع	أرض	المساحة م	84,633.15
رقم الصك	920126011362	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحي	—
رقم القطعة	—	شيك الدخول	150,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 1.2 كم غرب طريق جعرانة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

سكة نافذة عرضها 27 م من جهة الشرق و 30.70 م من جهة الغرب وبها مضرب البلاد والفاصلة بين المحدود ومحدود صالح المنصوري بطول / مختلف يبدأ من الشرق 60 م ثم ينحرف غربا مائلا للجنوب 50 م

جنوباً

الجبل الكائن ثمة وتمام الحد ملك المنهي بطول / مختلف يبدأ من الشرق 82 م ثم ينعطف شمالا 75 م ثم يستمر غربا 100 م ثم ينعطف جنوبا 89.60 م ثم يستمر غربا 28 م

شرقاً

سلسلة الجبال الكائنة ثمة بطول / مختلف يبدأ من الشمال 50 م ثم ينعطف غربا 28 م ثم يستمر جنوبا 30 م ثم ينعطف غربا 81 م ثم يستمر جنوبا 22 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق 75 م ثم ينعطف غربا 15 م ثم يستمر جنوبا 50 م ثم ينعطف شرقا 38 م ثم يستمر جنوبا 350 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق 148 م

غرباً

سكة نافذة عرضها 27 م من جهة الشمال و 15 م من جهة الجنوب الفاصلة بين المحدود وبلاد الغير والارض البيضاء الكائنة ثمة بطول / مختلف يبدأ من الجنوب 371 م ثم ينحرف شمالا مائلا للغرب 123 م ثم يستمر شمالا 182 م ثم ينحرف شمالا مائلا للشرق 65 م ثم يستمر شمالا 58 م

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من 3 أدوار؛ الدور الأرضي شقتان، كل شقة مكونة من غرفتين + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة + مستودع، وشقة بـ3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه؛ الدور الأول شقة 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ؛ الدور الثاني شقة بسقف هنقر: 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة.

النوع	فيلا	المساحة م	400
رقم الصك	920136000495	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20/20/1	الحي	شرائع المجاهدين رقم 2
رقم القطعة	1624	شيك الدخول	40,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 1625
شرقاً	قطعة رقم 1626
غرباً	قطعة رقم 1622

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 700 م شمال غرب شارع القادسية
- يقع على مسافة 1.5 كم شرق مدينة تدريب الامن العام
- يقع على مسافة 300 م جنوب مدرسة عبدالملك بن مروان المتوسطة بنين
- اسم الحي في البورصة العقارية والإفادة المفصلة عن الصك (السلام).
- السور الامامي مكسور + دهانات الواجهة الأمامية + الدور الثاني عبارة عن سطح مبني ما عدا السقف شنكو

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحتوي على 4 شقق، 32 غرفة، 8 صالات، و16 دورة مياه.

النوع	عمارة	المساحة م	1267.56
رقم الصك	320111015230	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/18/1	الحي	مخطط سليمان الحمد
رقم القطعة	78	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 81
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 79

الأطوال

شمالاً	31 م
جنوباً	33 م
شرقاً	36 م+13.5 م
غرباً	29.25 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 30 م شمال مسجد الشربتلي
- يقع على مسافة 800 م شمال غرب طريق جدة مكة القديم
- يقع على مسافة 720 م غرب طريق الامير منصور بن عبدالعزيز
- يوجد تقشير فى الدهانات فى الدور الثالث

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض	المساحة م	697
رقم الصك	321002000716	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/م/ق/ج	الحي	هدى الشام
رقم القطعة	339	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	قطعة رقم 341
شرقاً	قطعة رقم 338
غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	22.3 م
جنوباً	20 م
شرقاً	29.9 م
غرباً	39.8 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 760 م شمال غرب مركز صحي هدى الشام
- يقع على مسافة 650 م شمال مدرسة هدى الشام الابتدائية للبنات
- اسم الحي في البورصة العقارية والإفادة المفصلة عن الصك (خارج حدود الأحياء).

