



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة.

0507442481
0550835466



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزا أصايل الجوف



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 6:00 إلى الساعة 7:20 مساءً



يبدأ من يوم الثلاثاء الموافق 29 إبريل 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 01 مايو 2025



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	القريات	الناصفة	120,575	1414 / 02 26 / 1630	أ / 5	241905004995	403094600035717	10,000 ريال
أرض زراعية	القريات	الناصفة	132,625	1414 / 02 26 / 1630	ب / 5	441904003707	403094600035717	10,000 ريال
أرض زراعية	القريات	القريات	159,382.09	1414 / 6/1	أ و 2 و 3	741907000185	403094600035717	50,000 ريال
فيلا سكنية	القريات	القريات	600	1423/2/8/1	أ/188	398201000610	401014300359831	20,000 ريال
عمارة سكنية	طبرجل	حدرج	500	1434/2/7/15	43	795812000737	401014400909937	15,000 ريال
أرض سكنية	سكاكا	هديب الجنوبي	800	424/2/3/11	369	796108000129	401024501463308	5,000 ريال
فيلا سكنية	طبرجل	العيساوية	616.87	1408/د/1/1	26	499902000417	401014501770033	15,000 ريال
فيلا سكنية	القريات	العيساوية	625	1408/1/1/د	ب/316	398201001271	401044501190672	10,000 ريال
أرض زراعية	طبرجل	النباح	14,619.86	بدون	بدون	460678001455	403094600024246	15,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

01

تغلق المزايدة
على العقار06:00 مساءً
2025/05/01وصف العقار
قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	120,575
رقم الصك	241905004995	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1414 / 02 / 26 / 1630	الحي	الناصفة
رقم القطعة	5/أ	شحن المحفظة	10,000 ريال

شمالاً شارع
جنوباً قطعة رقم 5 / ب
شرقاً شارع
غرباً شارع

الحدود

شمالاً 342 م
جنوباً 342 م
شرقاً 407 م
غرباً 325 م

الأتوال

معلومات إضافية

- قطعة أرض في حي الناصفة
- الحد الشمالي والشرقي والغربي حسب الصك شارع وحسب الطبيعة ارض- فضاء

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/05/01

06:10 مساءً

وصف العقار
قطعة أرض زراعيةشمالاً قطعة رقم 5 / أ
جنوباً شارع
شرقاً شارع
غرباً شارع

الحدود

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	132,625
رقم الصك	441904003707	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1414 / 02 / 26 / 1630	الحي	الناصفة
رقم القطعة 5/ب	شحن المحفظة		10,000 ريال

شمالاً 342 م
جنوباً 383 م
شرقاً 380 م
غرباً 335 م

الأتوال

معلومات إضافية

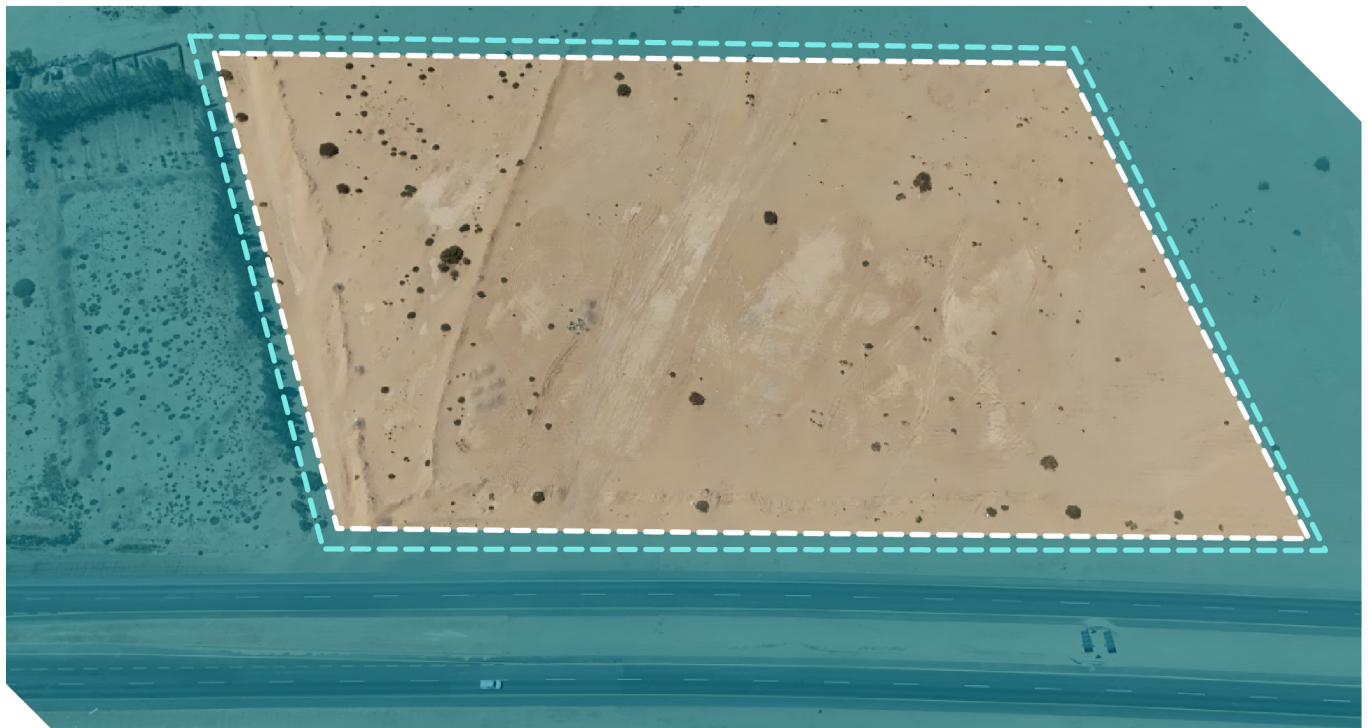
- الحد الجنوبي والشرقي والغربي حسب الصك شارع وحسب الطبيعة ارض فضاء
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 383 م وحسب الطبيعة 290 + 93 م

