

إنفاذ
Infath



شركة أركان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
من الإثنين 5 مايو 2025
إلى الأربعاء 7 مايو 2025

مزاد
غنايم تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بال جودة، وتلبية متطلبات السوق. لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات. تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

www.arkanalkayan.com



0563013150
0560041257



@arkanalkayan



مزا د غنايم تبوك



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 5 / 5 / 2025م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 7 / 5 / 2025م



6:00 إلى 6:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

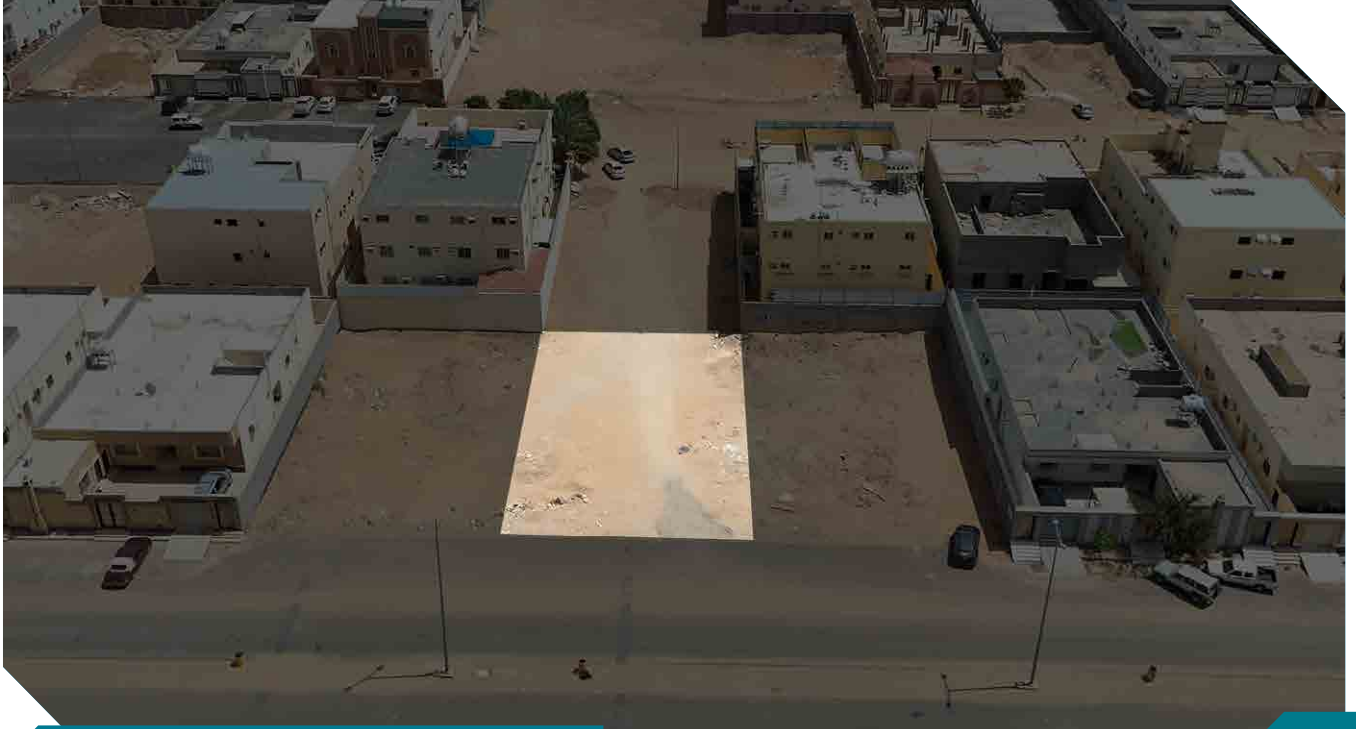
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	تبوك	الشفاء	640	38 / 558 / ت	592	350113003464	403094600038895	15.000 ج.س.
أرض سكنية	تبوك	الأخضر	693	38 / 585 / ت	394	350105000866	403094600030697	20.000 ج.س.
فيلا سكنية	تبوك	المصيف	331.19	38 / 102 / ت	747	395701000523	401044501112161	20.000 ج.س.

01

02

03





1

6:00 مساءً

2025 / 5 / 7

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	640
رقم الصك	350113003464	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	558 / 38 ت	الحي	الشفاء
رقم القطعة	592	شحن المحفظة	15.000 ج.د.