- الرفع المساحي
- موقع العقار
- صور إضافية

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها غرف متهالكة بواجهة شمالية وغربية

النوع	أرض
رقم الصك	7201110034119
رقم المخطط	أ/71/7/1
رقم القطعة	164

المساحة م	المساحة الإجمالية 628.60م2 والعقار المشاع بنسبة 34.778% وتقدر المساحة 218.6145م2
الاستخدام	سكني
الحي	الأمير أحمد
شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 151
شرقاً	قطعة رقم 165 وتمام الحد القطعة رقم 152
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	22.8 م
جنوباً	25 م
شرقاً	30 م
غرباً	23.25 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 20 م شرق ابتدائية الرحمانية
- يقع على مسافة 180 م شمال شرق محطة الدفاع المدني بالهجرة (شارع الفرقان)
- يقع على مسافة 220 م شمال غرب الطريق الدائري الثالث "

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

07

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكوّنة من دورين وملحقين (أرضي وعلوي)، حيث يحتوي الدور الأرضي على مطبخ، صالة، 4 غرف، و2 دورة مياه، والدور الأول يحتوي على 5 غرف، مطبخ، صالة، و2 دورة مياه، بينما يحتوي الملحق الأرضي على غرفتين ودورة مياه، والملحق العلوي على 3 غرف و2 دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م	700
رقم الصك	320121018432	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 21 / 4ب / 43	الحي	العزيزية الشمالية
رقم القطعة	2/90	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 90 / ا
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 90 / 4
غرباً	قطعة رقم 107

الأطوال

شمالاً	28 م
جنوباً	28 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 300 م شرق شارع العزيزية العام
- يقع على مسافة 380 م جنوب طريق الملك عبدالعزيز
- يقع على مسافة 900 م غرب جمرة العقبة الكبرى
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك العزيزية الشمالية ووفقا للمستكشف الجغرافي العزيزية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

08

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق، حيث يحتوي كل من الدور الأرضي والأول على شقتين، وكل شقة تتكون من 4 غرف، ودورتين مياه، ومطبخ، وصالة. أما الملحق الأرضي فيضم غرفة حارس مع دورة مياه.

النوع	عمارة
رقم الصك	320120016530
رقم المخطط	أ/18/20/1
رقم القطعة	281

المساحة م	520
الاستخدام	سكني
الحي	الشرائع
شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 280
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 283
غرباً	قطعة رقم 279

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	26 م
غرباً	26 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 400 م شمال طريق الملك فيصل
- يقع على مسافة 100 م شمال شرق مصلى العيدين (مصلى جامع عبدالله الخليفي)
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك الشرائع ووفقا للمستكشف الجغرافي المقام

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

09

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 8/8 تقع في الدور الثامن (المتكرر) بواجهة جنوبية، وتتكوّن من 3 غرف، ودورتين مياه، ومطبخ، وصالة.

النوع	شقة	المساحة م	62.36
رقم الصك	320121005780	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	المعابدة
رقم القطعة	—	شيك الدخول	20,000
رقم الوحدة	8/8		

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارع الحج مباشرة/ يقع على مسافة 80م شمال غرب جامع محمد بن عبدالله السبيل
- رقم القطعة في البورصة العقارية وفي الإفادة المفصلة عن الصك (8/8).
- تقع الشقة في الدور الثامن.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

طرقة يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.48 م

جنوباً

شارع عرض 6.00 م يبدأ من الشرق بطول 3.00 م ثم ينعطف جنوبا بطول 95. م ثم يتجة غربا بطول 3.30 م

شرقاً

منور وتمام الحد الوحدة رقم (9) يبدأ من الشمال بطول 1.70 ثم ينعطف شرقا بطول 1.12 م ثم يتجه جنوبا بطول 8.05 م

غرباً

منور وتمام الحد الوحدة رقم 7 يبدأ من الشمال بطول 1.10 م ثم ينعطف غربا بطول 1.05 م ثم ينعطف جنوبا بطول 1.15 م ثم ينعطف شرقا بطول 20. م ثم ينعطف جنوبا 50. م ثم ينعطف شرقا بطول 15. م ثم يتجه جنوبا بطول 7.95 م

10

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

07:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 7/8 في الدور المتكرر الثامن بواجهة جنوبية غربية وتحتوي على 3 غرفو2دورات مياه ومطبخ وصالة .