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/05/01
06:20 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض على طريق رئيسي

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	159,382.09
رقم الصك	741907000185	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1414/6/1	الحي	القريات
رقم القطعة	1 و 2 و 3	شحن المحفظة	50,000 ريال

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً طريق /العقيلة/ غطي عين الحراس
غرباً قطعة رقم 4 وقطعة رقم 5

الحدود

شمالاً 244,09 م
جنوباً 249,97 م
شرقاً 650 م
غرباً 650 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد على الموقع رخصة محطة محروقات فئة (أ)
- لحد الشمالي والجنوبي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة ارض فضاء

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





04

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2025/05/01

وصف العقار

فيلا دور واحد وتحتوي علي خمس غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وصالة

شمالاً شارع عرض 18م
جنوباً قطعة رقم 189
شرقاً قطعة رقم 186
غرباً قطعة رقم 190

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي القرىات
شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398201000610
رقم المخطط 1423/2/8/1
رقم القطعة 188/أ

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

فيلا سكني في مدينة الجوف

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً
2025/05/01

وصف العقار

عمارة سكنية من دور واحد مكونة من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 42
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً قطعة رقم 41

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي حدرج
شحن المحفظة 15,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 795812000737
رقم المخطط 1434/2/7/15
رقم القطعة 43

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

■ عمارة سكنية من بحي حدرج بطبرجل مدينة الجوف

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً
2025/05/01

وصف العقار قطعة أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 367+371
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 368
غرباً قطعة رقم 370

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي هديب الجنوبي
شحن المحفظة 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 796108000129
رقم المخطط 424/2/3/II
رقم القطعة 369

شمالاً 20م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأتطول

معلومات إضافية

أرض سكنية في حي هديب الجنوبي بمدينة سكاكا

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





07

تغلق المزايمة
على العقار
2025/05/01 07:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي مكونه من مجلس و صاله ومطبخ و 3 غرف و 2 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	616.87
رقم الصك	499902000417	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1408/د/أ	الحي	العيساوية
رقم القطعة	26	شحن المحفظة	15,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 24
شرقاً قطعة رقم 25
غرباً شارع عرض 25

الحدود

شمالاً 24,67 م
جنوباً 24,68 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

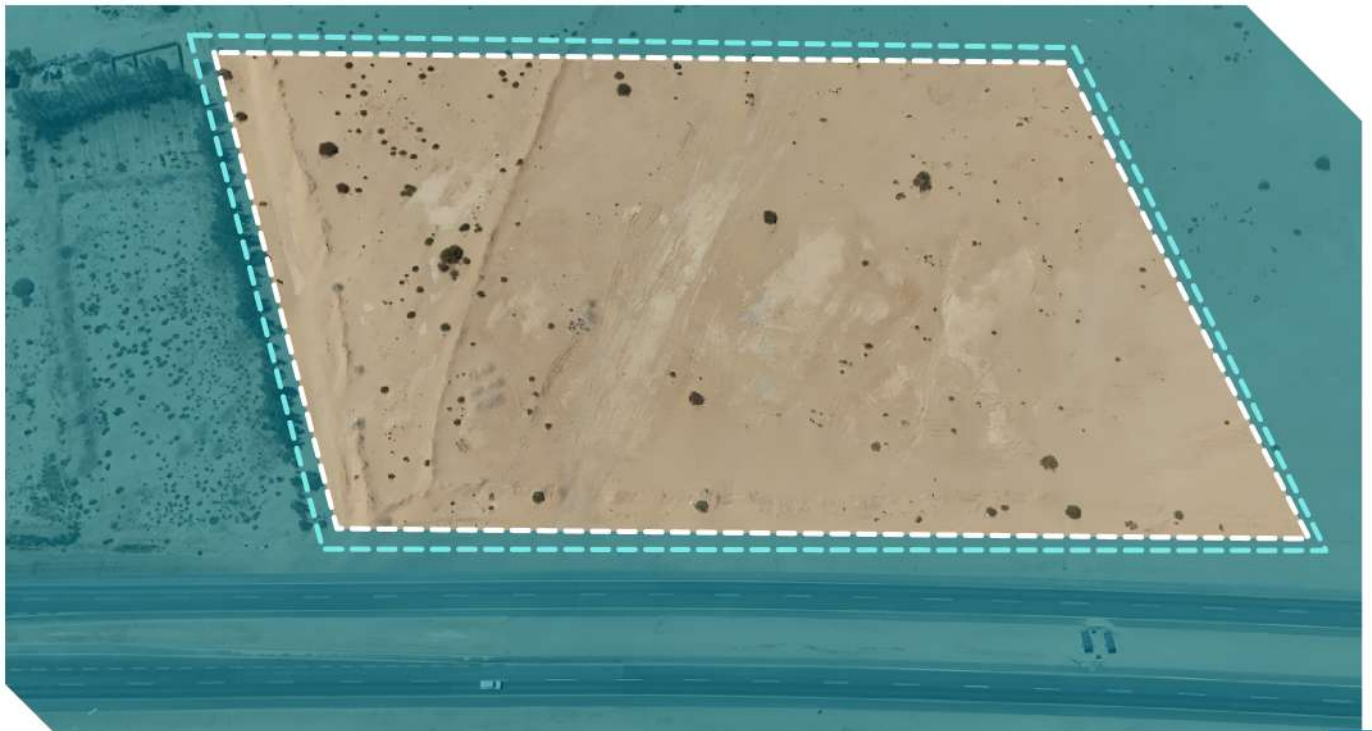
فيلا سكنية بطبرجل
حسب الصك رقم المخطط أ / ر / د / 1408 وحسب
مخطط بلدي رقم المخطط أ / ر / د / 1407

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





03

تفلق المزايدة
على العقار



06:20 مساءً

2025/05/01

وصف العقار

قطعة أرض على طريق رئيسي

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	159,382.09
رقم الصك	741907000185	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1414/6/1	الحي	القريات
رقم القطعة	1 و 2 و 3	شحن المحفظة	50,000 ريال

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً طريق /العقيلة/ غطي عين الحراس
غرباً قطعة رقم 4 وقطعة رقم 5

الحدود

شمالاً 244,09 م
جنوباً 249,97 م
شرقاً 650 م
غرباً 650 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد على الموقع رخصة محطة محروقات فئة (أ)
- لحد الشمالي والجنوبي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة أرض فضاء

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





07:20 مساءً



2025/05/01

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

قطعة ارض زراعية الواقعة في حي النباح بطبرجل مدينة الجوف

شمالاً شارع عرض 2م ثم مزرعة و ارض ملك الغير
جنوباً حرم الطريق الدولي عرض 50م
شرقاً مسجد
غرباً ارض عزيز ناجح

الحدود

المساحة م² 14,619.86
الاستخدام زراعية
الحي النباح
شحن المحفظة 15,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460678001455
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 134,92 م
جنوباً 136,44 م
شرقاً 125,05 م
غرباً 110,75 م

الاطوال

معلومات إضافية

أرض زراعية مخصصة للإستخدام الزراعي بمدينة الجوف .

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصايل الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00 إلى الساعة 07:20 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ من يوم الثلاثاء الموافق 29 إبريل 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 01 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

+966 55 083 5466



+966 50 744 2481