معلومات إضافية

الحدود
شمالاً قطعة رقم 594
جنوباً قطعة رقم 590
شرقاً قطعة رقم 591
غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال
شمالاً بطول : 32
جنوباً بطول : 32
شرقاً بطول : 20
غرباً بطول : 20

مميزات العقار :

- العقار بمنطقة نامية ذات مستقبل مشرق.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 1 كيلو و 300 متر تقريبا عن طريق الإمام تركي بن عبد الله.
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك فهد.
- 1 كيلو و 500 متر تقريبا عن الكلية التقنية.
- 4 كيلو متر تقريبا عن جامعة تبوك.

الرفع المساحي

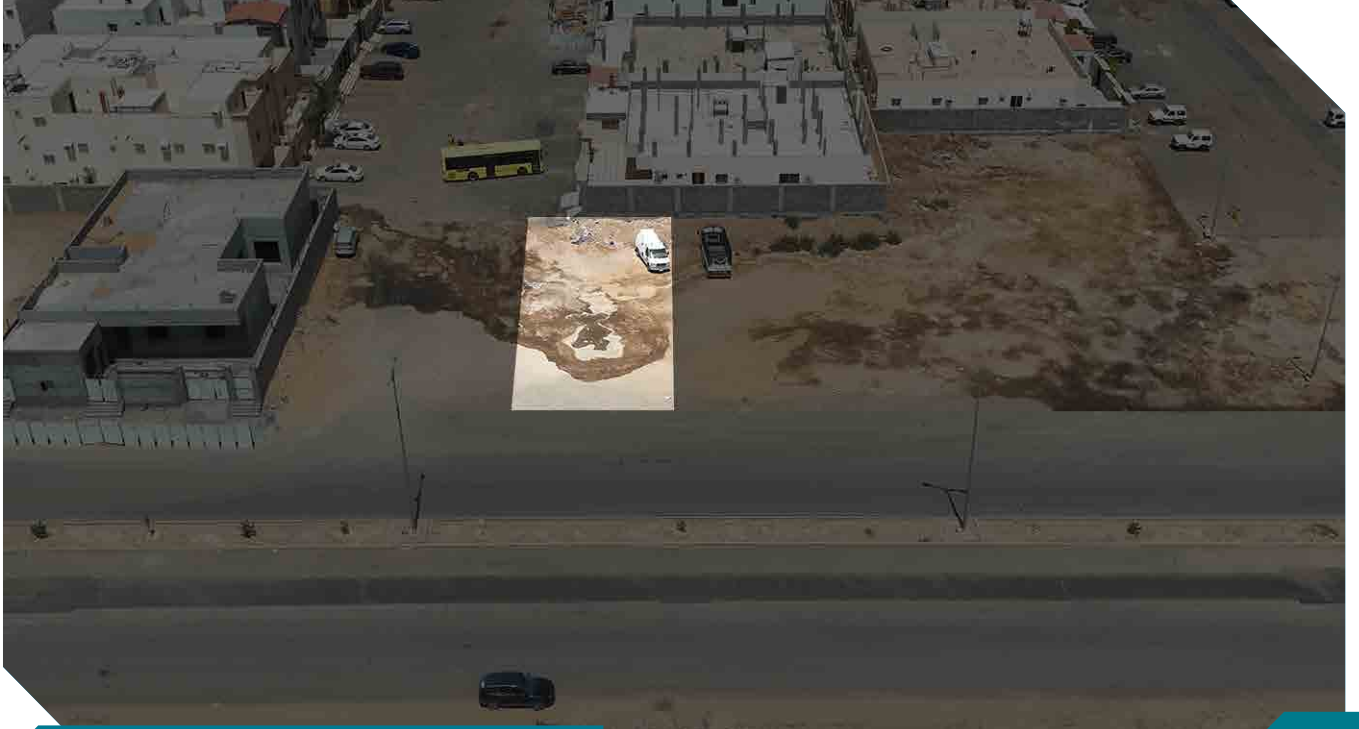
صور إضافية

موقع العقار



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



2

6:05 مساءً

2025 / 5 / 7

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ^٢	693
رقم الصك	350105000866	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38 / 585 ت	الحي	الأخضر
رقم القطعة	394	شحن المحفظة	20.000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً بطول : 21
جنوباً بطول : 21
شرقاً بطول : 33
غرباً بطول : 33

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار :

- توفر الخدمات بمنطقة العقار.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 2 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك فهد .
- 3 كيلو متر تقريبا عن الكلية التقنية .
- 5 كيلو متر تقريبا عن جامعة تبوك.

