



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

مزاا

# أكنان الشرقية

AKNAN AL SHARQEYIA AUCTION



99

المنطقة الشرقية... بسحرها الخاص وجمالها الفريد  
حيث تمتزج الأصالة بالحدثة على شواطئها الساحرة  
وتتجه إليها أعين كبار المستثمرين والعقاريين  
لما تشهده من تطور متنامي وإهتمام إستثنائي

تقدم لكم أمثال العقارية

# مزايا أكنان الشرقية الإلكتروني

ينتهي المزاد

إبريل  
م 2025

30

الأربعاء

ذوق  
هـ 1446

2

التاسعة  
مساءً

يبدأ المزاد

إبريل  
م 2025

27

الأحد

شوال  
هـ 1446

29

التاسعة  
صباحاً



يقام إلكترونياً على



# عقارات المزاد



359.4 م<sup>2</sup>

حي الراكه - الخبر

فيلا سكنية

01

رقم الفيلا (3020)



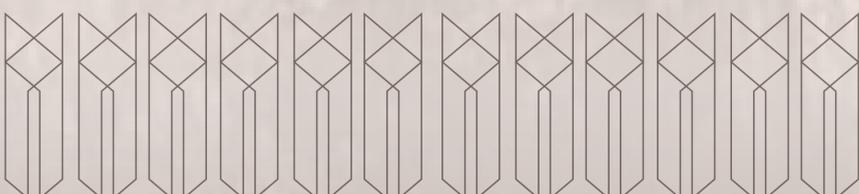
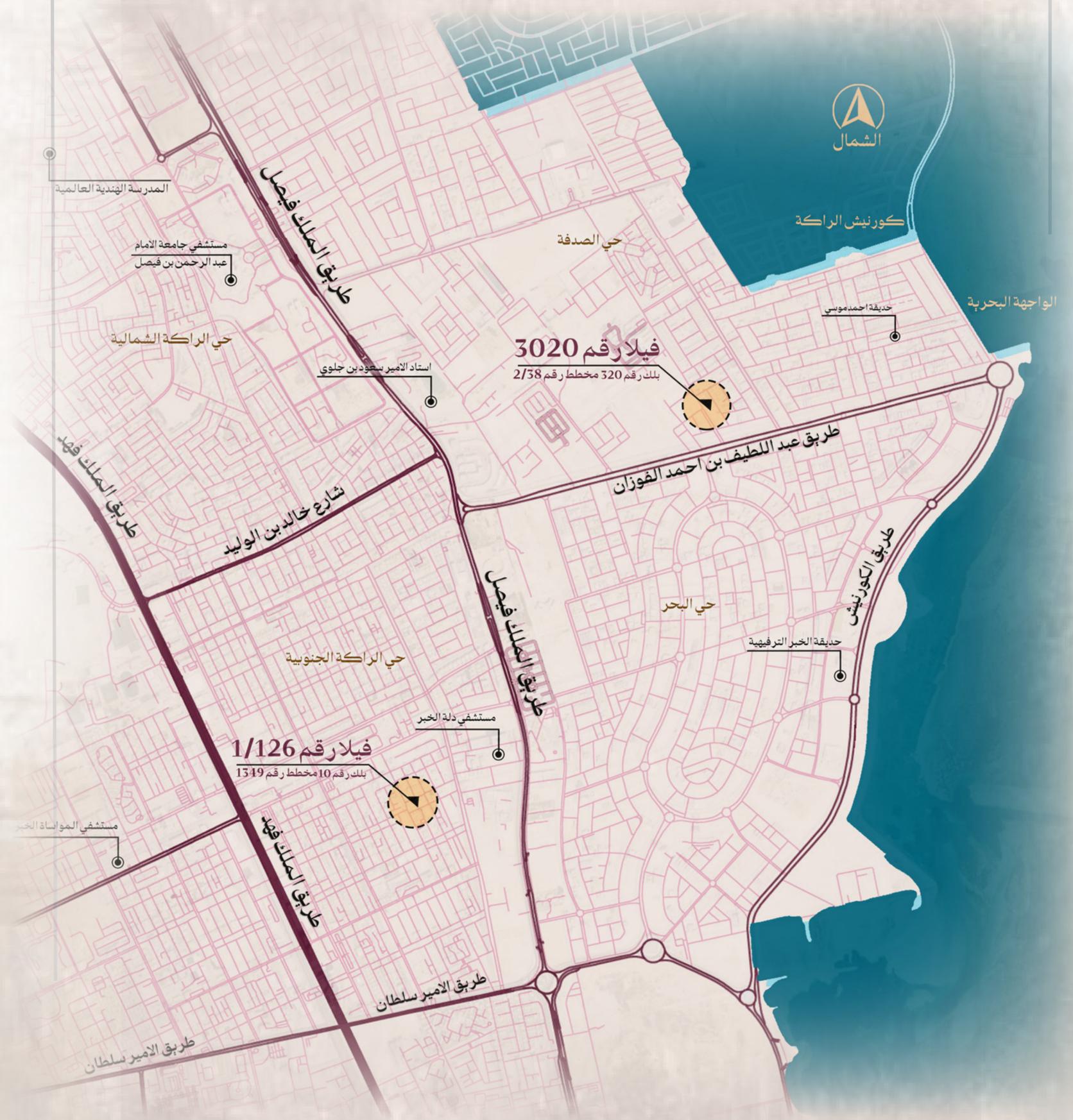
300 م<sup>2</sup>

حي الصدفه - الدمام

فيلا سكنية

02

رقم القطعة (1/126)



# فيلا سكنية

حي الراكه - مدينة الخبر

01



مساحة العقار

300

متر مربع

شحن المحفظة

20,000 ر.س

الإستخدام سكني

رقم الصك 230218001864

الوصول  
للموقع



المزيد  
من الصور



شارع عرض 8 متر



شارع عرض 15 متر

رقم الفيلا 3020

رقم المخطط 2/38

الحدود و الأطوال

عقار رقم 3009



القطع 6 و 5

عقار رقم  
3032

شارع عرض 15 م

# فيلا سكنية

حي الصدفية - مدينة الدمام

02



مساحة العقار

300  
متر مربع

شحن المحفظة

20,000 ر.س

الإستخدام سكني

أرقام الصكوك 63014000510

الوصول  
للموقع



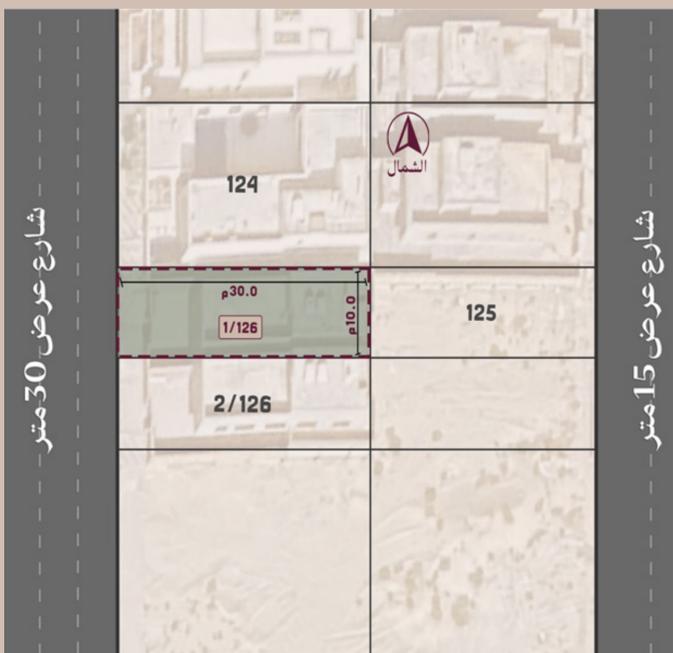
المزيد  
من الصور



رقم القطعة 1/126

رقم المخطط 1349

الحدود و الأطوال



القطعة 124

شارع  
عرض 30م



القطعة 125

القطعة 2/126

# شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات 

يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار 

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار 

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني 

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمثال العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة 

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه 



# كيف تشارك في المزاد؟



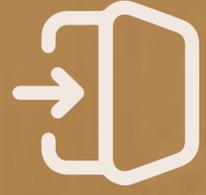
شحن  
محفظتك  
بمبلغ  
دخول  
المزاد

03



الدخول  
على  
الصفحة  
الخاصة  
بالمزاد

02



تسجيل  
الدخول  
لمنصة  
السعودية  
للمزادات

01



شرح طريقة  
شحن المحفظة



شرح طريقة  
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة... أسلوب حياة

☎ 0568338088

X @Amathel\_re



[www.amathel.sa](http://www.amathel.sa)



[info@amathel.sa](mailto:info@amathel.sa)

رخصة فال للوساطة رقم / 1200019269

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000183