النوع	شقة	المساحة م	71.37
رقم الصك	920121005781	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	المعابدة
رقم القطعة	—	شيك الدخول	20,000
رقم الوحدة	8/7		

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارع الحج مباشرة/ يقع على مسافة 80م شمال غرب جامع محمد بن عبدالله السبيل
- رقم القطعة في البورصة العقارية وفي الإفادة المفصلة عن الصك (8/7).
- تقع الشقة في الدور الثامن.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

منور وتمام الحد الوحدة رقم (6) يبدأ من الشرق بطول 1.35 م ينعطف جنوبا بطول 2.05م ثم ينعطف شرقا بطول 1.41 م ثم ينعطف جنوبا بطول 2.40 م ثم غربا بطول 2.11 م ثم ينعطف شمالا بطول 35. م ثم يتجة غربا بطول 6.41 م

جنوباً

شارع عرض 6.00 م يبدأ من الشرق بطول 5.80 م ثم ينعطف جنوبا بطول 46. م ثم ينعطف غربا بطول 3.18 منحني ثم يتجة غربا بطول 1.07 م

شرقاً

منور وتمام الحد الوحدة رقم (8) يبدأ من الشمال بطول 1.05 م ثم ينعطف جنوبا بطول 50. م ثم ينعطف شرقا بطول 15. م ثم ينعطف جنوبا بطول 7.95 م ثم ينعطف شرقا بطول 10.م ثم يتجة جنوبا بطول 1.00 م

غرباً

شارع الحج يبدأ من الشمال بطول 94. م ثم ينعطف جنوبا طول 4.74 منحني ثم يتجة جنوبا بطول 1.02 م

11

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية .

النوع	بيت	المساحة م	680.27
رقم الصك	4201120014 68	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	شرائع النخل
رقم القطعة	—	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 90 م شمال غرب مسجد الشرايع النفل
- يقع على مسافة 350 م جنوب طريق الملك فيصل
- يقع على مسافة 450 م شمال شرق ثانوية الشرائع العليا للبنات
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

سكة نافذة عرض احد عشر مترا وثلاثين سنتمترا من جهة الشرق واحد عشر وستين سنتمترا من بلاد جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير يبدأ
من الغرب للشرق بطول ثلاثة وعشريرن مترا وعشرة سنتمترات وبزاوية تسعين درجة مع الضلع الغربي

جنوباً

أرض فضاء وعلى بعد ثمانية وثلاثين مترا حوش ملك الغير يبدأ من الشرق للغرب بطول خمسة وعشرين مترا وعشرين سنتمترا وبزاوية سبعة وثمانين درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك الغير يبدأ من الشمال للجنوب وبطولة ثمانية وعشرين مترا بزاوية قدرها اربعة وتسعون درجة مع الضلع الشمالى

غرباً

ارض فضاء وعلى بعد الابعين مترا بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير المذروع يبدأ
من الجنوب للشمال بطول ثمانية وعشرين مترا واربعين سنتمرتا وبزاوية تسعه وثمانين درجة مع الضلع الجنوبي

12

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

07:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها غرفة شعبية بواجهة شمالية وجنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م	495.97
رقم الصك	720108023278	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	—
رقم القطعة	—	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 11.10م ومن الغرب 4.70م وبها الباب والفاصله بين المحدود وملك الغير ومحدود ملك الغير
جنوباً	سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 3.30م ومن الغرب4م والفاصله بين المحدود ومحدود الملك الغير
شرقاً	ملك الغير وتمام الحد الرحبه المتصله بالسكة الشمالية وبها الباب
غرباً	غربا سكة نافذة عرضها نت جهة الشمال 6.60م ومن الجنوب 3م الفاصله بين المحدود ومحدود الملك لغير

الأطوال

شمالاً	20.95 م
جنوباً	17.45 م
شرقاً	26.2 م
غرباً	25.7 م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 800 م شمال طريق الملك فيصل
- يقع على مسافة 700 م غرب طريق جعرانة
- يقع مسافة 50 م شمال شرق مسجد فيحان السهلي

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

13

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/30

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

النوع	أرض	المساحة م	256,851.32
رقم الصك	3606470001965	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحي	البياضه
رقم القطعة	—	شيك الدخول	250,000

الحدود

شمالاً	يحدها بلاد زراعية
جنوباً	يحدها شارع بعرض 8 م
شرقاً	شارع بعرض 11.5 م
غرباً	يحدها شارع بعرض 14 م

الأطوال

شمالاً	409 م
جنوباً	615 م
شرقاً	616 م
غرباً	435 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (**ثروات مكة**) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد

من الإثنين 28 أبريل 2025
إلى الأربعاء 30 أبريل 2025

الساعة 1:00 مساءً
من 7:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0 5 0 8 9 8 0 7 0 1
0 5 5 4 8 3 5 5 8 5