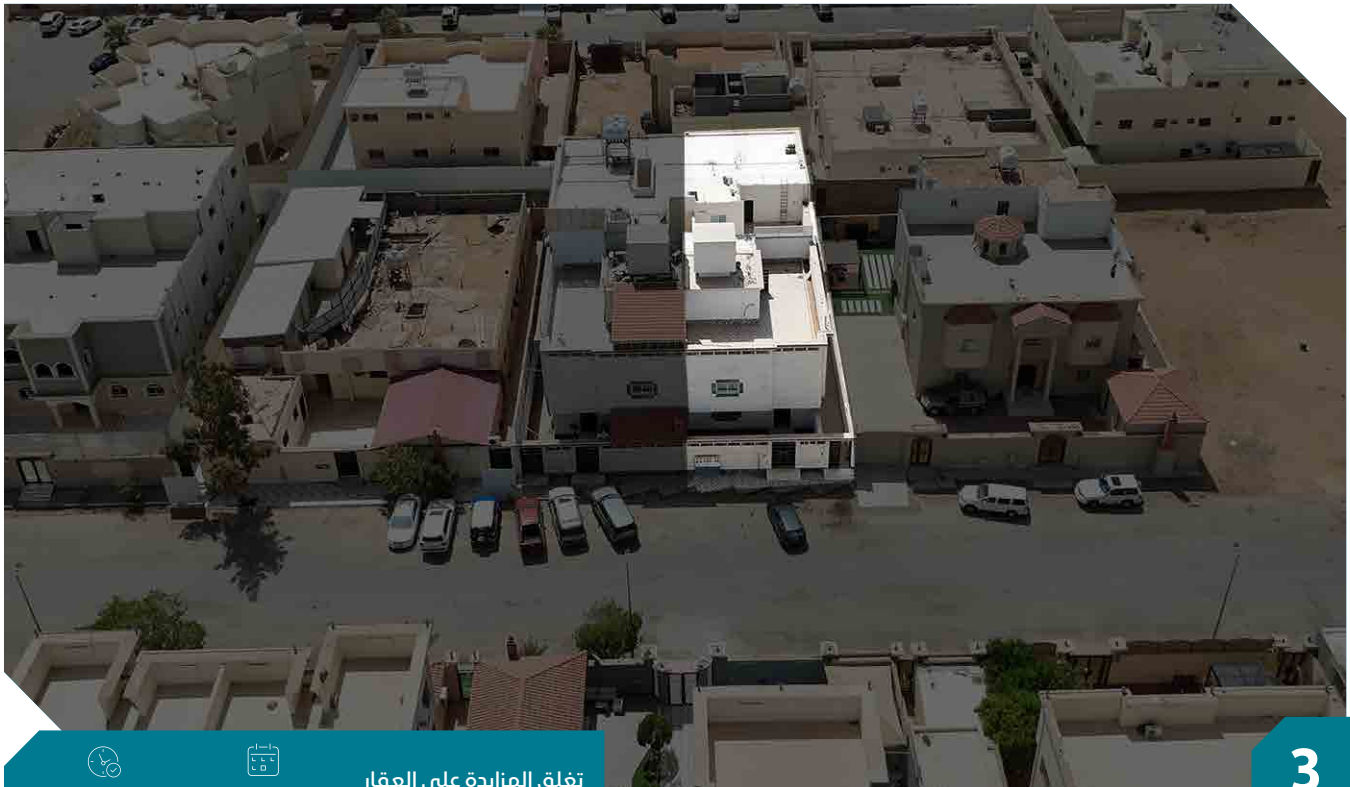
ملاحظات

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 397 وحسب الطبيعة قطعة رقم 397 وجزء من شارع



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



3

6:10 مساءً

2025/ 5 / 7

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (دوبلكس) مكونة من دورين وملحق علوي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	331.19
رقم الصك	395701000523	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	102 / 38 ت	الحي	المصيف
رقم القطعة	747	شحن المحفظة	20.000

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً ارتداد 1 عرض 6.40 م يليه شارع عرض 20 م

جنوباً وحده رقم 3

شرقاً وحده رقم 2

غرباً ارتداد 3 عرض 2.50 م يليه قطعة 746 وممر مشاة عرض 3 م

الأطوال

شمالاً بطول: 10.3

جنوباً بطول: 10.15

شرقاً بطول: 17.15

غرباً بطول: 17.4

- الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وحوش.
- الدور الأول يتكون من : 3 غرف وصالة ودورتين مياه.
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة ودورة مياه.

مميزات العقار :

- توفر الخدمات بمنطقة العقار.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد .
- 1 كيلو متر تقريبا عن بوليفارد تبوك .
- 2 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك فيصل.

ملاحظات

العقار يحتاج لبعض الترميمات لوجود آثار تسربات مياه بكل الأدوار.

صور إضافية

موقع العقار



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غنايم تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 5 / 7 / 2025 م
6:00 إلى 6:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد

الاثنين 5 / 5 / 2025 م
01:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath